

Årsredovisning
för
CA Kavatena nr 3 AB
559319-4847

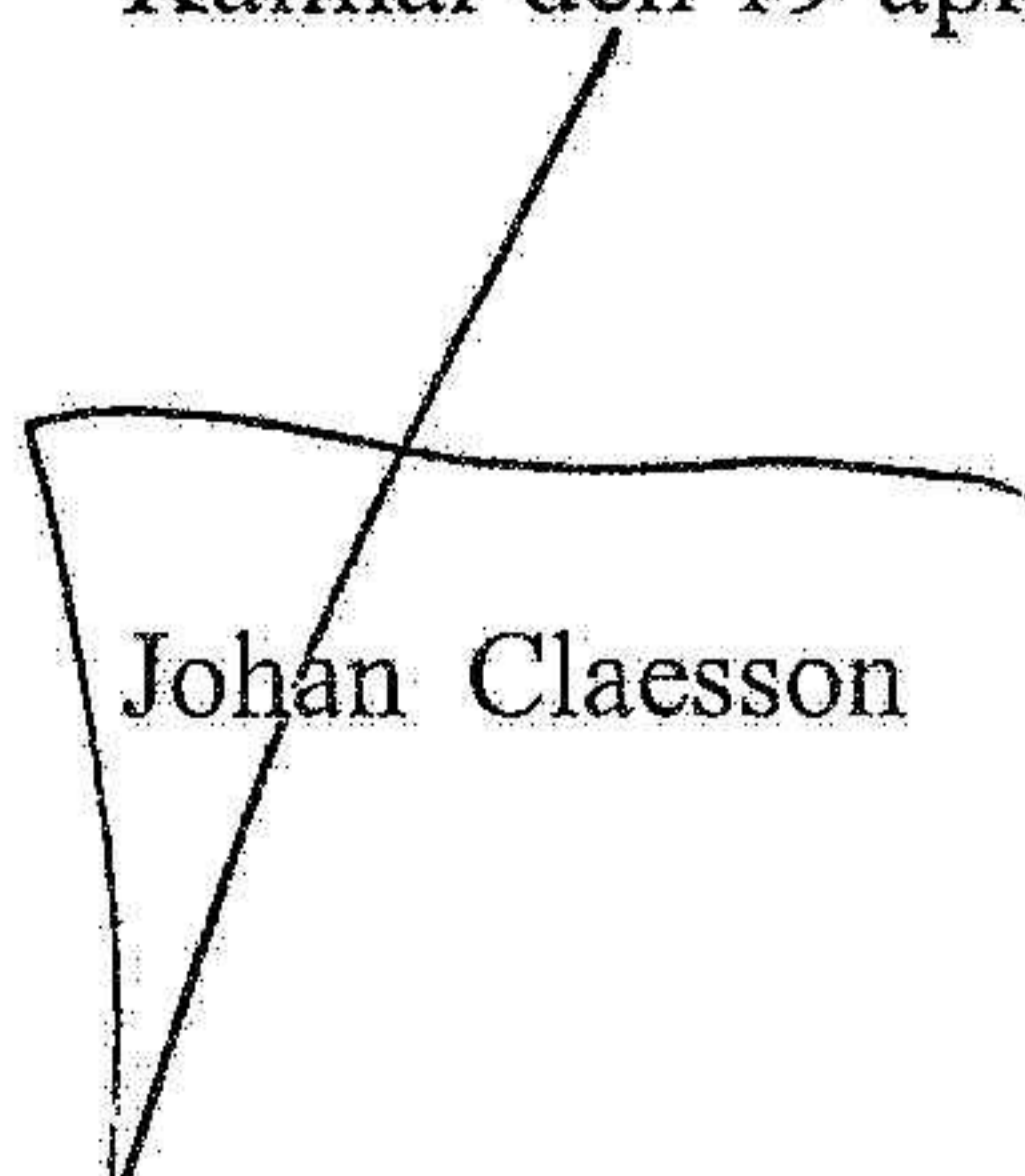
Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CA Kavatena nr 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 19 april 2024

Johan Claesson



Årsredovisning
för
CA Kavatena nr 3 AB

559319-4847

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för CA Kavatena nr 3 AB, med säte i Kalmar, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av fastighetsbolag. Bolagets förvaltning har skötts av personal anställda i koncernföretaget Byggnadsfirma Claesson & Anderzén HB.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Kappi Holding AB	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-954	-71	0
Soliditet (%)	0,2	76,5	100,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	0	0	1	51
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1	-1	0
Erhållna aktieägartillskott			940		940
Årets resultat				-937	-937
Belopp vid årets utgång	50	0	941	-937	53

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	940 892
årets förlust	-937 490
	3 402
disponeras så att i ny räkning överföres	3 402

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Driftsöverskott		0	0
Bruttoresultat		0	0
Förvaltnings- och administrationskostnader		-17	-71
Rörelseresultat		-17	-71
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		839	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Övriga finansiella poster		-1 776	0
Summa finansiella poster		-937	1
Resultat efter finansiella poster		-954	-71
Bokslutsdispositioner		17	71
Resultat före skatt		-937	1
Skatt på årets resultat	1	0	0
Årets resultat		-937	1

