

Styrelsen för  
**Elite Mollberg 1 AB**  
**556824-7687**

avger härmed

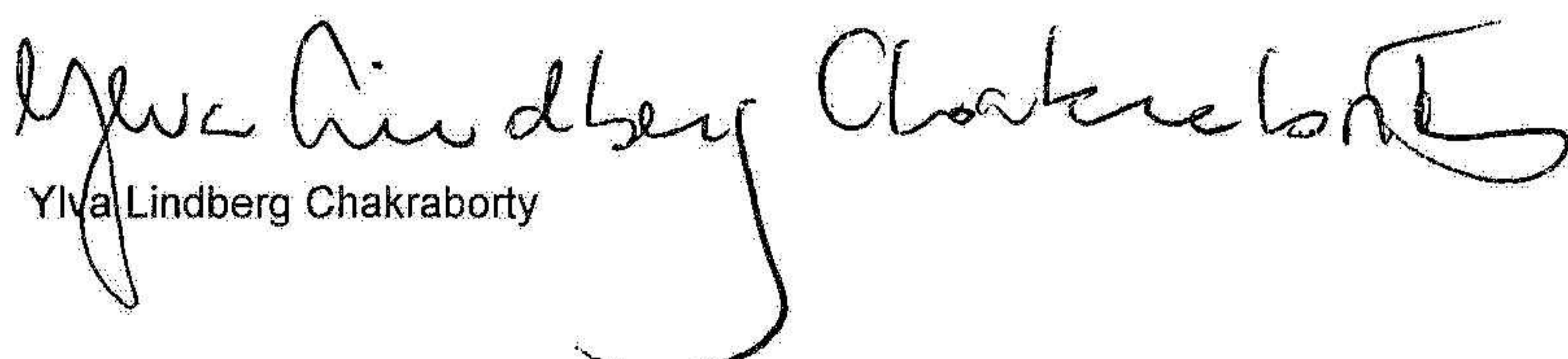
## **Årsredovisning**

**för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022**

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>12</b>

Undertecknad styrelseledamot i ELITE MOLLBERG 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023

  
Ylva Lindberg Chakraborty

Styrelsen för  
**Elite Mollberg 1 AB**  
**556824-7687**

avger härmed

## **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	12

# Elite Mollberg 1 AB

556824-7687

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten där Elite Hotel Mollberg driver sin verksamhet. Fastigheten hyrs ut till ett systerbolag samt en extern klädesbutik.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 966	8 368	7 326	12 597
Resultat efter finansiella poster	8 002	4 706	3 557	9 204
Balansomslutning	76 350	79 313	82 699	83 343
Soliditet	25%	25%	24%	25%

Definitioner: se not 14

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Coronapandemin har under 2022 inte haft någon påverkan på bolagets intäkter och resultat. Då bolagets tolkning av reglerna för omställningsstöd inte överensstämmer med Skatteverkets, har bolaget under 2022 tvingats betala tillbaka tidigare erhållet omställningsstöd uppgående till 406 tkr. Inget skattetillägg eller liknande pålaga har påförts bolaget. Kriget i Ukraina har inte påverkat bolagets verksamhet under 2022.

### Förväntad framtida utveckling

Bolagets bedömning är att pandemin inte kommer att påverka bolagets verksamhet under 2023. De direkta effekterna av kriget i Ukraina är för bolagets del små. Försämringen av konjunkturen som kriget bidrar till ökar dock i viss mån risken i bolagets verksamhet.

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 872 466, disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	1 872 466
	<u>1 872 466</u>

### Eget kapital

		<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Ingående balans	2022-01-01	100	0	1 920
Årets resultat				-48
Eget kapital	2019-12-31	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>1 872</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Samtliga belopp i tkr, om ej annat anges.

