

Årsredovisning

för

Oskarshamn Emmekalv LSS Boende AB

559163-3788

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oskarshamn Emmekalv LSS Boende AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 16/6-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm



Richard Wollter

Årsredovisning

för

Oskarshamn Emmekalv LSS Bøende AB

559163-3788

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Oskarshamn Emmekalv LSS Boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades år 2018 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter och bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet som används som ett LSS-boende och hyrs ut till en privat verksamhetsutövare.

Per den 31 december 2024 ägdes Bolaget till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB, 559318-8286, och ingick i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning. Efter årets utgång har dock Bolaget bytt ägare till Broadgate Invest 14 AB, org.nr 559373-3974. Överlåtelsen till den nya ägaren skedde den 14 februari 2025.

Vid tidpunkten för inlämnandet av denna årsredovisning har Bolaget sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har Bolaget haft stabila intäkter från uthyrning av LSS-boendet. Inga väsentliga händelser har noterats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 741	1 602	1 446	1 407
Resultat efter finansiella poster	709	561	586	231
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,4	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	300 000	-292 232	57 768
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-292 232	292 232	0
Erhållna aktieägartillskott		326 965		326 965
Årets resultat			-334 733	-334 733
Belopp vid årets utgång	50 000	334 733	-334 733	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	334 733
årets förlust	-334 733
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061913532

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 741 218	1 602 489
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 741 218	1 602 489
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-193 374	-219 528
Övriga externa kostnader		-23 226	-49 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-345 516	-345 516
Summa rörelsekostnader		-562 116	-614 300
Rörelseresultat		1 179 102	988 189
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	7 942	392
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-478 434	-427 932
Summa finansiella poster		-470 492	-427 540
Resultat efter finansiella poster		708 610	560 649
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 043 024	-852 883
Summa bokslutsdispositioner		-1 043 024	-852 883
Resultat före skatt		-334 414	-292 234
Skatter			
Skatt på årets resultat		-319	2
Årets resultat		-334 733	-292 232

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

12 093 876

12 439 392

Summa materiella anläggningstillgångar

12 093 876

12 439 392

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

0

331 093

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

331 093

Summa anläggningstillgångar

12 093 876

12 770 485

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

439 499

0

Övriga fordringar

455

446

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 776

13 960

Summa kortfristiga fordringar

454 730

14 406

Summa omsättningstillgångar

454 730

14 406

SUMMA TILLGÅNGAR

12 548 606

12 784 891

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		334 733	300 000
Årets resultat		-334 733	-292 232
Summa fritt eget kapital		0	7 768
Summa eget kapital		50 000	57 768
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	0	12 243 515
Summa långfristiga skulder		0	12 243 515
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 500	56 874
Skulder till koncernföretag		12 032 336	0
Skatteskulder		319	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		458 451	426 734
Summa kortfristiga skulder		12 498 606	483 608
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 548 606	12 784 891

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	7 933	385
Övriga ränteintäkter	9	7
	7 942	392

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	478 433	425 704
Övriga räntekostnader	1	2 228
	478 434	427 932

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 907 026	13 907 026
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 907 026	13 907 026
Ingående avskrivningar	-1 467 634	-1 122 117
Årets avskrivningar	-345 516	-345 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 813 150	-1 467 634
Utgående redovisat värde	12 093 876	12 439 392
Bokfört värde byggnader	10 191 313	10 536 829
Bokfört värde mark	1 902 563	1 902 563
	12 093 876	12 439 392

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	331 093	0
Tillkommande fordringar	0	331 093
Avgående fordringar	-331 093	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	331 093
Utgående redovisat värde	0	331 093

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	12 243 515
	0	12 243 515

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat som påverkar denna förvaltningsberättelse, förutom den redan nämnda överlåtelsen av Bolaget.

Underskrifter

Stockholm 2025-06-12

Géraldine Schmitt
Ordförande



Richard Wollter
Styrelseledamot

I. Stamate-Rocha
Irina Stamate-Rocha
Styrelseledamot

2025061913535