

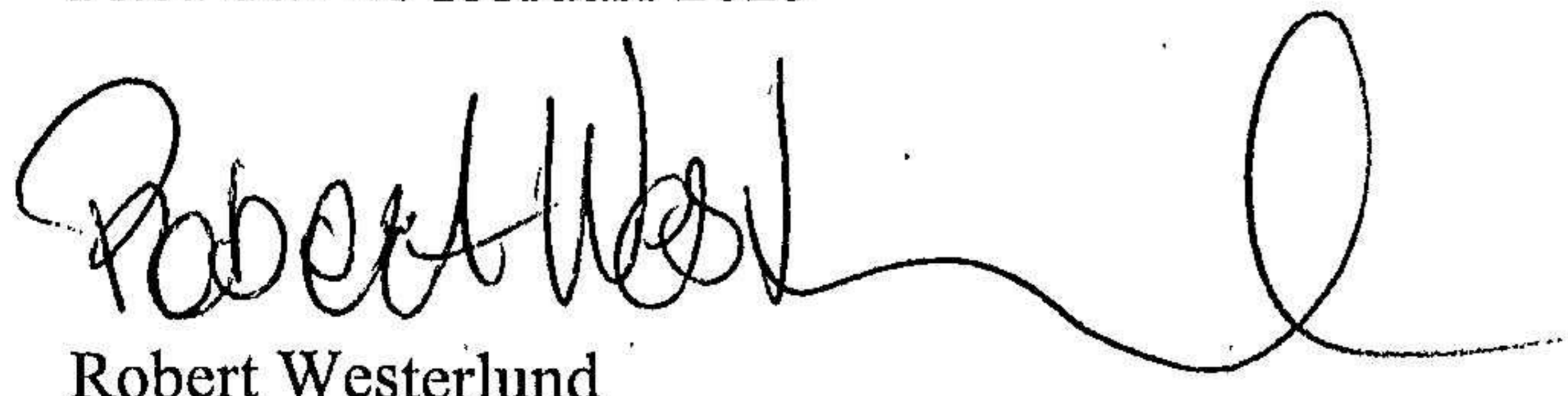
Årsredovisning
för
Ut - Hyr I Norr AB
556766-3827

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ut - Hyr I Norr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå den 28 februari 2023



Robert Westerlund

Styrelsen för Ut - Hyr I Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, bedriva byggverksamhet, utföra el- och VVS-arbeten och bedriva uthyrning av byggnadsställningar samt därmed förenlig verksamhet. Dessutom ska bolaget bedriva tillverkning och försäljning av produkter inom bioenergi.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	771	933	973	948
Resultat efter finansiella poster	2 313	136	120	6
Soliditet (%)	68	26	21	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	468 170	130 407	698 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		130 407	-130 407	0
Årets resultat			1 280 725	1 280 725
Belopp vid årets utgång	100 000	598 577	1 280 725	1 979 302

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	598 577
årets vinst	1 280 725
	1 879 302
disponeras så att i ny räkning överföres	1 879 302
	1 879 302

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		771 266	933 115
Övriga rörelseintäkter		3 010 990	72 323
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 782 256	1 005 438

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-65 467	-33 622
Övriga externa kostnader		-512 197	-434 996
Personalkostnader	1	-788 142	-264 633
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 244	-81 619
Summa rörelsekostnader		-1 454 050	-814 870
Rörelseresultat		2 328 206	190 568

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter		702	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 810	-54 787
Summa finansiella poster		-15 108	-54 787
Resultat efter finansiella poster		2 313 098	135 781

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-542 100	29 000
Förändring av överavskrivningar		-155 188	5 629
Summa bokslutsdispositioner		-697 288	34 629
Resultat före skatt		1 615 810	170 410

Skatter

Skatt på årets resultat		-335 085	-40 003
Årets vinst		1 280 725	130 407

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	407 959	3 089 230
Inventarier	3	722 430	47 600
Summa materiella anläggningstillgångar		1 130 389	3 136 830

Summa anläggningstillgångar

1 130 389 **3 136 830**

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		59 300	0
Summa varulager		59 300	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 000	106 222
Övriga fordringar		75 941	47 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		702	11 335
Summa kortfristiga fordringar		84 643	165 239

Kassa och bank

Kassa och bank		2 753 033	169 029
Summa kassa och bank		2 753 033	169 029
Summa omsättningstillgångar		2 896 976	334 268

SUMMA TILLGÅNGAR

4 027 365 **3 471 098**

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

598 577

468 170

Årets vinst

1 280 725

130 407

Summa fritt eget kapital

1 879 302

598 577

Summa eget kapital

1 979 302

698 577

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

782 400

240 300

Akkumulerade överavskrivningar

159 261

4 073

Summa obeskattade reserver

941 661

244 373

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 185 264

Summa långfristiga skulder

0

2 185 264

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

75 504

Leverantörsskulder

20 864

29 688

Skatteskulder

263 387

23 482

Övriga skulder

798 600

140 971

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 550

73 239

Summa kortfristiga skulder

1 106 401

342 884

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 027 365

3 471 098

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader: 20 år

Inventarier: 5, 10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 383 268	3 383 268
Inköp	410 033	
Försäljningar/utrangeringar	-3 383 268	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 033	3 383 268
Ingående avskrivningar	-294 038	-236 703
Försäljningar/utrangeringar	294 038	
Årets avskrivningar	-2 074	-57 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 074	-294 038
Utgående redovisat värde	407 959	3 089 230
Taxeringsvärden byggnader	164 000	3 010 000
Taxeringsvärden mark	265 000	1 287 000
	429 000	4 297 000
Bokfört värde byggnader	168 233	2 254 380
Bokfört värde mark	241 800	834 850
	410 033	3 089 230

Not 3 Inventarier

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	261 086	233 586
Inköp	761 000	27 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 022 086	261 086
Ingående avskrivningar	-213 486	-189 202
Årets avskrivningar	-86 170	-24 284
Utgående ackumulerade avskrivningar	-299 656	-213 486
Utgående redovisat värde	722 430	47 600

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Piteå den 28 februari 2023


Alf Robert Westerlund