

**Årsredovisning**  
för  
**ICF Fastigheter AB**  
556669-2538  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

**Innehåll**

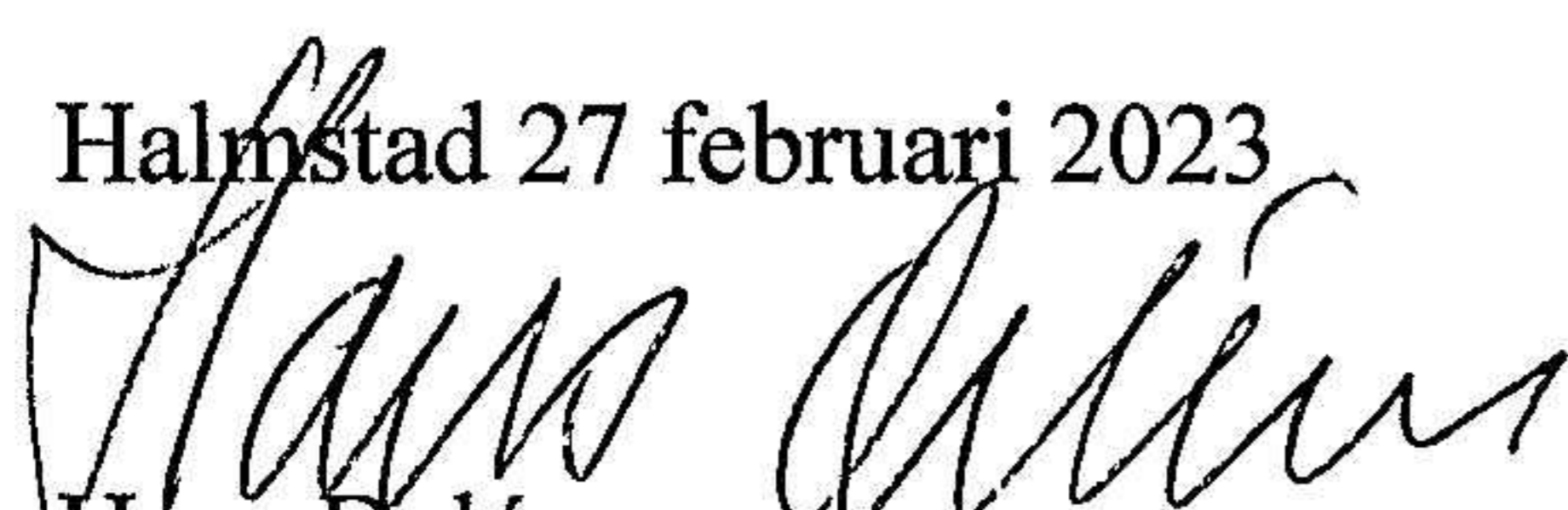
Förvaltningsberättelse	sid. 2
Resultaträkning	sid. 3
Balansräkning	sid. 4
Tilläggsupplysningar	sid. 5
Underskrift	sid. 5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ICF Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 27 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Halmstad 27 februari 2023

  
Hans Delérus

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva handel med möbler och antikviteter, äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Halmstad i Hallands län.

<b>Flerårsöversikt (kk)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	118	107	131	97	62
Soliditet (%)	53	50	47	43	40

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	769 323	106 798	976 121
Resultatdisposition enligt årsstämma		106 798	-106 798	
Årets resultat			117 637	117 637
Belopp vid årets utgång	100 000	876 121	117 637	1 093 758

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	876 121
Årets vinst	117 637
	<b>993 758</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<b>993 758</b>
-------------------------	----------------

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 990	-5 114
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b><i>-2 990</i></b>	<b><i>-5 114</i></b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	120 627	111 912
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b><i>117 637</i></b>	<b><i>106 798</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>		<b><i>117 637</i></b>	<b><i>106 798</i></b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 664 009	1 185 713
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 664 009</b>	<b>1 185 713</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
		391 749	752 408
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>391 749</b>	<b>752 408</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 055 758</b>	<b>1 938 121</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		876 121	769 323
Årets resultat		117 637	106 798
<i>Summa fritt eget kapital</i>		993 758	876 121
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 093 758</b>	<b>976 121</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		962 000	962 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>962 000</b>	<b>962 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 055 758</b>	<b>1 938 121</b>

2023032007986

# Tilläggsupplysningar

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

### *Nyckeltalsdefinition*

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Utdelningar	43 925	22 353
Resultat vid försäljningar	76 702	89 559
	<b>120 627</b>	<b>111 912</b>

## Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Bokfört värde	Marknads- värde
Noterade aktier	1 664 008	1 979 143

Halmstad den 24 januari 2023

  
Hans Delérus