

Årsredovisning

för

Jan & Klas Fastigheter i Nässjö AB

559039-4622

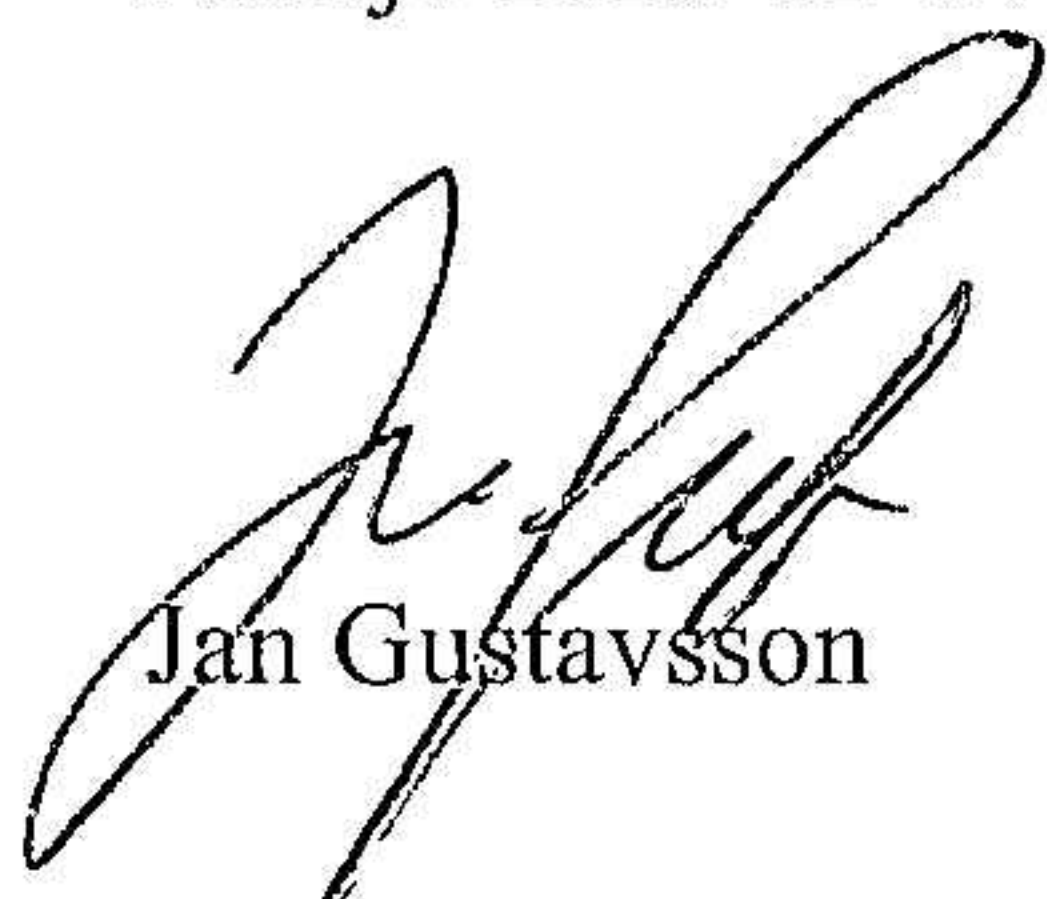
Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan & Klas Fastigheter i Nässjö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2023-12-04



Jan Gustavsson

Årsredovisning

för

Jan & Klas Fastigheter i Nässjö AB

559039-4622

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Jan & Klas Fastigheter i Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget bildades 151207.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Jan & Klas Holding AB, org nr 559052-1349.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har den väpnade konflikten mellan Ukraina och Ryssland fortsatt påverka världsekonomin. Effekterna är svåröverskådliga, men kommer att påverka hela näringslivet. Styrelsen har vidtagit åtgärder för att skydda bolaget i möjligaste mån, och det är styrelsens bedömning att effekterna på bolagets resultat och ställning är hanterbara, men att det inte kan uteslutas att effekten blir väsentlig.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	496	447	449	434
Resultat efter finansiella poster	7	-127	-9	-11
Soliditet (%)	57,2	57,5	60,3	60,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 095 202	58 199	-126 907	1 076 494
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-126 907	126 907	0
uppskriven tillgång		-40 130	40 130		0
Årets resultat				6 600	6 600
Belopp vid årets utgång	50 000	1 055 072	-28 578	6 600	1 083 094

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-28 579
årets vinst	6 600
	-21 979
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-21 979
	-21 979