**Elite Mollberg 1 AB**  
556824-7687

2023070515299

<u>RESULTATRÄKNING</u>	<u>Noter</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning		11 965	8 368
Övriga rörelseintäkter	15	-406	0
		<u>11 559</u>	<u>8 368</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-1 281	-1 180
Avskrivningar av anläggnings- tillgångar		-2 280	-2 280
		<u>-2 280</u>	<u>-2 280</u>
Rörelseresultat		7 997	4 908
<u>Resultat från finansiella poster</u>			
Ränteintäkter	10	4	0
Finansiella kostnader övriga		0	-201
		<u>0</u>	<u>-201</u>
Resultat efter finansiella poster		8 001	4 706
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Koncernbidrag		-9 000	-5 300
Övriga bokslutsdispositioner	3	937	937
		<u>937</u>	<u>937</u>
Resultat före skatt		-62	343
Skatt på årets resultat	4	13	-71
		<u>13</u>	<u>-71</u>
Årets resultat		-48	273

**Elite Mollberg 1 AB**  
556824-7687

2023070515300

<u>BALANSRÄKNING</u>	<u>Noter</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	52 433	53 403
Byggnadsinventarier	6	21 418	22 694
Inventarier	6	190	225
		<u>74 041</u>	<u>76 321</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>74 041</b>	<b>76 321</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Skattefordringar		93	-
Övriga kortfristiga fordringar		2 216	2 991
		<u>2 309</u>	<u>2 991</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 309</b>	<b>2 991</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>76 350</b>	<b>79 313</b>

**Elite Mollberg 1 AB**  
556824-7687

2023070515301

EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>Noter</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 920	1 648
Årets resultat		-48	273
		<u>1 872</u>	<u>1 920</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 972</b>	<b>2 020</b>
<u>Obeskattade reserver</u>			
Akkumulerade överavskrivningar	7	<u>21 608</u>	<u>22 545</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>21 608</b>	<b>22 545</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	<u>2 557</u>	<u>2 503</u>
		2 557	2 503
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till moderbolag		30 864	42 810
Skulder till övriga koncernföretag		18 586	8 785
Skatteskulder		-	70
Övriga kortfristiga skulder		731	580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	<u>33</u>	<u>0</u>
		50 213	52 245
<b>Summa skulder</b>		<b>50 213</b>	<b>52 245</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>76 350</b>	<b>79 313</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse mot föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernkonto redovisas som koncernintern fordran/skuld.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även avgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För de materiella anläggningstillgångarna i form av byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter, vilka skrivs av separat.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### *Förvärvade tillgångar*

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

#### *Nyttjandeperiod*

15-100 år

5-10 år

### **Leasing**

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### *Operationella leasingavtal*

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

## Elite Mollberg 1 AB

556824-7687

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för vadragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

**Elite Mollberg 1 AB**  
556824-7687

2023070515304

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

**Ränta**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

**Koncernbidrag**

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2    Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under året.

Not 3    Bokslutsdispositioner, övriga

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan		
- byggnader	937	937
	<u>937</u>	<u>937</u>

Not 4    Skatt på årets resultat

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktuell skattekostnad	67	-17
Uppskjuten skatt	-54	-54
Total redovisad skattekostnad	<u>13</u>	<u>-71</u>

	<u>2022</u>		<u>2021</u>
Avstämning av effektiv skatt:			
Resultat före skatt	-62		343
Skatt enligt gällande skattesats	21% 13	21%	-71
Redovisad effektiv skatt	21% 13	21%	-71

**Elite Mollberg 1 AB**  
556824-7687

2023070515305

Not 5    Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	61 262	61 262
	<u>61 262</u>	<u>61 262</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-7 859	-6 889
Årets avskrivning enligt plan	-970	-970
	<u>-8 829</u>	<u>-7 859</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	52 433	53 403

Not 6    Byggnadsinventarier

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	32 295	32 295
Nyanskaffningar	0	0
	<u>32 295</u>	<u>32 295</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-9 377	-8 066
Årets avskrivning enligt plan	-1 310	-1 310
	<u>-10 687</u>	<u>-9 376</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	21 608	22 919

Not 7    Akkumulerade överavskrivningar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
- byggnader och mark	21 608	22 545
	<u>21 608</u>	<u>22 545</u>

**Elite Mollberg 1 AB**  
556824-7687

2023070515306

Not 8    Uppskjuten skatt

	<u>Redovisat</u> <u>värde</u>	<u>2022-12-31</u> <u>Skattemässigt värde</u>	<u>Temporär</u> <u>skillnad</u>
Väsentliga temporära skillnader:			
Byggnader	41 949	29 536	12 413
	<u>41 949</u>	<u>29 536</u>	<u>12 413</u>

