

Årsredovisning
för
Agelis Fastigheter AB
559280-1301

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Özbek, Styrelseledamot
2025-07-10

Styrelsen för Agelis Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag äga, inneha och förvalta fastigheter, tomträtter, bostadsrätter, aktier och eller andelar i andra bolag.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2020/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	241	13 449	-205	-18
Soliditet (%)	82	84	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 162	13 448 957	13 526 119
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 448 957	-13 448 957	0
Årets resultat			-469 940	-469 940
Belopp vid årets utgång	50 000	13 476 119	-469 940	13 056 179

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr, (250 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 476 119
årets vinst	241 060
	13 717 179
disponeras så att	
som aktieägartillskott återbetalas	250 000
i ny räkning överföres	13 467 179
	13 717 179

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 712

-27 040

Summa rörelsekostnader

-28 712

-27 040

Rörelseresultat

-28 712

-27 040

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

13 476 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

711 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-441 228

-3

Summa finansiella poster

269 772

13 475 997

Resultat efter finansiella poster

241 060

13 448 957

Resultat före skatt

241 060

13 448 957

Årets resultat

241 060

13 448 957

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

16 711 000

16 000 000

Summa kortfristiga fordringar

16 711 000

16 000 000

Kassa och bank

Kassa och bank

2 407

16 119

Summa kassa och bank

2 407

16 119

Summa omsättningstillgångar

16 713 407

16 016 119

SUMMA TILLGÅNGAR

16 713 407

16 016 119

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 476 119

27 162

Årets resultat

241 060

13 448 957

Summa fritt eget kapital

13 717 179

13 476 119

Summa eget kapital

13 767 179

13 526 119

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 941 228

2 490 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

0

Summa kortfristiga skulder

2 946 228

2 490 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 713 407

16 016 119

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Linköping 2025-07-10

Andreas Özbek
Andreas Özbek