

Årsredovisning för  
**Sten Larsen Fastigheter AB**  
556676-9963

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sten Larsen Fastigheter AB, org.nr 556676-9963 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Allmänt om verksamheten

Sten Larsen Fastigheter AB, med säte i Arvika kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger en fastighet med bostadslägenheter samt en lokal för uthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sten Larsen Förvaltning AB, org.nr 559374-8873, med säte i Arvika kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat och ingen kontrollbalansräkning har upprättats. Styrelsen har trots detta inte begärt bolaget i likvidation utan beslutat att under personligt betalningsansvar fortsätts driften.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	392	263	165	199
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-288	-199	-45	-2
Soliditet (%)	neg	neg	7	6

### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100.000	21.317	-199.164	-77.847
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-199.164	199.164	0
Årets resultat			-287.893	-287.893
Vid årets slut	100.000	-177.847	-287.893	-365.740

### Resultatdisposition

	Belopp
Styrelsen föreslår att det balanserade vinsten:	
balanserat resultat	-177.847
årets resultat	-287.893
Summa	-465.740
Disponeras så att:	
i ny räkning överföres	-465.740
Summa	-465.740

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not 1	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>392.456</u>	<u>262.629</u>
Summa rörelseintäkter		392.456	262.629
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-319.428	-322.489
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-71.259</u>	<u>-63.259</u>
Summa rörelsekostnader		-390.687	-385.748
<b>Rörelseresultat</b>		1.769	-123.119
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskriven fordran		-200.000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-89.662</u>	<u>-76.045</u>
Summa finansiella poster		-289.662	-76.045
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-287.893	-199.164
<b>Resultat före skatt</b>		-287.893	-199.164
<b>Årets resultat</b>		<u>-287.893</u>	<u>-199.164</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1071.268	1129.776
Inventarier, verktyg och installationer	3	14.254	19.005
Fordon	4	32.000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1117.522	1148.781
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1117.522	1148.781
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	17.693
Övriga fordringar		13.808	211.036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		13.808	228.729
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		149.059	224.467
Summa kassa och bank		149.059	224.467
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		162.867	453.196
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1280.389	1601.977

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> 1			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Summa bundet kapital		100.000	100.000
Fritt eget kapital			
Balanserat reultat		-177.847	21.317
Årets resultat		<u>-287.893</u>	<u>-199.164</u>
Summa fritt eget kapital		-465.740	-177.847
<b>Summa eget kapital</b>		-365.740	-77.847
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till kreditinstitut		<u>1494.000</u>	<u>1538.000</u>
Summa långfristiga skulder		1494.000	1538.000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		48.000	48.000
Leverantörsskulder		19.656	38.424
Skatteskulder		19.503	18.738
Övriga skulder		6.250	2.712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>58.720</u>	<u>33.950</u>
Summa kortfristiga skulder		152.129	141.824
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		1280.389	1601.977

2024062712754

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar	
- Bostadsbyggnad	50
- Industribyggnad	25
- Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	<u>1781.000</u>	<u>1781.000</u>
	1781.000	1781.000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-651.224	-592.716
- Årets avskrivning	<u>-58.508</u>	<u>-58.508</u>
	-709.732	-651.224
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>1071.268</u>	<u>1129.776</u>

2024062712755

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	<u>32.256</u>	<u>22.820</u>
- Inköp	0	23.756
- Utrangeringar	0	-14.320
	32.256	32.256
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-13.251	-22.820
- Utrangeringar	0	14.320
- Årets avskrivning	<u>-4.751</u>	<u>-4.751</u>
	-18.002	-13.251
Redovisat värde vid årets slut	<u>14.254</u>	<u>19.005</u>

### Not 4 Fordon

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	<u>40.000</u>	<u>0</u>
- Inköp	0	0
- Utrangeringar	0	0
	40.000	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	0	0
- Utrangeringar	0	0
- Årets avskrivning	<u>-8.000</u>	<u>0</u>
	-8.000	0
Redovisat värde vid årets slut	<u>32.000</u>	<u>0</u>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>1298.000</u>	<u>1346.000</u>
Summa	<b>1298.000</b>	<b>1346.000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>1951.000</u>	<u>1951.000</u>
	<b>1951.000</b>	<b>1951.000</b>

2024062712756

## Underskrifter

Arvika den 30/4-24



Sten Larsen

Sten Larsen Fastigheter AB  
556676-9963

2024062712757

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 30/4-24



Sten Larsen