

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB

559014-1130

Räkenskapsåret

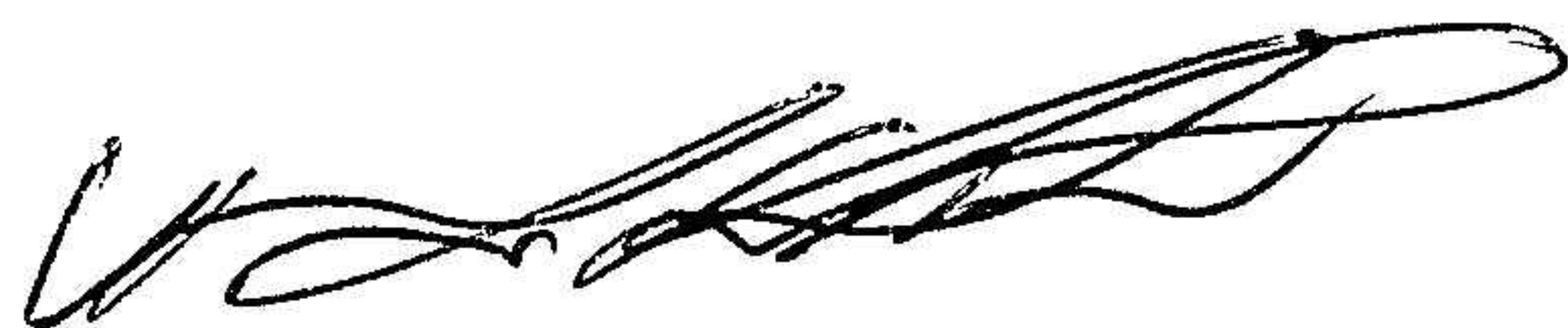
2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-12-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 2023-12-18



Urban Mouchard

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB

559014-1130

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mouchard Herrekipering AB, org nr 556492-3992, med säte i Lidköping.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	950	919	897	744
Resultat efter finansiella poster	666	605	568	332
Soliditet (%)	56,2	45,8	31,9	24,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 500 514	389 903	<b>1 940 417</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		389 903	-389 903	<b>0</b>
Årets resultat			479 375	<b>479 375</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 890 417</b>	<b>479 375</b>	<b>2 419 792</b>

ca

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 890 417
årets vinst	479 375
	<b>2 369 792</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 369 792
	<b>2 369 792</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

