

# ÅRSREDOVISNING

för

## Viktor Pyk Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559435-1412

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-22--2024-01-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Viktor Pyk, Styrelseledamot

2024-04-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari och verkar på konsultbasis mot fastighetsmäklarbyrå.

Företaget säte är Kungsbacka.

### Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-31 638
Soliditet (%)	55,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Denna årsredovisning är bolagets första och omfattar ca 8,5 månader.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		31 600		31 600
Årets resultat			-31 638	-31 638
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>31 600</u>	<u>-31 638</u>	<u>24 962</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	31 600
Årets resultat	<u>-31 638</u>
	-38

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-38</u>
	-38

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

Not

2023-05-22

2024-01-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.

---

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 315

Personalkostnader

---

-302

Summa rörelsekostnader

-31 617

Rörelseresultat

-31 617

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21

Summa finansiella poster

---

-21

Resultat efter finansiella poster

-31 638

Resultat före skatt

-31 638

Årets resultat

---

-31 638

**BALANSRÄKNING** Not 2024-01-31**TILLGÅNGAR**

## Omsättningstillgångar

## Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 36 604Summa kortfristiga fordringar 36 604

## Kassa och bank

Kassa och bank 8 164Summa kassa och bank 8 164Summa omsättningstillgångar 44 768**SUMMA TILLGÅNGAR****44 768****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

## Eget kapital

## Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000Summa bundet eget kapital 25 000

## Fritt eget kapital

Balanserat resultat 31 600Årets resultat -31 638Summa fritt eget kapital -38Summa eget kapital 24 962

## Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 12 569Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 7 237Summa kortfristiga skulder 19 806**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****44 768**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Övriga noter

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka

Viktor Pyk

Viktor Pyk

2024-04-12