

Årsredovisning

för

A Larsson Fastigheter AB

559313-7275

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Larsson, Styrelseledamot
2024-07-08

Styrelsen för A Larsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	233	244	118
Resultat efter finansiella poster	41	78	53
Soliditet (%)	8	7	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	29 473	42 773	97 246
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 773	-42 773	0
Årets resultat			20 478	20 478
Belopp vid årets utgång	25 000	72 246	20 478	117 724

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 246
årets vinst	20 478
	92 724
disponeras så att i ny räkning överföres	92 724
	92 724

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		233 264	244 226
Övriga rörelseintäkter		14 016	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		247 280	244 226
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-114 129	-104 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 299	-24 299
Summa rörelsekostnader		-138 428	-129 169
Rörelseresultat		108 852	115 057
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		552	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 818	-37 515
Summa finansiella poster		-68 266	-37 515
Resultat efter finansiella poster		40 586	77 542
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-12 000	-21 000
Summa bokslutsdispositioner		-12 000	-21 000
Resultat före skatt		28 586	56 542
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 108	-13 769
Årets resultat		20 478	42 773

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 737 225

1 761 524

Summa materiella anläggningstillgångar

1 737 225

1 761 524

Summa anläggningstillgångar

1 737 225

1 761 524

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

497

0

Övriga fordringar

425

0

Summa kortfristiga fordringar

922

0

Kassa och bank

Kassa och bank

93 687

96 229

Summa kassa och bank

93 687

96 229

Summa omsättningstillgångar

94 609

96 229

SUMMA TILLGÅNGAR

1 831 834

1 857 753

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		72 246	29 473
Årets resultat		20 478	42 773
Summa fritt eget kapital		92 724	72 246
Summa eget kapital		117 724	97 246
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		47 000	35 000
Summa obeskattade reserver		47 000	35 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 206 819	1 232 823
Skulder till koncernföretag		385 000	415 000
Summa långfristiga skulder		1 591 819	1 647 823
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		26 004	26 004
Skatteskulder		30 487	27 203
Övriga skulder		18 800	24 477
Summa kortfristiga skulder		75 291	77 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 831 834	1 857 753

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning		1 300 000
		1 300 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 893 280	1 893 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 893 280	1 893 280
Ingående avskrivningar	-131 756	-107 457
Årets avskrivningar	-24 299	-24 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 055	-131 756
Utgående redovisat värde	1 737 225	1 761 524

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 102 803	1 128 807
	1 102 803	1 128 807

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 232 823 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 206 819	1 232 823
	1 206 819	1 232 823
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 004	26 004
	26 004	26 004

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Halmstad 2024-07-05

Alexander Larsson
Alexander Larsson