950 106

918 914

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**950 106**

**918 914**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-174 981

-171 640

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-108 985

-108 985

**Summa rörelsekostnader**

**-283 966**

**-280 625**

**Rörelseresultat**

**666 140**

**638 289**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

77

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-33 406

**Summa finansiella poster**

**77**

**-33 406**

**Resultat efter finansiella poster**

**666 217**

**604 883**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-55 000

-111 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-55 000**

**-111 000**

**Resultat före skatt**

**611 217**

**493 883**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-131 842

-103 980

**Årets resultat**

**479 375**

**389 903**

*a*

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 495 123

5 604 108

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 495 123**

**5 604 108**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 495 123**

**5 604 108**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 443

17 774

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 488

6 722

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 931**

**24 496**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

67 485

67 485

**Summa kassa och bank**

**67 485**

**67 485**

**Summa omsättningstillgångar**

**79 416**

**91 981**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 574 539**

**5 696 089**

ca

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 890 417

1 500 514

Årets resultat

479 375

389 903

**Summa fritt eget kapital**

**2 369 792**

**1 890 417**

**Summa eget kapital**

**2 419 792**

**1 940 417**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

896 000

841 000

**Summa obeskattade reserver**

**896 000**

**841 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 097 202

2 787 399

Skatteskulder

36 882

9 020

Övriga skulder

38 963

36 220

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 700

82 033

**Summa kortfristiga skulder**

**2 258 747**

**2 914 672**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 574 539**

**5 696 089**

a

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

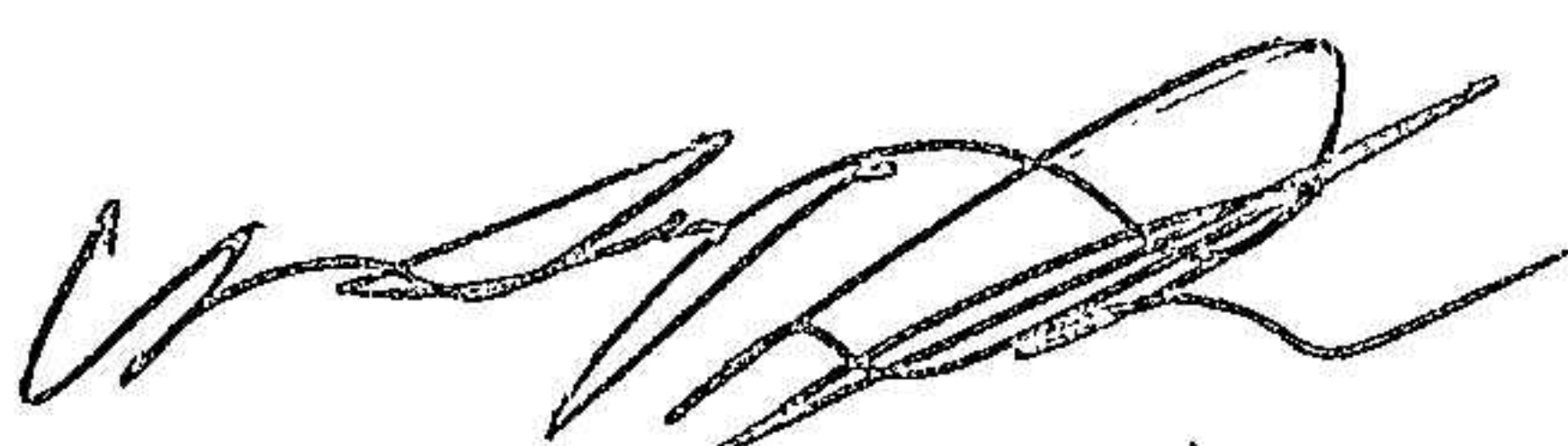
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

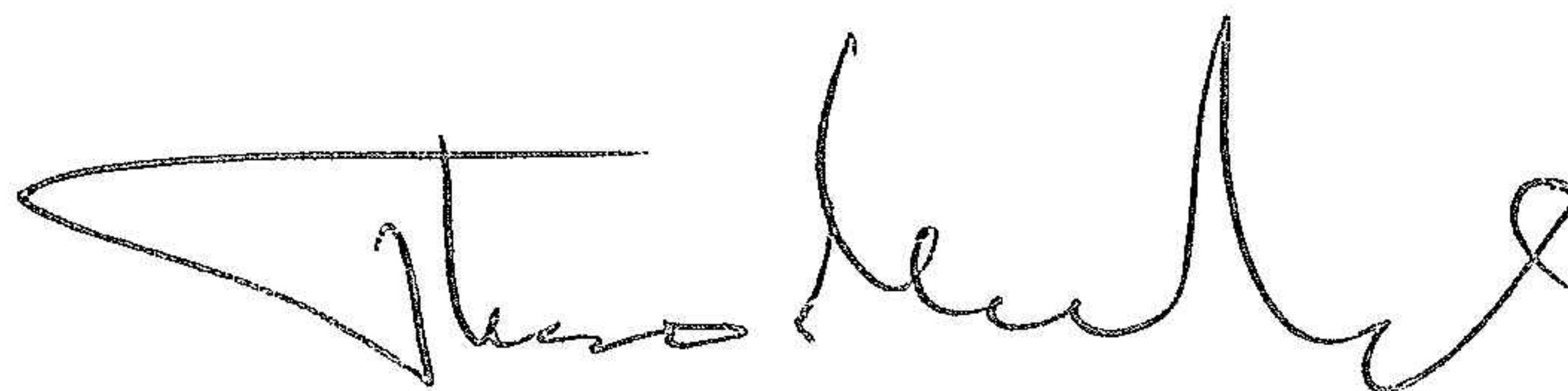
### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 314 297	6 314 297
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 314 297</b>	<b>6 314 297</b>
Ingående avskrivningar	-710 189	-601 204
Årets avskrivningar	-108 985	-108 985
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-819 174</b>	<b>-710 189</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 495 123</b>	<b>5 604 108</b>

Lidköping 2023-12-18



Urban Mouchard  
Ordförande



Thomas Mouchard

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christer Holmstrand  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB, org.nr 559014-1130

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lidköping den 18 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christer Holmstrand  
Auktoriserad revisor