

# ÅRSREDOVISNING

## Helsingborg Navaren 11 AB

Org nr 559420-9842

2023.02.07 - 2023.12.31

### Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 5

Styrelsen för **Helsingborg Navaren 11 AB**, org nr 559420-9842  
får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2023-02-07 -- 2023-12-31**.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

---

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### ***Bolagets verksamhet***

Bolaget skall äga och förvalta, fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.  
Bolagets säte är i Helsingborg Kommun.

### ***Koncernen***

Bolaget ägs till 100% av Lupinia AB (556650-2612) med säte i Helsingborg.  
Någon försäljning eller inköp mellan koncernbolag har ej skett under året.

<b><i>Flerårsjämförelse (tkr)</i></b>	<b>2023</b>
Rörelsens intäkter	5 066
Res. efter finansiella poster	189
Synlig soliditet (%)	0,1%

### ***Förändring av eget kapital***

	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt kapital
Insatskapital vid bolagsbildning	25 000	0	0	25 000
Disposition enligt bolagsstämma				0
Årets resultat			150 055	150 055
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>150 055</b>	<b>175 055</b>

### ***Resultatdisposition***

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	0
Årets resultat	150 055
	<hr/>
	<b>150 055</b>

Styrelsen föreslår att ovanstående disponeras sålunda:

Överföres i ny räkning	150 055
	<hr/>
	<b>150 055</b>

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	2023.02.07 -
<b>RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>	<b>Not</b>
	<b>2023.12.31</b>
<b>Intäkter</b>	
Nettoomsättning	5 065 533
	<u>5 065 533</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-3 087 834
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-530 697
	<u>-3 618 531</u>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 447 002</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 258 017
	<u>-1 258 017</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>188 985</b>
Skatt som belastar årets resultat	-38 930
<b>Årets resultat</b>	<b>150 055</b>

2024071025563

## BALANSRÄKNING

	Not	2023.12.31
<b><u>TILLGÅNGAR</u></b>	<b>1</b>	
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	92 704 054
		<u>92 704 054</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		<u>92 704 054</u>
		92 704 054
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		445 574
		<u>445 574</u>
<b>Kassa och bank</b>		371 965
		<u>371 965</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		817 539
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>93 521 593</u>

2024071025564

## BALANSRÄKNING

	Not	2023.12.31
<b><u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u></b>	<b>1</b>	
EGET KAPITAL		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital (500 st aktier)		25 000
		<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserade vinstmedel		0
Årets resultat		150 055
		<u>150 055</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>175 055</b>
<b>Avsättningar</b>		
Avsättningar för uppskjutna skatter		12 492 185
		<u>12 492 185</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>	
Skulder till kreditinstitut		53 683 000
		<u>53 683 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		60 690
Aktuella skatteskulder		38 930
Skulder till koncernföretag		26 409 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		661 899
		<u>27 171 353</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>93 521 593</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enligt med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper

##### *Fordringar*

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta.

##### *Skulder*

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

##### *Personal*

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda eller personalrelaterade kostnader. Bolagets angelägenheter handhas av styrelsen.

<b>Not 2 - Byggnader och mark</b>	<b>2023.12.31</b>
Ingående anskaffningsvärde	0
Årets anskaffningar	32 593 076
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 593 076</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-530 697
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-530 697</b>
Ingående uppskrivningar	0
Årets uppskrivningar	60 641 675
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>60 641 675</b>
<b>Byggnad och mark, utgående redovisat värde</b>	<b>92 704 054</b>


2024071025566

forts, **TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

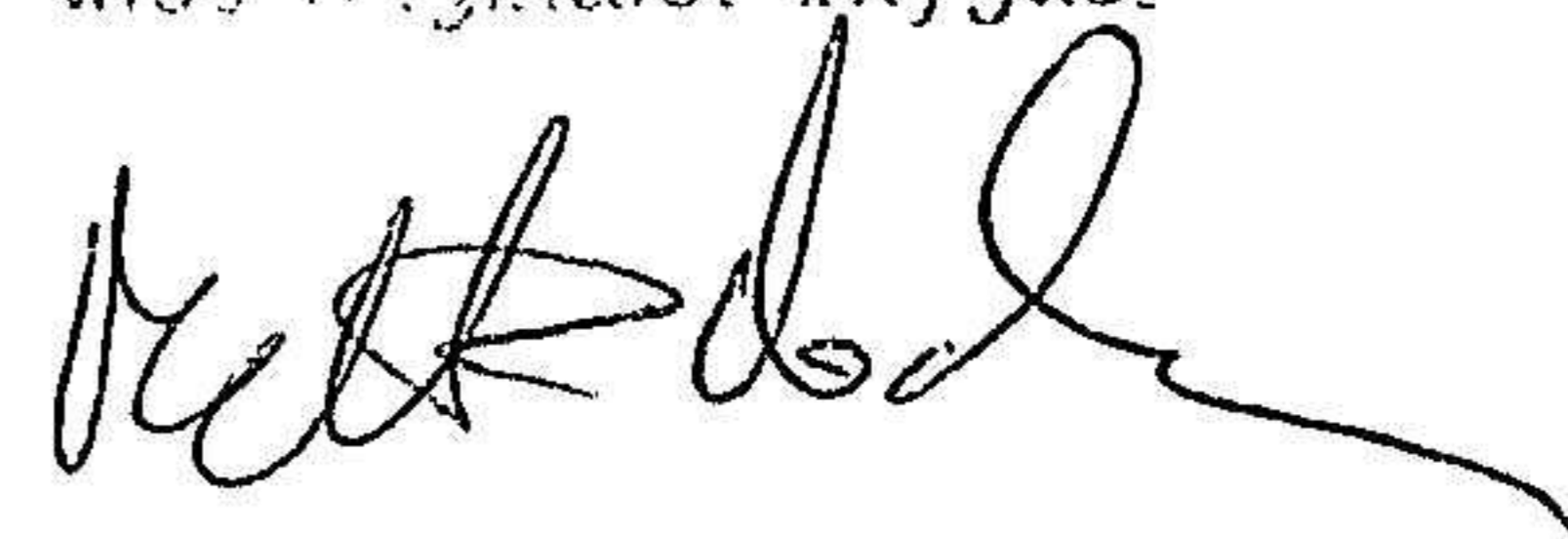
<b>Not 3 Långfristiga skulder</b>	<b>2023.12.31</b>
Amortering inom 2-5 år	0
Amortering efter 5 år	53 683 000
	<b>53 683 000</b>

<b>Not 4 - Ställda säkerheter</b>	<b>2023.12.31</b>
Fastighetsinteckningar	53 683 000
	<b>53 683 000</b>

Helsingborg den 20 juni 2024

  
Sven Jemsten  
Styrelseledamot

meddelande överensstämmelse  
med originalet uttryckt



Helsingborg Navaren 11 AB, org nr 559420-9842

**Faställelseintyg**

Resultat- och balansräkning för tiden 1/1-2023 -- 31/12-2023 har  
den 2016 -2024 fastställts på årsstämma.  
Besluts disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Vinstutdelning skall EJ ske .

Datum: Helsingborg den 20 juni 2024



Sven Jernsten  
Styrelseledamot