	<u>Uppskjuten</u> <u>skattefordran</u>	<u>Uppskjuten</u> <u>skatteskuld</u>	<u>Netto</u>
Väsentliga temporära skillnader:			
Byggnader		2 557	2 557
Uppskjuten skattefordran/-skuld	0	<u>2 557</u>	<u>2 557</u>

	<u>Redovisat</u> <u>värde</u>	<u>2021-12-31</u> <u>Skattemässigt värde</u>	<u>Temporär</u> <u>skillnad</u>
Väsentliga temporära skillnader:			
Byggnader	42 919	30 770	12 149
	<u>42 919</u>	<u>30 770</u>	<u>12 149</u>

	<u>Uppskjuten</u> <u>skattefordran</u>	<u>Uppskjuten</u> <u>skatteskuld</u>	<u>Netto</u>
Väsentliga temporära skillnader:			
Byggnader		2 503	2 503
Uppskjuten skattefordran/-skuld	0	<u>2 503</u>	<u>2 503</u>

**Elite Mollberg 1 AB**  
556824-7687

2023070515307

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förutbetalda hyresintäkter	33	0
	<u>33</u>	<u>0</u>

Not 10 Erhållna och erlagda räntor

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Erhållen ränta	4	0

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar (ställda till förmån för moderbolag)	140 000	140 000
	<u>140 000</u>	<u>140 000</u>

Not 12 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till SSRS Fastighets AB, organisationsnummer 556208-4482 med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning. SSRS Fastighets AB ingår i en koncern där Ramuk AB, organisationsnummer 556475-0189 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

*Inköp och försäljning inom koncernen*

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 93 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

*Hyresförhållande*

Företaget hyr lokaler av ett koncernföretag.

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:	Totala tillgångar
Soliditet:	Justerat eget kapital/Totala tillgångar

## Elite Mollberg 1 AB

556824-7687

2023070515308

### Not 14 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 872 466, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 872 466
	<hr/> 1 872 466

### Not 15 Övriga rörelseintäkter

Återbetalning av omställningsstöd

2022-12-31

-406

---

-406

2021-12-31

0

---

0

### Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolagets bedömning är att pandemin inte kommer att påverka bolagets verksamhet under 2023. De direkta effekterna av kriget i Ukraina är för bolagets del små. Försämringen av konjunkturen som kriget bidrar till ökar dock i viss mån risken i bolagets verksamhet.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Caroline Chakraborty Carfagna

Ylva Lindberg Chakraborty

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin By

Auktoriserad revisor

2023070515309



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2023 14:59  
SENT BY OWNER:  
Lars Djurberg • 21.06.2023 17:48  
DOCUMENT ID:  
BJcy3qlu3  
ENVELOPE ID:  
S1Fkhcedn-BJcy3qlu3

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning - Elite Möllberg 1 AB 2022.pdf  
12 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CAROLINE CHAKRABORTY caroline@elite.se	Signed Authenticated	22.06.2023 11:48 22.06.2023 11:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/07) IP: 87.224.69.192
YLVA LINDBERG CHAKRABORTY ylva@chakraborty.se	Signed Authenticated	22.06.2023 15:49 22.06.2023 15:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/02/14) IP: 87.224.69.192
Per Martin Viktor By martin.by@pwc.com	Signed Authenticated	29.06.2023 14:59 28.06.2023 10:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/07) IP: 84.17.219.58

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elite Mollberg 1 AB, org.nr 556824-7687

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elite Mollberg 1 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elite Mollberg 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Elite Mollberg 1 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elite Mollberg 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elite Mollberg 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elite Mollberg 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin By  
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS!  
  
LARS DOURDERL

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-29 13:25:06 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By

Datum

Martin By

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070515312

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elite Rosen Malmö AB, org.nr 559091-9394.

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elite Rosen Malmö AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elite Rosen Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Elite Rosen Malmö AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elite Rosen Malmö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elite Rosen Malmö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elite Rosen Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin By  
Auktoriserad revisor

VIDIMERA S:  
  
LARS DYLBORG

# Deltagare

\*\*\* \*\*

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

2023-06-29 13:20:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Vilktor By

Datum

Martin By

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070515315