

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Industrifastigheter Storstad Ugglum 7:136

AB

Org.nr. 556810-6065

Årsredovisningen omfattar:	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19 juni 2023



Johan Bengtsson
Styrelseordförande

ÅRSREDOVISNING

för

Industrifastigheter Storstad Ugglum 7:136 AB

Org.nr. 556810-6065

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

I certify that this document is
a true copy of the original

Signed: *Evelina Westrin*

Date: *19/6-2023*

Industrifastigheter Storstad Ugglum 7:136 AB

Org.nr. 556810-6065

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Ugglum 7:136 och har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till L-Å Eveberg Fastighetsutveckling AB, org. nr 556432-5107, säte Partille.

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret. För väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut hänvisas till not 8.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 268	9 385	8 557	8 208
Resultat efter finansiella poster	4 019	3 355	3 352	2 915
Soliditet (%)	0,07	1,36	1,50	1,66
Balansomslutning	66 555	65 863	65 401	60 834

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	849 195	1	849 196
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1	-1	0
Utdelning till aktieägare		-849 196		-849 196
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
	0

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	0
	0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Industriefastigheter Storstad Ugglum 7:136 AB

Org.nr. 556810-6065

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 268 288	9 384 683
Övriga rörelseintäkter		0	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>10 268 288</u>	<u>9 444 683</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 505 513	-2 700 997
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	-3 107 057	-2 968 943
Summa rörelsekostnader		<u>-5 612 570</u>	<u>-5 669 940</u>
Rörelseresultat		4 655 718	3 774 743
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-637 102	-419 554
Summa finansiella poster		<u>-637 102</u>	<u>-419 554</u>
Resultat efter finansiella poster		4 018 616	3 355 189
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 018 616	-3 497 745
Förändring av periodiseringsfonder		0	145 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-4 018 616</u>	<u>-3 352 745</u>
Resultat före skatt		0	2 444
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 443
Årets resultat		<u>0</u>	<u>1</u>

ank=20230621;2023062200592

Industrifastigheter Storstad Ugglum 7:136 AB

Org.nr. 556810-6065

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	62 910 955	62 058 210
Inventarier, verktyg och installationer	3	176 837	203 337
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		63 087 792	62 261 547

Summa anläggningstillgångar

63 087 792 62 261 547

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		92 970	15 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 102	50 651
Summa kortfristiga fordringar		110 072	66 178

Kassa och bank

Kassa och bank		3 356 932	3 535 716
Summa kassa och bank		3 356 932	3 535 716

Summa omsättningstillgångar

3 467 004 3 601 894

SUMMA TILLGÅNGAR

66 554 796 65 863 441

ank=20230621;2023062200593

Industrifastigheter Storstad Ugglum 7:136 AB

Org.nr. 556810-6065

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

849 195

Årets resultat

0

1

Summa fritt eget kapital

0

849 196

Summa eget kapital

50 000

899 196

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

34 831 500

Skulder till koncernföretag

0

26 313 559

Summa långfristiga skulder

0

61 145 059

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

34 831 500

1 667 000

Leverantörsskulder

0

253 787

Skulder till koncernföretag

28 332 775

0

Övriga skulder

585 601

269 018

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 754 920

1 629 381

Summa kortfristiga skulder

66 504 796

3 819 186

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**66 554 796****65 863 441**

ank=20230621;2023062200594

Industrifastigheter Storstad Ugglum 7:136 AB

Org.nr. 556810-6065

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 795 689	68 349 127
Inköp	3 933 302	1 617 356
Omklassificeringar	0	11 829 206
Utgående anskaffningsvärden	85 728 991	81 795 689
Ingående avskrivningar	-19 737 479	-16 795 036
Årets avskrivningar	-3 080 557	-2 942 443
Utgående avskrivningar	-22 818 036	-19 737 479
Redovisat värde	62 910 955	62 058 210
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	10 800 000	10 800 000
Byggnader	36 822 000	36 822 000
	47 622 000	47 622 000
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 000	265 000
Utgående anskaffningsvärden	265 000	265 000
Ingående avskrivningar	-61 663	-35 163
Årets avskrivningar	-26 500	-26 500
Utgående avskrivningar	-88 163	-61 663
Redovisat värde	176 837	203 337
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	11 829 206
Omklassificeringar	0	-11 829 206
Redovisat värde	0	0
Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	6 668 000
Förfaller senare än 5 år	0	54 477 059

