

# ÅRSREDOVISNING

för

**Vallbo 5:15 AB**

Org.nr. 556825-3560

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Heinz Bertram, Styrelseledamot  
2023-01-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter.  
Företagets säte är Åstrop

#### Flerårsöversikt

Tidigare år har hyresintäkter redovisats som Övriga intäkter. Från 21/22 redovisas dessa som huvudintäkt.

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 680 000	1 510 000	1 440 000	
Resultat efter finansiella poster	1 557 896	1 442 937	1 349 220	515 700
Soliditet (%)	91,49	85,43	87	98

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	513 641	1 134 148	1 697 789
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 134 148	-1 134 148	0
Årets resultat			1 236 971	1 236 971
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>647 789</u>	<u>1 236 971</u>	<u>1 934 760</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	647 789
Årets resultat	<u>1 236 971</u>
	<b>1 884 760</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>884 760</u>
	<b>1 884 760</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 680 000	1 510 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 680 000</u>	<u>1 510 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-78 230	-24 001
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 347	-42 346
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-120 577</u>	<u>-66 347</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 559 423	1 443 653
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-1 527	-716
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 527</u>	<u>-716</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 557 896	1 442 937
<b>Resultat före skatt</b>		1 557 896	1 442 937
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-315 536	-308 789
Övriga skatter		-5 389	0
<b>Årets resultat</b>		<u>1 236 971</u>	<u>1 134 148</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 086 181</u>	<u>1 128 528</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 086 181	1 128 528
Summa anläggningstillgångar		1 086 181	1 128 528
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>152 203</u>	<u>151 753</u>
Summa kortfristiga fordringar		152 203	151 753
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>876 180</u>	<u>706 860</u>
Summa kassa och bank		876 180	706 860
Summa omsättningstillgångar		1 028 383	858 613
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 114 564</b>	<b>1 987 141</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		647 789	513 641
Årets resultat		<u>1 236 971</u>	<u>1 134 148</u>
Summa fritt eget kapital		1 884 760	1 647 789
Summa eget kapital		1 934 760	1 697 789
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		<u>179 804</u>	<u>289 352</u>
Summa kortfristiga skulder		179 804	289 352
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 114 564</b>	<b>1 987 141</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 551 997	1 551 997
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 551 997</b>	<b>1 551 997</b>
	Ingående avskrivningar	-423 469	-381 123
	Årets avskrivningar	-42 347	-42 346
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-465 816</b>	<b>-423 469</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 086 181</b>	<b>1 128 528</b>

### Övriga noter

### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Scanmatic Pneumatic System AB, Org. nr 556700-7405, säte Åstorp, Skåne.

Det bolaget ägs sedan i sin tur ut av H Bertram AB, org. nr 559380-9071 säte Klippan.

Vallbo 5:15 AB  
Org.nr. 556825-3560

**Not 4      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Åstorp

Heinz Göran Bertram  
Heinz Göran Bertram

2023-01-12