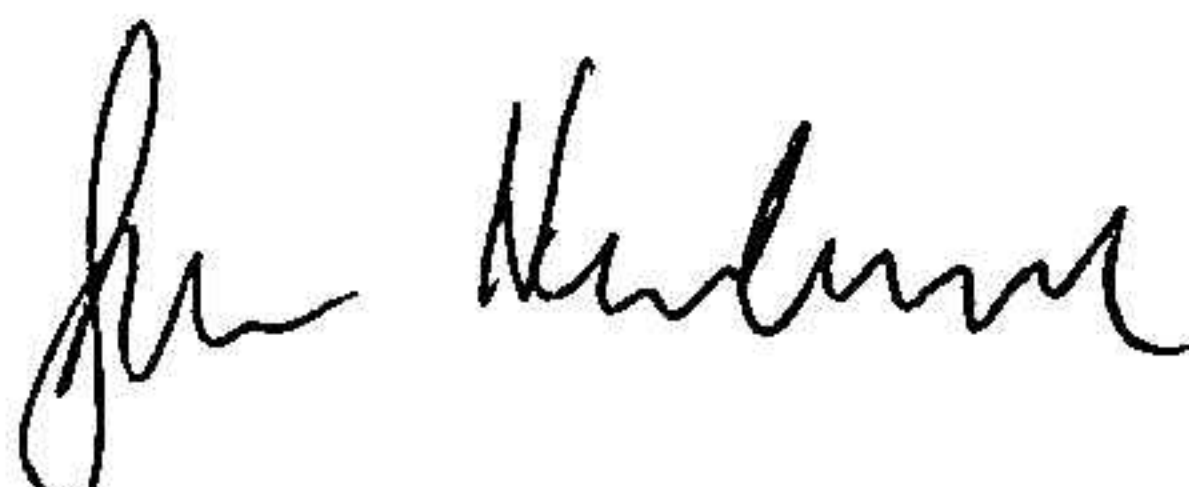


Årsredovisning
för
E N Fastighet AB
559198-2730
Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i E N Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå 2025-02-06



Jens Nordlund

Styrelsen för E N Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	926	773	799	618
Resultat efter finansiella poster	224	187	6	87
Soliditet (%)	12,7	8,7	5,7	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	205 210	106 367	361 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 367	-106 367	0
Årets resultat			131 747	131 747
Belopp vid årets utgång	50 000	311 577	131 747	493 324

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	311 578
årets vinst	131 747
	443 325
disponeras så att i ny räkning överföres	443 325
	443 325

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	926 034	772 535
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	926 034	772 535
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-351 415	-240 412
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-170 652	-167 182
Summa rörelsekostnader	-522 067	-407 594
Rörelseresultat	403 967	364 941
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	61
Räntekostnader och liknande resultatposter	-179 746	-177 675
Summa finansiella poster	-179 741	-177 614
Resultat efter finansiella poster	224 226	187 327
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-56 900	-45 700
Förändring av överavskrivningar	-347	-6 940
Summa bokslutsdispositioner	-57 247	-52 640
Resultat före skatt	166 979	134 687
Skatter		
Skatt på årets resultat	-35 232	-28 320
Årets resultat	131 747	106 367

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 334 405

4 498 117

Inventarier, verktyg och installationer

3

24 290

31 230

Summa materiella anläggningstillgångar

4 358 695

4 529 347

Summa anläggningstillgångar

4 358 695

4 529 347

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

51 975

219 230

Övriga fordringar

0

205

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 267

16 814

Summa kortfristiga fordringar

70 242

236 249

Kassa och bank

Kassa och bank

278 639

59 662

Summa omsättningstillgångar

348 881

295 911

SUMMA TILLGÅNGAR

4 707 576

4 825 258

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

311 578

205 210

Årets resultat

131 747

106 367

Summa fritt eget kapital

443 325

311 577

Summa eget kapital

493 325

361 577

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

124 400

67 500

Ackumulerade överavskrivningar

7 287

6 940

Summa obeskattade reserver

131 687

74 440

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 625 000

2 765 000

Övriga skulder

736 669

960 002

Summa långfristiga skulder

3 361 669

3 725 002

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

140 000

Leverantörsskulder

39 353

25 088

Skatteskulder

36 299

16 269

Övriga skulder

270 502

272 071

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

234 741

210 811

Summa kortfristiga skulder

720 895

664 239

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 707 576

4 825 258

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 233 700	5 233 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 233 700	5 233 700
Ingående avskrivningar	-735 583	-571 871
Årets avskrivningar	-163 712	-163 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-899 295	-735 583
Utgående redovisat värde	4 334 405	4 498 117

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 700	
Inköp		34 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 700	34 700
Ingående avskrivningar	-3 470	
Årets avskrivningar	-6 940	-3 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 410	-3 470

2025021905416

Utgående redovisat värde	24 290	31 230
---------------------------------	---------------	---------------

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	-------------------	-------------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 358 337	2 571 670
	2 358 337	2 571 670

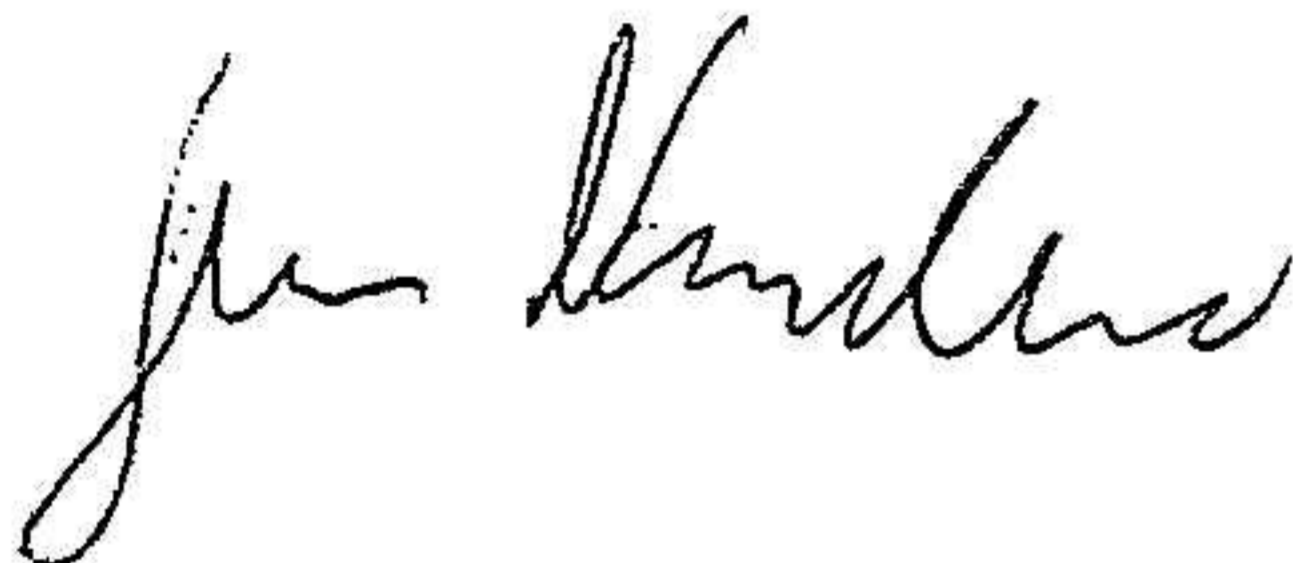
Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Piteå 2025-02-06



Jens Nordlund
Ordförande



David Eriksson