

Årsredovisning

Zand Fastigheter AB

559272-6177

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Shabnam Aslani , Styrelseledamot
2025-04-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till & Zand AB org nr.559243-4541.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2310-2409	2210-2309	2110-2209	2009-2109
Nettoomsättning			7 970	
Resultat efter finansiella poster	-420	-443		-158
Soliditet %	2	13		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	651 279	-442 849	233 430
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-442 849	442 849	0
- Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
- Årets resultat			-420 431	-420 431
- Belopp vid årets utgång	25 000	458 430	-420 431	62 999

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	458 430
Årets resultat	-420 431
<i>Summa</i>	<i>37 999</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	37 999
<i>Summa</i>	<i>37 999</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	1 355	3 545
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 355	3 545
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-66 423	-90 850
Personalkostnader	2 -353 700	-355 598
Summa rörelsekostnader	-420 123	-446 448
Rörelseresultat	-418 768	-442 903
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 663	54
Summa finansiella poster	-1 663	54
Resultat efter finansiella poster	-420 431	-442 849
Resultat före skatt	-420 431	-442 849
Årets resultat	-420 431	-442 849

BALANSRÄKNING

1

	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Övriga lagertillgångar	599 854	599 854
<i>Summa varulager m.m.</i>	599 854	599 854
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	22 142	17
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	2 495 324	1 182 142
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	2 517 466	1 182 159
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	426	38 010
<i>Summa kassa och bank</i>	426	38 010
Summa omsättningstillgångar	3 117 746	1 820 023
SUMMA TILLGÅNGAR	3 117 746	1 820 023

BALANSRÄKNING

	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	458 430	651 279
Årets resultat	-420 431	-442 849
<i>Summa fritt eget kapital</i>	37 999	208 430
Summa eget kapital	62 999	233 430
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 018 346	1 555 846
Skatteskulder	10 090	5 200
Övriga skulder	14 311	13 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder	3 054 747	1 586 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 117 746	1 820 023

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-30	2023-09-30
Medelantalet anställda	1	1

UNDERSKRIFTER

Cascais

Peter Ingemar Stranderman

Peter Ingemar Stranderman

Styrelseledamot

2025-03-27

Mikael Cwyl

Mikael Cwyl

Styrelselordförande

2025-03-27

Shabnam Aslani

Shabnam Aslani

Styrelseledamot

2025-03-27