

Årsredovisning

G.S.S Fastigheter AB

Org.nr 556831-3802

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

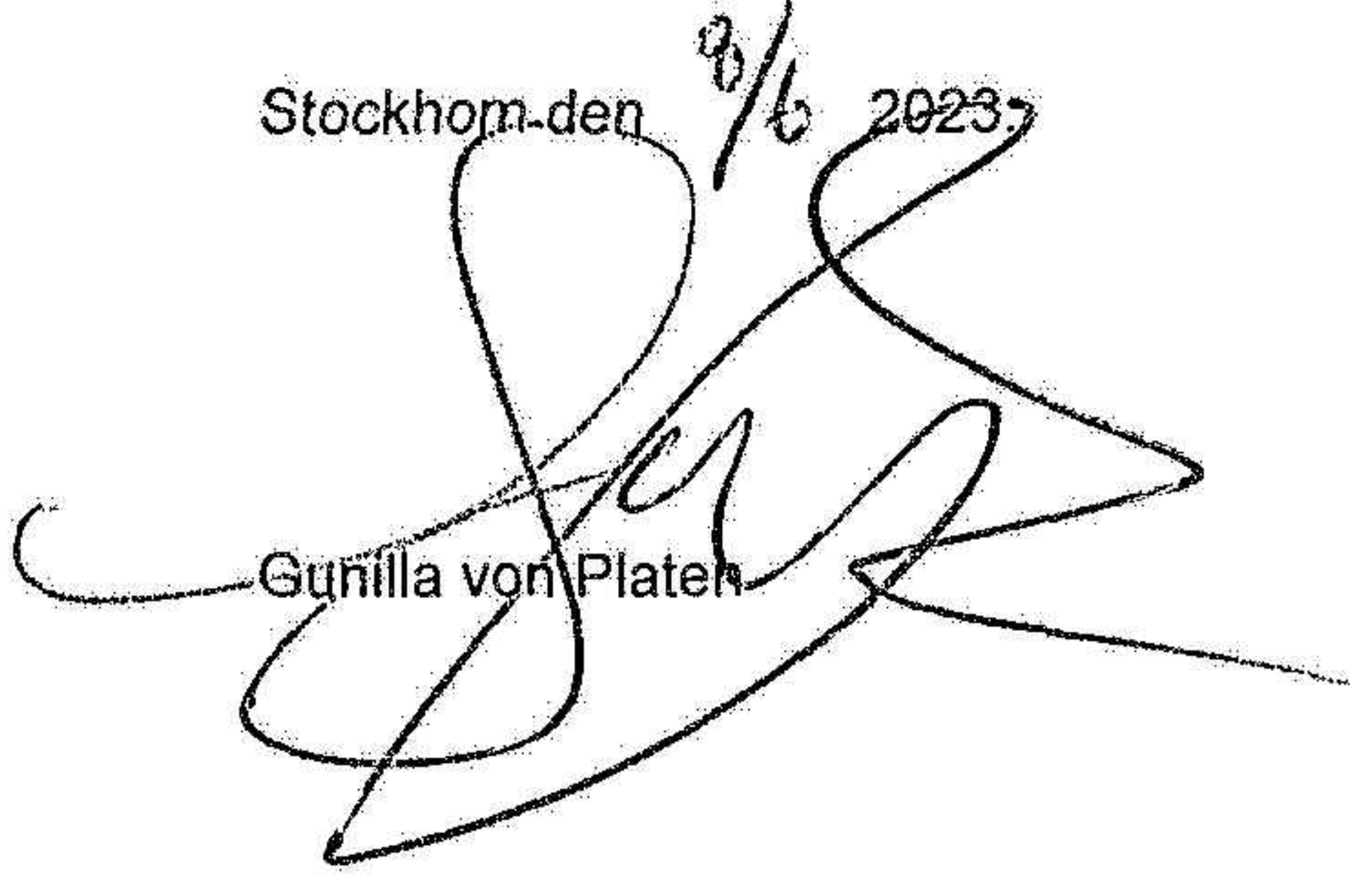
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8/6 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 8/6 2023

Gunilla von Platen



Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för G.S.S Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvärva, förvalta och avyttra fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget ägs av: 33 % GS Realestate Holding AB (556866-0533) med säte i Stockholm, 33% Fastighets AB Samuelsson & Waak (556575-8603) med säte i Stockholm, samt 33% av Veraz Real Estate Holding AB (556875-4872) med säte i Västra Frölunda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	6 299	6 590	-1 069	169 429
Soliditet (%)	100%	100%	100%	100%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	120 000	147 449	6 590 306
Omföring av föregående års resultat		6 590 306	-6 590 306
Lämnad utdelning		-6 600 000	0
Årets resultat			6 298 732
Belopp vid årets utgång	120 000	137 755	6 298 732

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	137 755
Årets vinst	6 298 732
	6 436 487

disponeras så att

Till aktieägarna utdelas 12 600 kr per aktie	6 300 000
I ny räkning överföres	136 487
	6 436 487

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 069	-9 694
Summa rörelsekostnader		-3 069	-9 694
Rörelseresultat		-3 069	-9 694
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 737	0
Utdelning från dotterbolag		6 300 000	6 600 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 936	0
Summa finansiella poster		6 301 801	6 600 000
Resultat efter finansiella poster		6 298 732	6 590 306
Resultat före skatt		6 298 732	6 590 306
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		6 298 732	6 590 306

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2,3	50 000	50 000
		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		3 390 000	3 090 000
Övriga fordringar		739	0
<i>Kassa och bank</i>		3 122 623	4 074 186
Summa omsättningstillgångar		6 513 362	7 164 186
SUMMA TILLGÅNGAR		6 563 362	7 214 186

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		120 000	120 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		137 755	147 449
Årets resultat		6 298 732	6 590 306
		6 436 487	6 737 755
Summa eget kapital		6 556 487	6 857 755
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 875	6 875
Skatteskulder		0	349 556
Summa kortfristiga skulder		6 875	356 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 563 362	7 214 186

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Not 2. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 3. Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Tellusborgsvägen 67	100%	100%	500	50 000
Summa				50 000

	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Fastighets AB Tellusborgsvägen 67	556891-2447	Stockholm	6 496 108	7 734 196

*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.

I Eget kapital ingår 78 % av obeskattade reserver

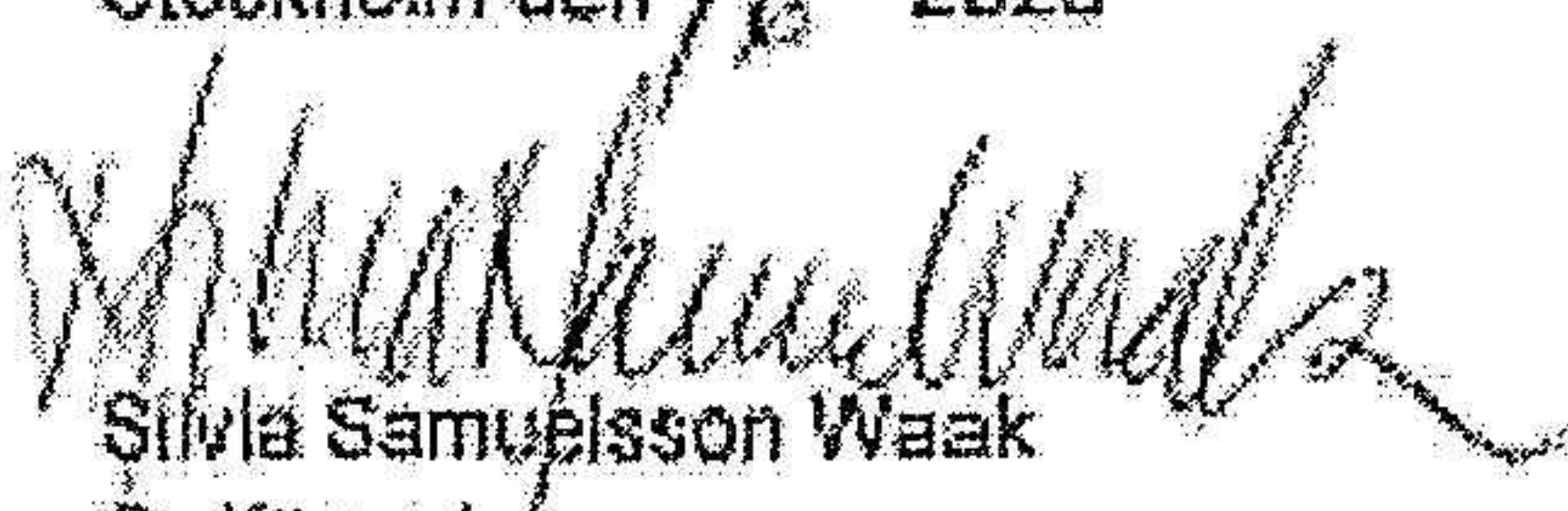
Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

