

Årsredovisning för
Smedjan fastigheter i Bollnäs AB

559165-5575

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marina Nilsson
Verkställande direktör

2023-06-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smedjan fastigheter i Bollnäs AB, 559165-5575, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs registrerades år 2018 och bedriver förvaltning av fastigheter i Bollnäs.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Änga Invest AB (559012-0084) med säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	384	376	367	458
Resultat efter finansiella poster	82	140	46	39
Soliditet %	1,4	1,4	1,4	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	919	456
Balanseras i ny räkning		456	-456
Årets resultat			240
Belopp vid årets utgång	50 000	1 375	240

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 375
Årets resultat	240
Summa	1 615
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 615
Summa	1 615

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		383 802	376 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		383 802	376 092
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-171 713	-133 332
Övriga externa kostnader		-10 853	-8 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 061	-61 061
Summa rörelsekostnader		-243 627	-203 349
Rörelseresultat		140 175	172 743
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 874	-33 170
Summa finansiella poster		-57 874	-33 170
Resultat efter finansiella poster		82 301	139 573
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-82 000	-139 000
Summa bokslutsdispositioner		-82 000	-139 000
Resultat före skatt		301	573
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61	-117
Årets resultat		240	456

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 536 862	3 597 923
Summa materiella anläggningstillgångar		3 536 862	3 597 923
Summa anläggningstillgångar		3 536 862	3 597 923
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 609	13 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 052	8 621
Summa kortfristiga fordringar		21 661	22 614
Kassa och bank			
Kassa och bank		42 676	154 162
Summa kassa och bank		42 676	154 162
Summa omsättningstillgångar		64 337	176 776
SUMMA TILLGÅNGAR		3 601 199	3 774 699

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 375	919
Årets resultat		240	456
Summa fritt eget kapital		1 615	1 375
Summa eget kapital		51 615	51 375
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
	4	2 515 720	1 839 776
Skulder till koncernföretag		893 600	1 806 600
Summa långfristiga skulder		3 409 320	3 646 376
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 056	40 056
Skulder till koncernföretag		4 538	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 670	36 892
Summa kortfristiga skulder		140 264	76 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 601 199	3 774 699

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 794 736	3 794 736
Utgående anskaffningsvärden	3 794 736	3 794 736
Ingående avskrivningar	-196 813	-135 752
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-61 061	-61 061
Utgående avskrivningar	-257 874	-196 813
Redovisat värde	3 536 862	3 597 923

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 163 496	1 679 552

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 039 000	3 039 000
Summa ställda säkerheter	3 039 000	3 039 000

Underskrifter

Bollnäs

Marina Nilsson

2023-06-20

Marina Nilsson

Datum

Verkställande direktör