

Årsredovisning

LidingöTimotejen AB

559180-7499

Styrelsen för LidingöTimotejen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 10
- Underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i LidingöTimotejen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Älmhult 2023-02-13


Kenneth Arnell

2023082900052

Årsredovisning

LidingöTimotejen AB

559180-7499

Styrelsen för LidingöTimotejen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 10
- Underskrifter	10

Årsredovisning

LidingöTimotejen AB

HJo0mcv6i-HJxs_X5D6i

Årets resultat 10 703 720 10 703 720
 Bolagets värdepappersutgåvor 50 000 5 167 700 527 500 10 193 700 10 193 700
LidingöTimotejen AB 3(10)
 559180-7499

REKONSTRUKTION

Medel och disponera:

Balanserat resultat 527 500

Årets resultat 10 703 720

Styrelsens yttrande om vinstutdelning 11 017 255

Summa 11 017 255

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Utdelning 10 500 000

Balanseras i ny räkning 527 255

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023082900053

LidingöTimotejen AB
 559180-7499

3(10)

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Lidingö Timotejen AB
559180-7499

- Balansräkning

2(10)

- Noter

7-10

- Inkomster

10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheten Lidingö Timotejen 15 samt förvaltning av aktier i onoterade företag.

Väsentliga händelser

Under året har bolaget avyttrat samtliga aktier i EU Plast AB med en betydande realisationsvinst.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1811-1912
Resultat efter finansiella poster	10 674	229	29	38
Avkastning på eget kapital %	66	4	1	1
Avkastning på totalt kapital %	38	2	1	1
Soliditet %	57	27	26	25

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 187 705	110 118	213 417	5 561 240
Balanseras i ny räkning			213 417	-213 417	0
Årets resultat				10 703 720	10 703 720
Belopp vid årets utgång	50 000	5 187 705	323 535	10 703 720	16 264 960

Lidingö Timotejen AB

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	323 535
Årets resultat	10 703 720
Summa	11 027 255

Förslag till disposition:

Utdelning	10 500 000
Balanseras i ny räkning	527 255
Summa	11 027 255

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheten Lidingö Timotejen 15 samt förvaltning av aktier i onoterade företag.

Väsentliga händelser

Under året har bolaget avyttrat samtliga aktier i EU Plast AB med en betydande realisationsvinst.

FLERÅRSÖVERSIKT

2025082900054

HJo0mcv6i-HJxs_X5D6i

RESULTATRÄKNING

1

2025082900055

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Övriga rörelseintäkter	448 454	409 266
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	448 454	409 266
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-208 335	-23 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-84 472	-84 472
Summa rörelsekostnader	-292 807	-108 266
Rörelseresultat	155 647	301 000
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10 824 730	153 660
Räntekostnader och liknande resultatposter	-306 431	-225 659
Summa finansiella poster	10 518 299	-71 999
Resultat efter finansiella poster	10 673 946	229 001
Resultat före skatt	10 673 946	229 001
Skatter		
Skatt på årets resultat	29 774	-15 584
Årets resultat	10 703 720	213 417

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Övriga rörelseintäkter	448 454	409 266
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	448 454	409 266
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-208 335	-23 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-84 472	-84 472
Summa rörelsekostnader	-292 807	-108 266
Rörelseresultat	155 647	301 000

