

# Årsredovisning

för

## Brooklyn Stockholm OpCo AB

556930-5260

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Losin, Styrelseledamot

2024-06-03

Styrelsen för Brooklyn Stockholm OpCo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Brooklyn Stockholm OpCo AB's (OpCo) verksamhet omfattar drift av det av Nya Carnegiebryggeriets (NCB) ägda bryggeri och restaurang i Hammarby Sjöstad samt en ny tappningsanläggning i Jordbro. Verksamheten bedrivs i nära samarbete med Carlsberg Sverige AB (Carlsberg). Carlsberg äger varumärket Nya Carnegie och säljer produkterna på den svenska marknaden.

OpCo hyr bryggeriet och restaurangen av Nya Carnegiebryggeriet och ansvarar för driften av dessa verksamheter. I uppdraget ingår att utveckla nya ölprodukter på NCB's uppdrag. OpCo säljer majoritet av dessa färdigvaror till Carlsbergkoncernen, men har även en viss egen försäljning av färdigvaror genom den egna restaurangrörelsen samt vissa specialprodukter framtagna i mindre serier till kunder och lokala Systembolagsbutiker framförallt i Stockholms närområde. För bruk av varumärket Nya Carnegiebryggeriet samt för användande av de av NCB ägda ölrecept betalar OpCo en volymbaserad licensavgift. Vidare så säljer bolaget tjänster inom marknadsföring av Brooklyn-varumärket, genom så kallade Brand Ambassadors till Carlsberg Sverige.

Företaget är helägt dotterföretag till Feldschlösschen Getränke Holding AG, Rheinfelden. (SHAB Nr. 113 vom 15.06.2020, Publ. 1004910854).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 är bolagets elfte verksamhetsår.

Bryggeriet har fokuserat på att ytterligare trimma byggprocesser för kontinuerlig bryggning samt försäljning av bryggeriets produkter till Carlsberg. Bolaget har vidare fortsatt att optimera driften av restaurangen för att stödja varumärket på ett optimalt sätt. En liten testlansering av en julmust till lokala kunder, sålt direkt från bryggeriet gjordes inför jul.

Per verksamhetsåret har mer än 40 ölrecept utvecklats och lanserats. Ett mindre antal storsäljare säljs via Carlsberg som säljer dessa till framförallt restaurangkunder och Systembolaget. Många av de utvecklade nya ölen har enbart sålts i restaurangen vid bryggeriet eller hos särskilt utvalda restauranger samt i viss mån på lokala Systembolag och i begränsad upplaga.

Gastropuben har tappat omsättning pga en större renovering som genomförts under första halvåret samt effekterna av en sämre sommar än normalt. Bryggeriets mycket omtyckta besöksverksamhet har fortsatt att öka genom nya innovativa erbjudanden. Nya Carnegiebryggeriet har fortsatt att skapa stort engagemang på social media så som Facebook och Instagram där antalet följare samt engagemang ökade kontinuerligt under året.

Christina Körmeni var VD för både Brooklyn Stockholm OpCo samt Nya Carnegiebryggeriet och avslutade sin anställning sista april 2023. Joakim Losin har tagit över som tillfällig ansvarig och VD tjänsten har avvecklats.

Bolaget har haft ett antal myndigheter på tillsyn för i huvudsak bryggeriverksamheter och dessa har genomförts med ett mycket positivt resultat utan större avvikelser.

## Övrigt

Styrelsen bedömer att bolagets verksamhet inte har någon större miljöpåverkan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	98 269	88 762	56 987	47 083
Balansomslutning	81 368	67 574	65 476	58 881
Soliditet (%)	23,1	20,7	24,6	5,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	16 062 793	-2 097 776	<b>14 015 017</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 097 776	2 097 776	<b>0</b>
Årets resultat			4 742 803	<b>4 742 803</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 965 017</b>	<b>4 742 803</b>	<b>18 757 820</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 779 187 kr (50 779 187 kr).