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023120608486

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

495 556

447 074

Övriga rörelseintäkter

8 423

3 671

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

503 979

450 745

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-408 775

-490 696

Personalkostnader

-28 272

-28 272

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-58 681

-58 681

Summa rörelsekostnader

-495 728

-577 649

Rörelseresultat

8 251

-126 904

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

49

14

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 700

-17

Summa finansiella poster

-1 651

-3

Resultat efter finansiella poster

6 600

-126 907

Resultat före skatt

6 600

-126 907

Årets resultat

6 600

-126 907

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 602 520	1 661 201
Summa materiella anläggningstillgångar		1 602 520	1 661 201
Summa anläggningstillgångar		1 602 520	1 661 201
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 956	42 125
Fordringar hos koncernföretag		28 748	25 000
Övriga fordringar		6 203	5 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 912	18 878
Summa kortfristiga fordringar		79 819	91 084
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		212 012	137 479
Summa kassa och bank		212 012	137 479
Summa omsättningstillgångar		291 831	228 563
SUMMA TILLGÅNGAR		1 894 351	1 889 764

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 055 072

1 095 202

Summa bundet eget kapital

1 105 072

1 145 202

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-28 579

58 198

Årets resultat

6 600

-126 907

Summa fritt eget kapital

-21 979

-68 708

Summa eget kapital

1 083 093

1 076 494

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

687 998

687 998

Summa långfristiga skulder

687 998

687 998

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 047

12 569

Skulder till koncernföretag

54 800

54 800

Skatteskulder

1 421

1 008

Övriga skulder

23 792

12 195

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 200

44 700

Summa kortfristiga skulder

123 260

125 272

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 894 351

1 889 764

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25/ 50 år

Not 2 Byggnader och mark

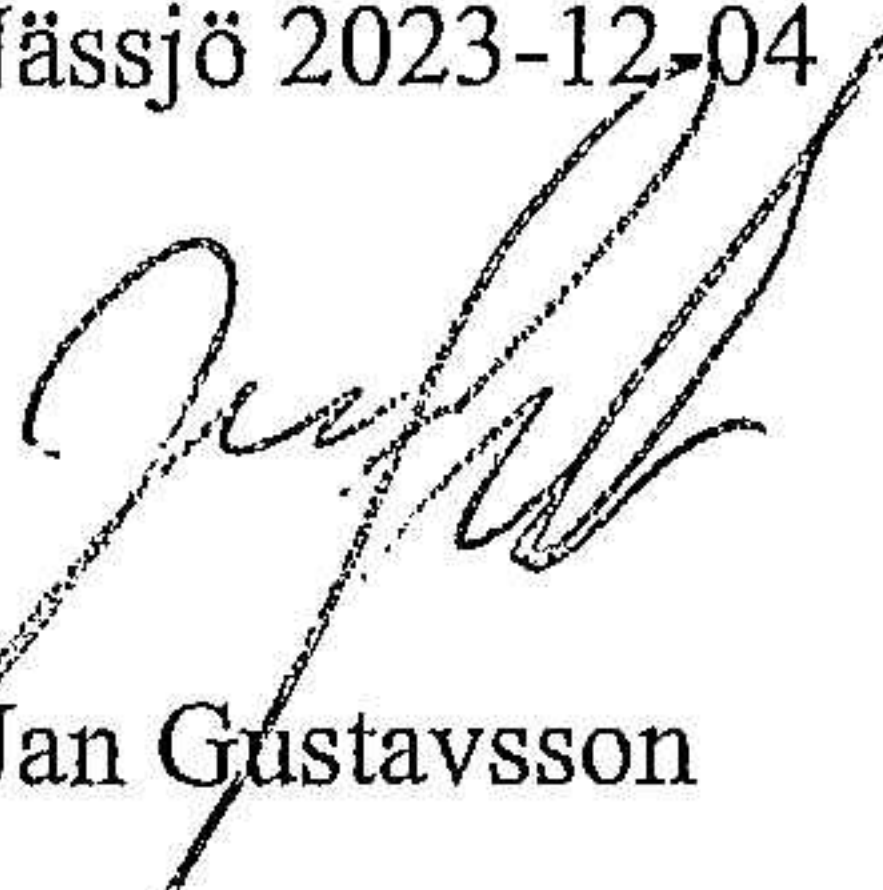
	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	676 504	676 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	676 504	676 504
Ingående avskrivningar	-110 505	-91 954
Årets avskrivningar	-18 551	-18 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 056	-110 505
Ingående uppskrivningar	1 095 202	1 135 332
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-40 130	-40 130
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 055 072	1 095 202
Utgående redovisat värde	1 602 520	1 661 201

Not 3 Långfristiga skulder

Samtliga skulder förfaller inom 5 år.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nässjö 2023-12-04



Jan Gustavsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