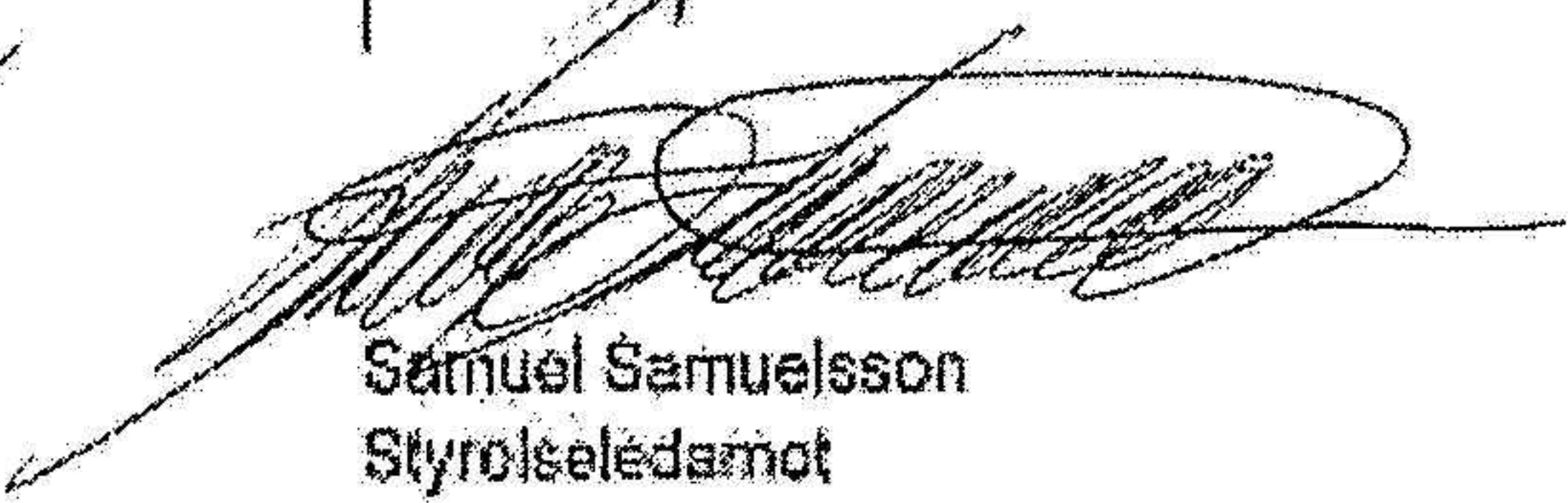
Not 4. Väsentliga händelser efter balansdagen


Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har kriget i Ukraina väsentligt påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. För närvarande är det osäkert när samhället återgår till det normala, men redan nu står det klart att effekterna på världsekonomin blir påtagliga. Ännu är det för tidigt att se exakt vilka effekterna blir på bolagets verksamhet, men i nuläget har vi inte noterat några vikande trender i försäljning och vi bedömer att det finns god beredskap för att hantera de utmaningar som kan komma att uppstå.

G.S.S Fastigheter AB
556831-3802

Stockholm den 7/6 2023


Silvia Samuelsson Waak
Ordförande


Samuel Samuelsson
Styrelseledamot


Gunilla von Platen
Styrelseledamot

2023072008532