

**Årsredovisning**  
för  
**BOVT Fastighets Aktiebolag**  
556612-7402

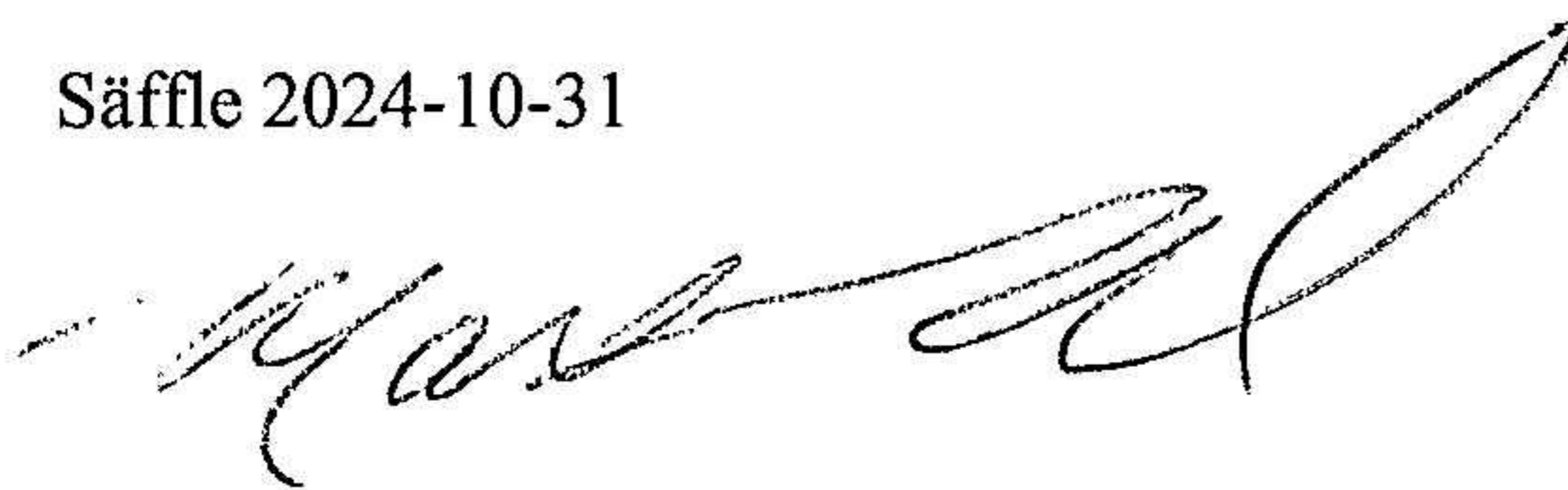
Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BOVT Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Säffle 2024-10-31



Martin Nord

**Årsredovisning**  
för  
**BOVT Fastighets Aktiebolag**  
556612-7402

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för BOVT Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar hyresfastigheter i Åmål.

Företaget har sitt säte i Säffle.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Martin Nord AB, 556619-7496.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 091	1 054	1 016	1 019
Resultat efter finansiella poster	191	294	-788	281
Soliditet (%)	18,0	21,4	15,6	17,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	757 465	149 069	1 026 534
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			149 069	-149 069	0
Årets resultat				86 323	86 323
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	906 534	86 323	1 112 857

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	906 533
årets vinst	86 323
	<b>992 856</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	992 856
	<b>992 856</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 090 643	1 054 174
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 090 643</b>	<b>1 054 174</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-468 568	-448 433
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 426	-134 426
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-602 994</b>	<b>-582 859</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>487 649</b>	<b>471 315</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	93
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296 289	-177 746
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-296 285</b>	<b>-177 653</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>191 364</b>	<b>293 662</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-64 921	-89 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-64 921</b>	<b>-89 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>126 443</b>	<b>204 662</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 120	-55 593
<b>Årets resultat</b>		<b>86 323</b>	<b>149 069</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 983 714	5 118 140
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 983 714</b>	<b>5 118 140</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 983 714</b>	<b>5 118 140</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 269
Fordringar hos koncernföretag		2 236 426	2 102 813
Övriga fordringar		3 419	28 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 667	8 949
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 249 512</b>	<b>2 144 119</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		283 930	447 658
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>283 930</b>	<b>447 658</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 533 442</b>	<b>2 591 777</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 517 156</b>	<b>7 709 917</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

906 533

757 465

Årets resultat

86 323

149 069

**Summa fritt eget kapital**

**992 856**

**906 534**

**Summa eget kapital**

**1 112 856**

**1 026 534**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

297 921

233 000

**Summa obeskattade reserver**

**297 921**

**233 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 324 436

5 670 144

**Summa långfristiga skulder**

**5 324 436**

**5 670 144**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

345 708

345 708

Leverantörsskulder

0

205 591

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

436 235

228 940

**Summa kortfristiga skulder**

**781 943**

**780 239**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 517 156**

**7 709 917**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	12 849 000	12 849 000
	<b>12 849 000</b>	<b>12 849 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