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 965 018
årets vinst	4 742 803
	<b>18 707 821</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	18 707 821
	<b>18 707 821</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	98 269 191	88 762 324
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 082 053	447 190
Övriga rörelseintäkter		285 770	232 500
		<b>99 637 014</b>	<b>89 442 014</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-38 397 847	-38 081 662
Övriga externa kostnader		-30 859 446	-27 581 236
Personalkostnader	3	-23 004 889	-24 420 874
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 146	-56 112
Övriga rörelsekostnader		-466 408	-500 560
		<b>-92 765 736</b>	<b>-90 640 444</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 871 278</b>	<b>-1 198 430</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 113	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 134 588	-899 346
		<b>-2 128 475</b>	<b>-899 346</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 742 803</b>	<b>-2 097 776</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 742 803</b>	<b>-2 097 776</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 742 803</b>	<b>-2 097 776</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Licenser	5	25 233	55 513
		<b>25 233</b>	<b>55 513</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	22 314	29 180
		<b>22 314</b>	<b>29 180</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	42 642 564	42 642 564
		<b>42 642 564</b>	<b>42 642 564</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 690 111</b>	<b>42 727 257</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		5 308 376	4 346 477
Varor under tillverkning		822 034	673 915
Färdiga varor och handelsvaror		726 493	754 458
		<b>6 856 903</b>	<b>5 774 850</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 097 181	1 563 542
Fordringar hos koncernföretag		28 309 671	16 183 296
Aktuella skattefordringar		125 851	0
Övriga fordringar		200 445	221 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 904 783	924 834
		<b>31 637 931</b>	<b>18 892 749</b>
<i>Kassa och bank</i>		182 614	179 112
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 677 448</b>	<b>24 846 711</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>81 367 559</b>	<b>67 573 968</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

13 965 018

16 062 793

Årets resultat

4 742 803

-2 097 776

**18 707 821**

**13 965 017**

**Summa eget kapital**

**18 757 821**

**14 015 017**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

31 875 472

31 875 472

**Summa långfristiga skulder**

**31 875 472**

**31 875 472**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

819 075

911 656

Leverantörsskulder

5 193 843

5 471 818

Skulder till koncernföretag

18 582 715

10 421 866

Aktuella skatteskulder

0

176 513

Övriga skulder

3 777 847

2 523 358

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 360 786

2 178 268

**Summa kortfristiga skulder**

**30 734 266**

**21 683 479**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**81 367 559**

**67 573 968**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Licenser 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bryggeri	68 795 136	64 422 764
Restaurang	11 533 679	12 180 748
Övrigt	17 940 376	12 158 812
	<b>98 269 191</b>	<b>88 762 324</b>

### **Not 3 Medelantalet anställda**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Medelantalet anställda	26	23

### **Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader till koncernföretag	2 129 892	894 229
Övriga räntekostnader	4 695	5 117
	<b>2 134 587</b>	<b>899 346</b>

### **Not 5 Licenser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	151 400	151 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>151 400</b>	<b>151 400</b>
Ingående avskrivningar	-95 887	-65 607
Årets avskrivningar	-30 280	-30 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-126 167</b>	<b>-95 887</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 233</b>	<b>55 513</b>

### **Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	584 330	1 852 681
Inköp	0	34 329
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 302 680
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>584 330</b>	<b>584 330</b>
ngående ackumulerade avskrivningar	-555 150	-1 831 999
Försäljningar/utrangeringar	0	1 302 680
Årets avskrivningar	-6 866	-25 831
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-562 016</b>	<b>-555 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 314</b>	<b>29 180</b>

### **Not 7 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	42 642 564	42 642 564
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 642 564</b>	<b>42 642 564</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 642 564</b>	<b>42 642 564</b>

#### Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nya Carnegiebryggeriet AB	100%	4 938 435	42 642 564 <b>42 642 564</b>
Nya Carnegiebryggeriet AB	Org.nr 556896-6898	Säte Stockholm	

#### Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	-31 875 472 <b>-31 875 472</b>	-31 875 472 <b>-31 875 472</b>

#### Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Feldschlösschen Getränke Holding AG, Rheinfelden. (SHAB Nr.113 vom 15.06.2020, Publ. 1004910854). Bolaget är verksamt i Schweiz. Företaget upprättar inte någon koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3 §. Carlsberg Breweries A/S upprättar koncernredovisning.

#### Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Betalningsgarantier	179 112	179 112
	<b>179 112</b>	<b>179 112</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Peter Hammarstedt*  
Peter Hammarstedt  
Ordförande/styrelseledamot  
2024-05-30

*Joakim Losin*  
Joakim Losin  
Styrelseledamot  
2024-05-30

*Jonas Arvidsson*  
Jonas Arvidsson  
Styrelseledamot  
2024-05-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-30

PricewaterhouseCoopers AB

*Marcus Petersson*  
Marcus Petersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brooklyn Stockholm OpCo AB, org.nr 556930-5260

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brooklyn Stockholm OpCo AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brooklyn Stockholm OpCo ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Brooklyn Stockholm OpCo AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brooklyn Stockholm OpCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brooklyn Stockholm OpCo AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brooklyn Stockholm OpCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 maj 2024

PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Petersson  
Auktoriserad revisor