

Årsredovisning för
CN Tumba AB
556915-3702

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CN Tumba AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollentuna 2022-06-28


Helena Wang
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CN Tumba AB, 556915-3702, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2012 och bedriver förvaltning av fastigheter samt verksamhet med uthyrning av lokaler, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	881	1 082	914	893
Resultat efter finansiella poster	-69	581	479	357
Soliditet, %	9	14	10	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 049 439
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			18 045
Vid årets slut	50 000		1 067 484

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 067 484, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 049 439
årets resultat	18 045
Totalt	1 067 484
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 067 484
Summa	1 067 484

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022072207241

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		880 792	1 082 403
Övriga rörelseintäkter		-	7 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		880 792	1 089 903
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-132 852	-114 192
Övriga externa kostnader		-292 726	-124 475
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 754	-151 754
Summa rörelsekostnader		-577 332	-390 421
Rörelseresultat		303 460	699 482
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-44	72
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-372 898	-118 543
Summa finansiella poster		-372 942	-118 471
Resultat efter finansiella poster		-69 482	581 011
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		93 000	-147 164
Summa bokslutsdispositioner		93 000	-147 164
Resultat före skatt		23 518	433 847
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 473	-96 292
Årets resultat		18 045	337 555

2022072207242

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	9 885 422	10 037 176
Summa materiella anläggningstillgångar		9 885 422	10 037 176
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		4 825 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 825 000	-
Summa anläggningstillgångar		14 710 422	10 037 176
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 967	233 519
Övriga fordringar		112 311	135 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 370	10 218
Summa kortfristiga fordringar		216 648	379 277
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		369 528	271 500
Summa kassa och bank		369 528	271 500
Summa omsättningstillgångar		586 176	650 777
SUMMA TILLGÅNGAR		15 296 598	10 687 953

M

2022072207243

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 049 439	711 884
Årets resultat		18 045	337 555
Summa fritt eget kapital		1 067 484	1 049 439
Summa eget kapital		1 117 484	1 099 439
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		357 214	450 214
Summa obeskattade reserver		357 214	450 214
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	8 827 500	4 212 500
Skulder till koncernföretag	7	4 259 856	252 288
Övriga skulder		204 112	4 153 050
Summa långfristiga skulder		13 291 468	8 617 838
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	17 523
Skatteskulder		33 020	38 345
Övriga skulder		96 051	205 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		401 361	259 202
Summa kortfristiga skulder		530 432	520 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 296 598	10 687 953

W

2022072207244

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, övriga	44	72
Summa	44	72

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	372 898	118 543
Summa	372 898	118 543

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 947 700	10 947 700
	10 947 700	10 947 700
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-910 524	-758 770
-Årets avskrivning enligt plan	-151 754	-151 754
	-1 062 278	-910 524
Redovisat värde vid årets slut	9 885 422	10 037 176

W

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Tillkommande fordringar	4 825 000	
Redovisat värde vid årets slut	4 825 000	-

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 259 856	-

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	7 000 000

Not 9 Långfristiga skulder

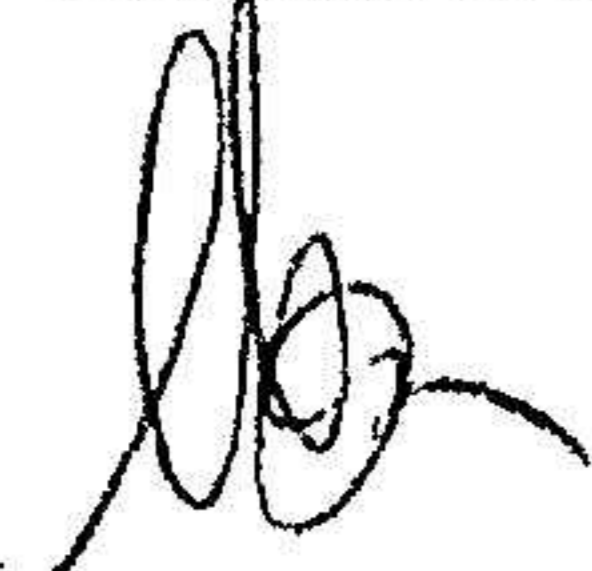
	2021-12-31	2020-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Totalt	8 827 500	4 212 500

2022072207246

W

Underskrifter

Sollentuna den 28 juni 2022



Helena Wang
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022072207247