

Årsredovisning
för
Hålltorps Säteri AB
556676-7306

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Andersson, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen för Hålltorps Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget består av 170 ha brukad åkermark utarrenderat till Hålltorp Säteri Lantbruks AB, 559470-6078.

Ekonomibyggnader för 4500 st slaktsvin, spannmålstork med lager, maskinhallar, verkstad med personalutrymme. Samtliga utarrenderade till Hålltorp Säteri Lantbruks AB, 559470-6078.

Nio lägenheter i sju hus finns för uthyrning.

Bolaget är helägt dotterbolag till CMA Lantbruk AB, 556418-2938.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genom inkråmsaffär överlåtit verksamheten till Hålltorp Säteri Lantbruk AB, 559470-6078. Affären har inneburit ett underskott i bolaget på -10 932 487 kr och där -12 906 938 kr utgör förlust vid försäljning av andelar i Hålltorp Säteri Lantbruk AB. Denna del är icke skattepliktig förlust vilket innebär att verksamheten givit ett överkott på 1 974 451 kr.

I bolaget finns ett övervärde i fastigheten, taxeringsvärdet är 47 340 000 kr mot bokfört värde 17 255 923 kr.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14 109	49 969	48 486	40 612
Resultat efter finansiella poster	-10 657	1 335	5 564	2 247
Soliditet (%)	30	39	36	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 035 672	968 837	10 104 509
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		968 837	-968 837	0
Erhållna aktieägartillskott		4 710 329		4 710 329
Årets resultat			-11 229 968	-11 229 968
Belopp vid årets utgång	100 000	14 714 838	-11 229 968	3 584 870

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 714 838
årets förlust	-11 229 968
	3 484 870
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 484 870
	3 484 870

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 109 334	49 968 684
Övriga rörelseintäkter		24 393	24 585
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 133 727	49 993 269
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 505 760	-38 628 709
Övriga externa kostnader		-1 782 136	-6 384 291
Personalkostnader	2	-1 114 849	-3 048 561
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-473 655	-555 825
Summa rörelsekostnader		-11 876 400	-48 617 386
Rörelseresultat	3	2 257 327	1 375 883
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-12 906 938	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		138 960	66 907
Ränteintäkter		67 527	116 325
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-892	-1 821
Räntekostnader		-213 464	-222 583
Summa finansiella poster		-12 914 807	-41 172
Resultat efter finansiella poster		-10 657 480	1 334 711
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-400 000	-94 000
Förändring av överavskrivningar		275 028	27 817
Summa bokslutsdispositioner		-124 972	-66 183
Resultat före skatt		-10 782 452	1 268 528
Skatter			
Skatt på årets resultat		-447 516	-299 691
Årets resultat		-11 229 968	968 837

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	17 255 924	15 908 478
Inventarier, verktyg och installationer	5	659 666	515 205
Summa materiella anläggningstillgångar		17 915 590	16 423 683

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	327 438	274 041
Andra långfristiga fordringar	8	2 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 327 438	274 041
Summa anläggningstillgångar		20 243 028	16 697 724

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		0	8 888 329
Summa varulager		0	8 888 329

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 022	0
Övriga fordringar		588 372	42 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		322 626	279 756
Summa kortfristiga fordringar		922 020	322 612

Kassa och bank

Kassa och bank		1 498 036	7 949 674
Summa kassa och bank		1 498 036	7 949 674
Summa omsättningstillgångar		2 420 056	17 160 615

SUMMA TILLGÅNGAR

22 663 084

33 858 339

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 714 838

9 035 672

Årets resultat

-11 229 968

968 837

Summa fritt eget kapital

3 484 870

10 004 509

Summa eget kapital

3 584 870

10 104 509

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 038 000

3 638 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

275 028

Summa obeskattade reserver

4 038 000

3 913 028

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

13 149 850

14 086 934

Summa långfristiga skulder

13 149 850

14 086 934

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

937 084

1 387 084

Leverantörsskulder

105 056

2 232 110

Skulder till koncernföretag

260 399

632 859

Skatteskulder

0

242 320

Övriga skulder

365 701

378 905

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

222 124

880 590

Summa kortfristiga skulder

1 890 364

5 753 868

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 663 084

33 858 339

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	6

Not 3 Inköp mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,20 %	4,86 %

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 739 663	30 739 663
Inköp	1 725 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 464 663	30 739 663
Ingående avskrivningar	-14 831 185	-14 463 128
Årets avskrivningar	-377 554	-368 057
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 208 739	-14 831 185
Utgående redovisat värde	17 255 924	15 908 478

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 396 211	3 446 979
Inköp	750 000	96 832
Försäljningar/utrangeringar	-1 743 227	-147 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 402 984	3 396 211
Ingående avskrivningar	-2 881 006	-2 840 838
Försäljningar/utrangeringar	1 233 789	147 600
Årets avskrivningar	-96 101	-187 768
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 743 318	-2 881 006
Utgående redovisat värde	659 666	515 205

Not 6 Andelar i koncernföretag

Bildat bolaget Hålltorps Säteri Lantbruk AB som avyttrats till JPA Service AB, MMA Lantbruk AB och Lajsa AB.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	30 000	0
Försäljningar	-30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Egna insatser i jordbrukskooperativa föreningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	344 253	301 664
Inköp	54 289	42 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	398 542	344 253
Ingående nedskrivningar	-70 212	-68 391
Årets nedskrivningar	-892	-1 821
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-71 104	-70 212
Utgående redovisat värde	327 438	274 041

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	0
Utgående redovisat värde	2 000 000	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Långfristiga skulder	10 001 514	10 788 598
Summa	10 001 514	10 788 598

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	29 100 000	29 100 000
	31 100 000	31 100 000

Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jenny Niklasson, LR Hagahuset Ekonomi AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2025-06-04

Mats Andersson
Mats Andersson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-04

LR Hagahuset Ekonomi AB

Lisa Johansson
Lisa Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hålltorps Säteri AB, org.nr 556676-7306

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hålltorps Säteri AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hålltorps Säteri ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hålltorps Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hålltorps Säteri AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hålltorps Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping

2025-06-04

LR Hagahuset Ekonomi AB

Lisa Johansson

Lisa Johansson

Auktoriserad revisor