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i dotterföretag 2, 3 33 585 0

33 585 0

Summa anläggningstillgångar 33 585 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 0 67

0 67

Summa omsättningstillgångar 0 67

SUMMA TILLGÅNGAR 33 585 67

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 50

50 50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust 941 0

Årets resultat -937 1

3 1

Summa eget kapital 53 51

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 0 16

Skulder till koncernföretag 33 531 0

Summa kortfristiga skulder 33 531 16

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 33 585 67

Noter

(Tkr)

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Kappi Holding AB, org nr 559145-2445 med säte i Kalmar, vilken ingår i en koncern där CA Fastigheter AB, org nr 556227-5700 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen och där Claesson & Anderzén AB, org nr 556395-3701 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024050808417

Not 1 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
	0	0

Not 2 Andelar i koncernföretag

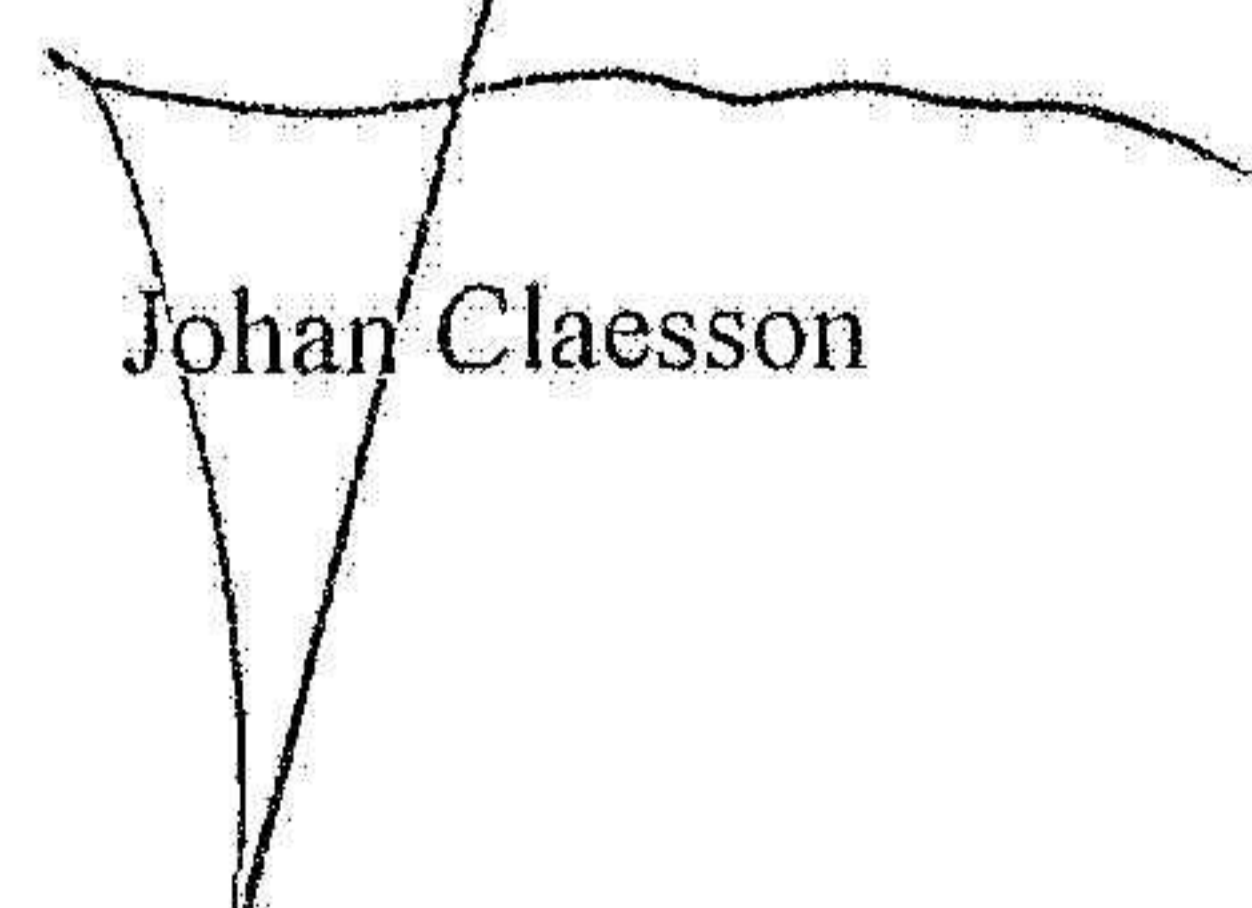
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	30 015	0
Aktieägartillskott	3 570	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 585	0
Utgående redovisat värde	33 585	0

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
NioKraft Fastigheter AB	100	250	3 615
Mapon Fastigheter AB	100	500	29 970
			33 585

	Org.nr	Säte
NioKraft Fastigheter AB	559403-9736	Kalmar
Mapon Fastigheter AB	559215-8769	Kalmar

Kalmar den 26 mars 2024


Johan Claesson