

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Legeringen 3 AB

Org.nr. 559245-8102

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carin Granfors, Styrelsesuppleant

2026-05-03

Styrelsen för Fastighetsbolaget Legeringen 3 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Legeringen 3 i Eskilstuna.

Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett lagertält har upprättats under året.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	676 168	575 963	479 360	362 247
Resultat efter finansiella poster	378 816	153 931	24 026	205 478
Balansomslutning	2 905 394	2 908 965	3 065 359	2 886 537
Soliditet (%)	25,25	14,87	10,13	10,10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	285 566	122 129	432 695
Balanseras i ny räkning	0	122 129	-122 129	0
Årets resultat	0	0	300 810	300 810
Belopp vid årets utgång	25 000	407 695	300 810	733 504

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	407 695
Årets resultat	300 810
Summa	708 504

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	708 504
Summa	708 504

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		676 168	575 963
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		676 168	575 963
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-150 745	-251 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 851	-32 851
Summa rörelsekostnader		-183 596	-284 016
Rörelseresultat		492 572	291 947
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 002	2 430
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 759	-140 446
Summa finansiella poster		-113 757	-138 016
Resultat efter finansiella poster		378 816	153 931
Resultat före skatt		378 816	153 931
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 006	-31 802
Årets resultat		300 810	122 129

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 692 300	2 725 151
Summa materiella anläggningstillgångar		2 692 300	2 725 151
Summa anläggningstillgångar		2 692 300	2 725 151
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	60 008
Övriga fordringar		6 022	19 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 289	2 900
Summa kortfristiga fordringar		11 311	82 868
Kassa och bank			
Kassa och bank		201 783	100 946
Summa kassa och bank		201 783	100 946
Summa omsättningstillgångar		213 094	183 814
SUMMA TILLGÅNGAR		2 905 394	2 908 965

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		407 695	285 566
Årets resultat		300 810	122 129
Summa fritt eget kapital		708 504	407 695
Summa eget kapital		733 504	432 695
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 822 500	1 890 000
Övriga skulder		121 916	381 916
Summa långfristiga skulder		1 944 416	2 271 916
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 000	2 900
Skatteskulder		60 639	8 251
Övriga skulder		117 386	120 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 449	73 048
Summa kortfristiga skulder		227 474	204 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 905 394	2 908 965

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	25

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 816 271	2 816 271
Utgående anskaffningsvärden	2 816 271	2 816 271
Ingående avskrivningar	-91 120	-58 269
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 851	-32 851
Utgående avskrivningar	-123 971	-91 120
Redovisat värde	2 692 300	2 725 151

Not 3 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	1 957 500	1 957 500
Summa ställda säkerheter	1 957 500	1 957 500

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-03.

Eskilstuna2026-05-03

Johan Kasper von Celsing
Styrelseledamot