HJo0mcv6i-HJxs_X5D6i

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

16 761 191

16 845 663

Summa materiella anläggningstillgångar

16 761 191

16 845 663

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

–

2 973 584

Summa finansiella anläggningstillgångar

–

2 973 584

Summa anläggningstillgångar

16 761 191

19 819 247

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

11 907 588

1 146 305

Summa kassa och bank

11 907 588

1 146 305

Summa omsättningstillgångar

11 907 588

1 146 305

SUMMA TILLGÅNGAR

28 668 779

20 965 552

2023082900056

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

16 761 191

16 845 663

Summa materiella anläggningstillgångar

16 761 191

16 845 663

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

–

2 973 584

Summa finansiella anläggningstillgångar

–

2 973 584



HJo0mcv6i-HJxs_X5D6i

2023082900057

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

5 187 705

5 187 705

Summa bundet eget kapital

5 237 705

5 237 705

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

323 535

110 118

Årets resultat

10 703 720

213 417

Summa fritt eget kapital

11 027 255

323 535

Summa eget kapital

16 264 960

5 561 240

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

1 327 383

1 357 157

Summa avsättningar

1 327 383

1 357 157

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 843 900

10 993 900

Övriga skulder

–

2 814 213

Summa långfristiga skulder

10 843 900

13 808 113

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Aktuella skatteskulder

8 524

40 173

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

74 012

48 869

Summa kortfristiga skulder

232 536

239 042

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 668 779

20 965 552

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

5 187 705

5 187 705

Summa bundet eget kapital

5 237 705

5 237 705

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

323 535

110 118

Årets resultat

10 703 720

213 417

Summa fritt eget kapital

11 027 255

323 535

HJo0mcv6i-HJxs_X5D6i

LidingöTimotejen AB

559180-7499

7(10)

Styrelsen ska i årsredovisningen beskriva

20 669 176

18 803 883

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder tillämpas.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	15-100	1-6,67
Inventarier	5	20

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Tillkommande utgifter som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

Stomme 100 år

Innerväggar, fasad, fönster, VVS, mm 50 år

Tak, el mm 40 år

Köksinredning 30 år

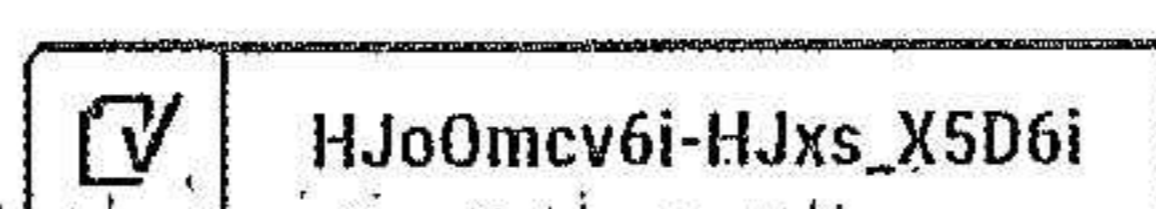
Ventilation 25 år

Inre ytskikt 15 år

Inventarier 5 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.



Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

2023082900058

Lidingö Timotejen AB som inte bedrivs uppmanings- eller löpjobb och som omfattas av skatteverket 8(10) 559180-7499

Skatteverket

Inga låneutgifter för materiella anläggningstillgångar aktiveras.

Finansiella instrument

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFAR 2012:1.

Innen löpår avslutad, följande, 2022, 2021

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Avsättningar

Som avsättning har företaget redovisat sådana förpliktelser (legala eller informella) gentemot tredje man som är hänförliga till en inträffad händelse under räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt att en tillförlitlig uppskattning av beloppet har kunnat göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på totalt kapital = (Rörelseresultat + Finansiella intäkter) / Totalt kapital

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Lidingö Timotejen AB			
559180-7499	Inkomstskatt	2022	2021

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt	-	16 444
Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-29 774	-860
Summa redovisad skatt	-29 774	15 584

Effektiv skattesats (%)	-	7
-------------------------	---	---

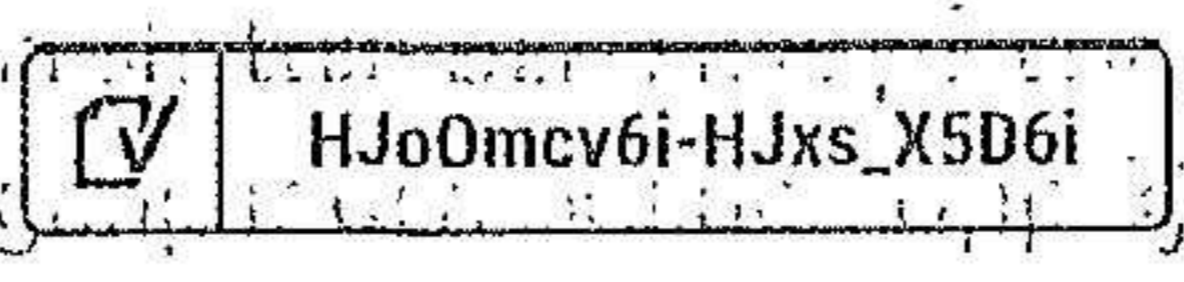
Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	10 673 946	229 001
---------------------	------------	---------

Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	2 198 833	47 174
--	-----------	--------

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

2023082900059



559180-7499

2023082900060

Skattekostnader består av skatt och avdragbara kostnader

Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-2 229 894	-31 654
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	1 287	64
Summa redovisad skatt	-29 774	15 584
Statliga redovisad skatt	-29 774	15 584
Effektiv skattesats (%)	-	7
Effektiv skattesats (X)	-	7

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	10 502 879	10 502 879
Utgående anskaffningsvärden	10 502 879	10 502 879
Ingående avskrivningar	-257 350	-172 878
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-84 472	-84 472
Utgående avskrivningar	-341 822	-257 350
Ingående uppskrivningar	6 600 134	6 600 134
Utgående uppskrivningar	6 600 134	6 600 134
Redovisat värde	16 761 191	16 845 663

Uppskrivning är i sin helhet hänförlig till mark.

Not 4 Uppskrivningsfond

2022-12-31 2021-12-31

Belopp vid årets ingång	5 187 705	5 187 705
Belopp vid årets utgång	5 187 705	5 187 705

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

2022-12-31 2021-12-31

Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	-28 914	-
Uppskjuten skatt avseende:		
Avskrivningar	-3 117	-2 257
Uppskrivning av fastighet	1 359 414	1 359 414
Utgående uppskjuten skatteskuld	1 327 383	1 357 157

Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-2 229 894	-31 654
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	1 287	64
Summa redovisad skatt	-29 774	15 584

Not 6 Förfallotid skulder

2022-12-31 2021-12-31

Övriga skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år	10 243 900	10 393 900

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31 2021-12-31

Förutbetalda intäkter	66 512	33 869
Upplupna kostnader	7 500	15 000
Ingående avskrivningar	-257 350	-172 878
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-84 472	-84 472
Utgående avskrivningar	-341 822	-257 350

2023082900061

Uppskjutna skattans utvärderingar, 39

100 000

—

LidingöTimotejen AB, sändes:

10(10)

559180-7499

5 117

12 237

Uppskjutning av intäkter

13 500 000

13 500 000

Uppskjutna skattans utvärderingar

1 267 369

1 267 369

Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 012

48 869

Netto förändring i skattans utvärderingar

20 213 900

20 213 900

UNDERSKRIFTER

Övervakningsmyndighetens

Älmhult

Postadress: 211 03

10 213 900

10 213 900

Uppskjutna skattans utvärderingar

20 213 900

20 213 900

Kenneth Arnell

Uppskjutna skattans utvärderingar

Ronny Arnell

74 012

48 869

Uppskjutna skattans utvärderingar

7 300

13 500

Conny Roos

Uppskjutna skattans utvärderingar

100 000

559180-7499

Uppskjutna skattans utvärderingar

74 012

48 869

UNDERSKRIFTER

Älmhult

Kenneth Arnell

Ronny Arnell

Conny Roos

HJo0mcv6i-HJxs_X5D6i



2023082900062

COMPLETED BY ALL:
13.02.2023 15:09
SENT BY OWNER:
Lars Ribbholm • 13.02.2023 11:39
DOCUMENT ID:
HJxs_X5D6i
ENVELOPE ID:
HJoOmcv6i-HJxs_X5D6i

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning LidingöTimotejen AB 20220101-20221231.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
RONNY ARNELL ronny.arnell@sparnell.se	Signed	13.02.2023 12:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/03/17)
	Authenticated	13.02.2023 12:03	High	Swedish BankID (SSN: 196403172114)
CONNOR ROOS conny.roos@inbego.se	Signed	13.02.2023 13:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/06/29)
	Authenticated	13.02.2023 13:02	High	Swedish BankID (SSN: 197006292770)
KENNETH ARNELL kenneth.arnell@inbego.se	Signed	13.02.2023 15:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/04/30)
	Authenticated	13.02.2023 15:08	High	Swedish BankID (SSN: 196604301330)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Document history

13.02.2023 15:09

Lars Ribbholm • 13.02.2023 11:39

HJxs_X5D6i

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

HJ00MCV6I-HJXS_X5D6I

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed