

Styrelsen för

Harg-Oppeby Fastigheter Holding AB

Org nr 559217-9245

får härmed avge

Årsredovisning

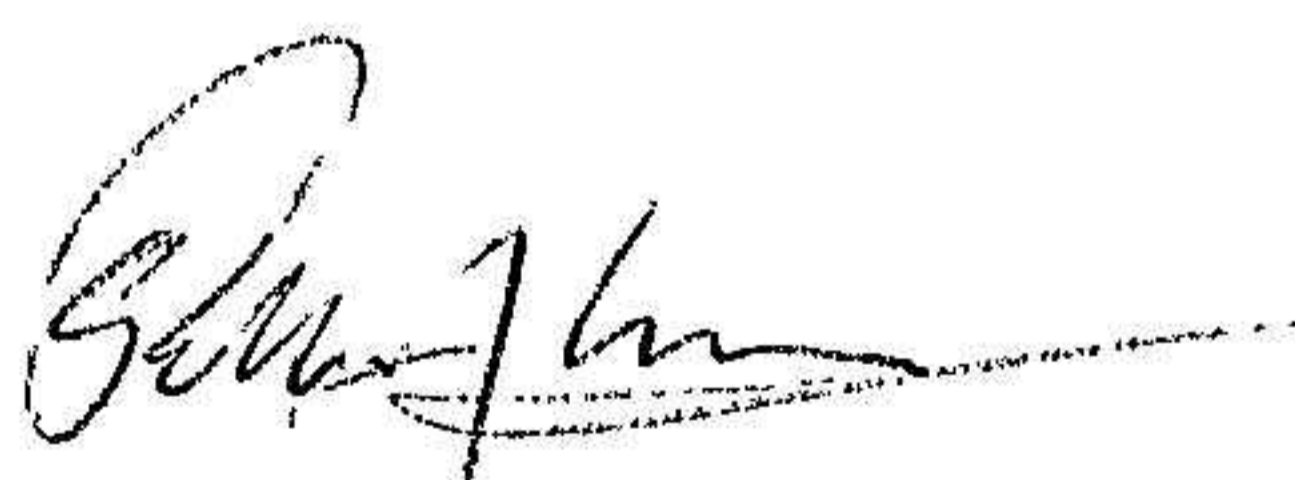
för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2025-06-25



Peder Johnson

Styrelsen för

Harg-Oppeby Fastigheter Holding AB

Org nr 559217-9245

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning, tkr

	2024 12 mån	2023 12 mån	2022 12 mån	2021 12 mån
Nettoomsättning	–	–	–	–
Resultat efter finansiella poster	-1	-6	-8	-1
Balansomslutning	48 341	48 342	48 348	48 356
Soliditet (%)	99,2%	99,2%	99,1%	99,2%

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 891 736
årets resultat	-1 235
	47 890 501
disponeras så att i ny räkning överföres	47 890 501

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01</i> <i>-2024-12-31</i>	<i>2023-01-01</i> <i>-2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		—	—
		—	—
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-6 250
Rörelseresultat		-1 250	-6 250
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		—	—
Resultat efter finansiella poster		-1 235	-6 237
Resultat före skatt		-1 235	-6 237
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		-1 235	-6 237

ank=20250711;2025071416452

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		18 175 000	18 165 000
Långfristiga reversfordringar		30 000 000	30 000 000
Summa anläggningstillgångar		48 175 000	48 165 000
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		737	722
		737	722
Kassa och bank		164 764	176 014
Summa omsättningstillgångar		165 501	176 736
SUMMA TILLGÅNGAR		48 340 501	48 341 736

ank=20250711;2025071416453

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	1		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier á kvotvärde 1kr)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		29 872 807	29 879 044
Aktieägartillskott		18 018 929	18 018 929
Årets resultat		-1 235	-6 237
		47 890 501	47 891 736
		47 940 501	47 941 736
Långfristiga skulder			
Lån från aktieägare		300 000	300 000
		300 000	300 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		100 000	100 000
		100 000	100 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 340 501	48 341 736

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

ank=20250711;2025071416454

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Totala tillgångar i balansräkningen

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	50 000	47 897 973	-6 237
Disposition enl bolagsstämmbeslut		-6 237	6 237
Årets resultat			-1 235
Vid årets slut	50 000	47 891 736	-1 235

Enligt digital signering

Peder Johnson

Erik Karlin

Irfan Turan

Mikael Graffman

Följande handlingar har undertecknats den 17 juni 2025



ÅR Harg-Oppeby Fastigheter Holding AB
2024.pdf
(348594 byte)
SHA-512: 87e07dc52cc5c06a12e44727a533d22c20205
f54ca974dba05e652f9f75053950a76e1587bde7054a0a
5cef9dd9535aba5ca5a637c87d63b6ee10411d2748023



ÅR Harg-Oppeby Bostäder AB 2024.pdf
(347435 byte)
SHA-512: 63a93a858441152215539c1fc940d9272ab81
bb3bd67fcf6e8db34696a295ab6de06a78344e8b4bf293
b4512af36327e8b6b9e0588dcc527c916bad66a2ccb28



ÅR Harg-Oppeby Bostäder nr 2 AB
2024.pdf
(346325 byte)
SHA-512: 17d5b81459d39a1f3911140ea10b915eae043
88b558876a22aa8612ad9b5e0a1d724a46253ecb7be869
60f26626b00ad3ef7f6e34c58f7ca44d1c0e42d1ec992

Underskrifter

2025-06-12 15:41:21 (CET)



Erik Karlin

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-12 14:17:01 (CET)



Irfan Turan

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-12 15:14:18 (CET)



Mikael Graffman

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-17 15:06:06 (CET)



Peder Eric Johnson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Harg-Oppeby x3

Verifiera aktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
91a1a4b748d5d53dc8f0bcaa25b366b41b6831ef6f1d6da601705ec10437de8ddae9fc077bd41afc9354650e90de35ba739773620c5484046bb789f550a810
5d



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr: 556828-8442, Sverige.