ank=20230621;2023062200595

Industrifastigheter Storstad Ugglum 7:136 AB

Org.nr. 556810-6065

NOTER

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån/skuld om 34 831 500 kronor (36 498 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	34 831 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	34 831 500	1 667 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	87 400 000	50 000 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget är per den 9 januari 2023 ett helägt dotterbolag till Industrifastigheter Storstad Holding 5-6 AB, org.nr. 559365-8452 med säte i Stockholm.

Bolaget har den 3 februari 2023 beslutat om en fusionsplan. Styrelserna i Bolaget och dess moderbolag, Industrifastigheter Storstad Holding 5-6 AB, har för avsikt att Bolaget skall överta samtliga tillgångar och skulder i Industrifastigheter Storstad Holding 5-6 AB.

Bolaget har per den 9 januari 2023 refinansierat interna- och externa skulder om 62 mkr.

Bolaget har bytt namn från Ugglum 1 AB till Industrifastigheter Storstad Ugglum 7:136 AB.

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till L-Å Eveberg Fastighetsutveckling AB, Org. nr 556432-5107, säte Partille.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

anik=20230621;2023062200596

Industrifastigheter Storstad Ugglum 7:136 AB

Org.nr. 556810-6065

NOTER

Stockholm

Johan Bengtsson
Styrelseledamot

Anette Ekström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den april 2023.

Baker Tilly Guide AB

Håkan Rist
Auktoriserad revisor

anik=20230621;2023062200597

ank=20230621;2023062200598



COMPLETED BY ALL:
04.04.2023 14:51
SENT BY OWNER:
Håkan Rist • 04.04.2023 12:41
DOCUMENT ID:
rklvCCdYb3
ENVELOPE ID:
SJPRRdKbn-rklvCCdYb3

Document history

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 556810-6065 (2023-04-04).pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Bengtsson johan.bengtsson@areim.se	Signed Authenticated	04.04.2023 13:06 04.04.2023 13:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/08/09) IP: 79.142.254.222
2. ANETTE EKSTRÖM anette.ekstrom@areim.se	Signed Authenticated	04.04.2023 13:10 04.04.2023 13:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/04/08) IP: 79.142.254.222
3. Hans Håkan Rist hakan.mattsson@guiderevision.com	Signed Authenticated	04.04.2023 14:51 04.04.2023 14:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/31) IP: 212.247.67.85

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed

I certify that this document is
a true copy of the original

Signed: *Evelina Westin*

Date: *19/6-2023*

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Industrifastigheter Storstad Ugglum 7:136 AB
Org.nr. 556810-6065

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Industrifastigheter Storstad Ugglum 7:136 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrifastigheter Storstad Ugglum 7:136 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Industrifastigheter Storstad Ugglum 7:136 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrifastigheter Storstad Ugglum 7:136 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Industrifastigheter Storstad Ugglum 7:136 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 4 april 2023

Baker Tilly Guide AB

Håkan Rist
Auktoriserad revisor

ank=20230621;2023062200603



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.04.2023 14:55

SENT BY OWNER:

Baker Tilly Guide AB • 04.04.2023 14:55

DOCUMENT ID:

SJgGSC5YZ2

ENVELOPE ID:

Syfh0qKZh-SJgGSC5YZ2

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Industrifastigheter Storstad Ugglum 7 136 AB 2022.pdf

4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Håkan Rist	Signed	04.04.2023 14:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/05/31)
hakan.mattsson@gulderevision.com	Authenticated	04.04.2023 14:55	Low	IP: 212.247.67.85

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

