

Årsredovisning för  
**Calva Norrstrand AB**

559162-5677

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Dahlén  
Styrelseledamot

2025-05-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Calva Norrstrand AB, 559162-5677, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget förvaltar en fastighet i området Norrstrand i centrala Karlstad.

Bolaget är dotterbolag till Calva Holding AB (org 559089-9588, säte Karlstad). Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då koncernen är en mindre koncern.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	821	920	1 076	1 004
Resultat efter finansiella poster	161	-4 281	163	10
Soliditet %	28,4	30,3	37	36,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 329 297	-4 357 869
Balanseras i ny räkning		-4 357 869	4 357 869
Årets resultat			-172 353
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 971 428</b>	<b>-172 353</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 971 428
Årets resultat	-172 353
<b>Summa</b>	<b>2 799 075</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 799 075
<b>Summa</b>	<b>2 799 075</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		820 871	920 327
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>820 871</b>	<b>920 327</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-120 263	-227 025
Personalkostnader		0	-3 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-226 504	-250 099
Övriga rörelsekostnader		0	-4 286 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-346 767</b>	<b>-4 766 749</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>474 104</b>	<b>-3 846 422</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-312 857	-434 992
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-312 857</b>	<b>-434 823</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>161 247</b>	<b>-4 281 245</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-333 600	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-47 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-333 600</b>	<b>-47 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-172 353</b>	<b>-4 328 245</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-29 624
<b>Årets resultat</b>		<b>-172 353</b>	<b>-4 357 869</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 887 940	10 114 444
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 887 940</b>	<b>10 114 444</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 887 940</b>	<b>10 114 444</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 999	29 316
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 999</b>	<b>29 316</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		389 741	59 626
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>389 741</b>	<b>59 626</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>391 740</b>	<b>88 942</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 279 680</b>	<b>10 203 386</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 971 428	7 329 297
Årets resultat		-172 353	-4 357 869
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 799 075</b>	<b>2 971 428</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 849 075</b>	<b>3 021 428</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		90 000	90 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 836 648	6 976 664
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 836 648</b>	<b>6 976 664</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 008	0
Skulder till koncernföretag		333 600	0
Skatteskulder		30 538	57 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 811	58 018
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>503 957</b>	<b>115 294</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 279 680</b>	<b>10 203 386</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 325 182	17 025 947
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-5 700 765
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 325 182</b>	<b>11 325 182</b>
Ingående avskrivningar	-1 210 738	-1 230 404
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		269 765
Årets avskrivningar	-226 504	-250 099
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 437 242</b>	<b>-1 210 738</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 887 940</b>	<b>10 114 444</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

## Underskrifter

Karlstad

*Anders Dahlén*  
Anders Dahlén  
Styrelseledamot

2025-05-04  
Datum