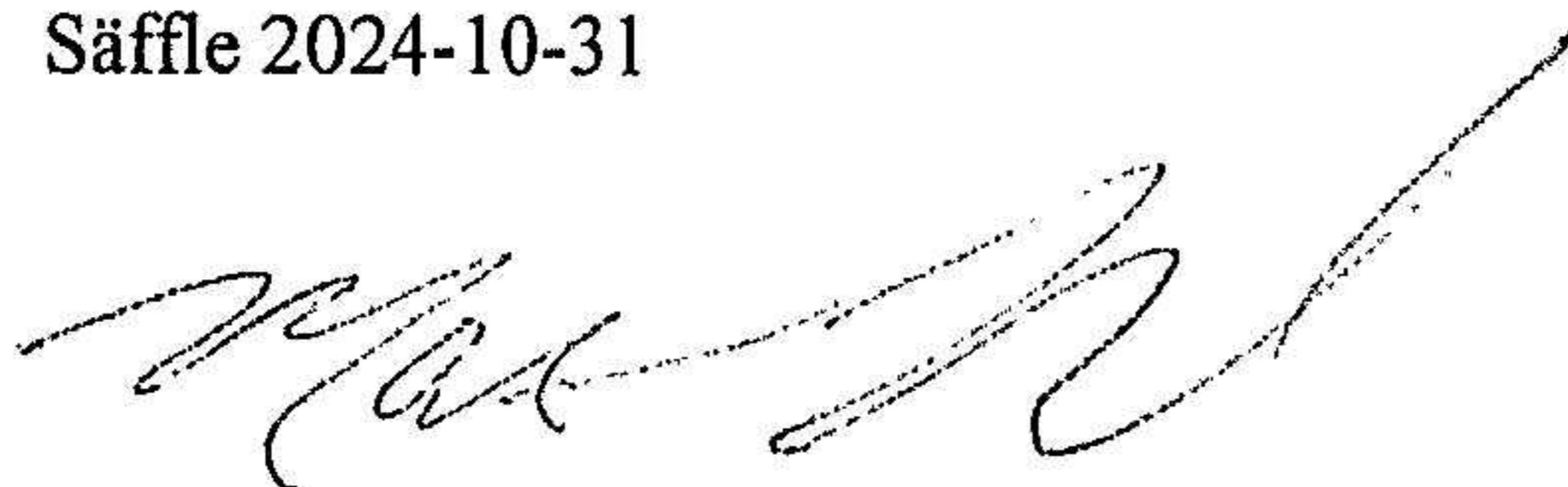
	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 442 665	4 442 665
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 442 665</b>	<b>4 442 665</b>
Ingående avskrivningar	-1 626 665	-1 554 459
Årets avskrivningar	-72 206	-72 206
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 698 871</b>	<b>-1 626 665</b>
Ingående uppskrivningar	2 302 140	2 364 360
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-62 220	-62 220
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 239 920</b>	<b>2 302 140</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 983 714</b>	<b>5 118 140</b>

2024112705340

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 941 604	4 287 312
	<b>3 941 604</b>	<b>4 287 312</b>

Säffle 2024-10-31



Martin Nord

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-~~10-31~~ |



Markus Biesheuvel  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BOVT Fastighets Aktiefbolag  
Org.nr 556612-7402

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOVT Fastighets Aktiefbolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOVT Fastighets Aktiefbolags finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BOVT Fastighets Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOVT Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BOVT Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

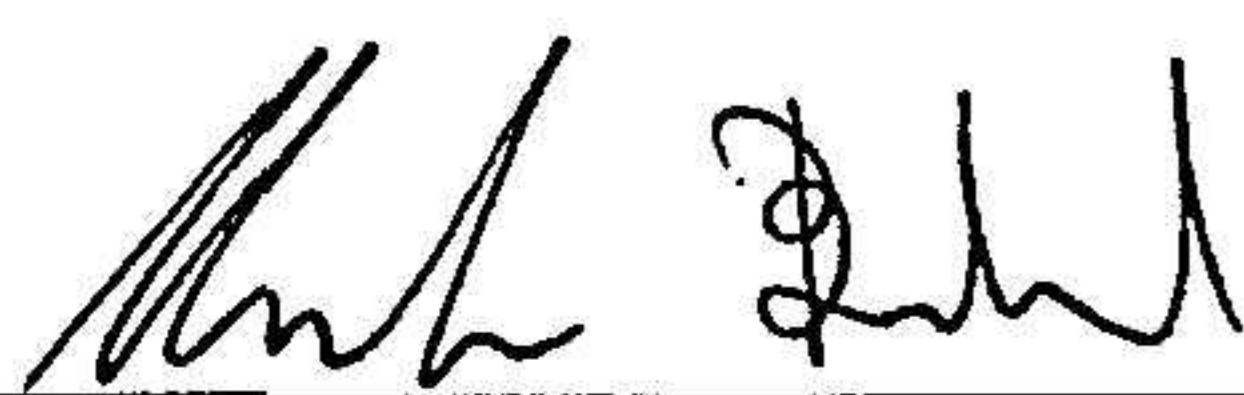
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 31 oktober 2024



Markus Biesheuvel  
Auktoriserad revisor