

Årsredovisning för
Fastighets AB Orchidé

556051-3417

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lenart Gustavsson
Styrelseledamot

2023-05-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Orchidé, 556051-3417, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm registrerades år 1947 och äger och förvaltar egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 443 796	2 651 709	2 625 096
Resultat efter finansiella poster	19 286	2 870	38 671
Soliditet %	45,4	45	46,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	3 000 000	20 450 001	600 000	771 619
Balanseras i ny räkning				2 870
Belopp vid årets utgång	3 000 000	20 450 001	600 000	774 489
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				2 870
Balanseras i ny räkning				-2 870
Årets resultat				86
Belopp vid årets utgång				86

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	774 489
Årets resultat	86
Summa	774 575
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	774 575
Summa	774 575

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 443 796	2 651 709
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 443 796	2 651 709
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-638	-23 252
Övriga externa kostnader		-940 365	-1 231 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-449 429	-451 568
Summa rörelsekostnader		-1 390 432	-1 706 081
Rörelseresultat		1 053 364	945 628
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 034 078	-942 758
Summa finansiella poster		-1 034 078	-942 758
Resultat efter finansiella poster		19 286	2 870
Resultat före skatt		19 286	2 870
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 200	0
Årets resultat		86	2 870

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	24 972 566	25 265 504
Inventarier, verktyg och installationer		736 634	1 007 158
Summa materiella anläggningstillgångar		25 709 200	26 272 662
Summa anläggningstillgångar		25 709 200	26 272 662
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		28 798 175	28 601 143
Övriga fordringar		101 948	81 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	99 000
Summa kortfristiga fordringar		28 900 123	28 781 904
Kassa och bank			
Kassa och bank		75 397	54 770
Summa kassa och bank		75 397	54 770
Summa omsättningstillgångar		28 975 520	28 836 674
SUMMA TILLGÅNGAR		54 684 720	55 109 336

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Uppskrivningsfond		20 450 001	20 450 001
Reservfond		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		24 050 001	24 050 001
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		774 489	771 619
Årets resultat		86	2 870
Summa fritt eget kapital		774 575	774 489
Summa eget kapital		24 824 576	24 824 490
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 595 500	26 261 500
Övriga skulder		220 887	0
Summa långfristiga skulder		25 816 387	26 261 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		125 996	53 498
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 382 144	2 284 631
Skatteskulder		-18 390	-23 221
Övriga skulder		1 418 624	1 425 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 383	283 419
Summa kortfristiga skulder		4 043 757	4 023 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 684 720	55 109 336

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	100
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 809 794	30 809 794
Utgående anskaffningsvärden	30 809 794	30 809 794
Ingående avskrivningar	-5 544 290	-5 251 352
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-292 938	-292 938
Utgående avskrivningar	-5 837 228	-5 544 290
Redovisat värde	24 972 566	25 265 504

Underskrifter

Laholm

Lennart Gustavsson

2023-04-24

Lennart Gustavsson
Styrelseledamot

Datum