

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Gordon Jansson AB**  
559042-8826  
Räkenskapsåret  
2021-01-01 – 2021-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gordon Jansson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08 - 26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2022-08 - 26

  
Magdalena Jansson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Gordon Jansson AB**

559042-8826

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen för Gordon Jansson AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper. Genom dotterbolagen bedrivs entreprenadverksamhet inom ventilationsbranschen under varumärket Fresh Air Ventilation samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den pågående covid-19 pandemin har hittills inte påverkat koncernen negativt.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företagsledningen ser med tillförsikt på framtiden och bedömer att bolagen inom koncernen har goda förutsättningar att generera fortsatt god lönsamhet och ett stabilt kassaflöde.

Koncernens verksamhet medför naturligt vissa risker. Bolagen inom koncernen arbetar aktivt med att minimera riskerna i verksamheten och har ett fullgott försäkringsskydd.

### Operationella risker

De operationella riskerna är huvudsakligen följande: Konkurrenssituation, konjunkturberoende, risk för felaktigheter i utförda entreprenader som kan innebära merkostnader samt avbrott och egendomsskador.

### Finansiella risker

Bolagets huvudsakliga finansiella risk är kreditrisken, dvs risken för att bolaget inte erhåller betalning för utförda tjänster. Likviditetsrisken, dvs risken för att bolaget inte har erforderliga likvida medel för att fullgöra sina åtaganden begränsas genom att inneha tillräckliga likvida medel samt möjlighet till ytterligare krediter. Några andra finansiella risker bedöms inte vara väsentliga för bolaget

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021	2020	2019	
Nettoomsättning	118 451	101 308	108 341	
Resultat efter finansiella poster	11 076	12 231	10 977	
Soliditet (%)	56,3	57,6	39,1	
Balansomslutning	81 416	64 534	69 948	
<b>Moderbolaget</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter avskrivningar	-67	-12	-7	0
Soliditet (%)	61,9	0,9	0,5	0,6
Balansomslutning	10 083	6 822	6 826	6 834

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	43 000	37 084 666	37 177 666
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Årets resultat			8 695 628	8 695 628
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>43 000</b>	<b>45 780 294</b>	<b>45 873 294</b>

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 500	-17 000	59 500
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-17 000	17 000	0
Årets resultat			6 183 025	6 183 025
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 500</b>	<b>6 183 025</b>	<b>6 242 525</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 43 000 kr..

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 500
årets vinst	6 183 025
	<b>6 192 525</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 192 525
	<b>6 192 525</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens  
Resultaträkning**

	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
Nettoomsättning		118 451 059	101 307 744
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		777 760	-416 398
Övriga rörelseintäkter		1 910 654	931 657
		<b>121 139 473</b>	<b>101 823 003</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-69 959 956	-60 513 357
Övriga externa kostnader	2, 3	-13 407 899	-3 904 345
Personalkostnader	4	-25 156 445	-23 744 329
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 483 938	-1 422 566
Övriga rörelsekostnader		-53 191	0
		<b>-110 061 429</b>	<b>-89 584 597</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 078 044</b>	<b>12 238 406</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 405	812
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 534	-8 381
		<b>-2 129</b>	<b>-7 569</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 075 915</b>	<b>12 230 837</b>
<b>Resultat före skatt</b>	5	<b>11 075 915</b>	<b>12 230 837</b>
Skatt på årets resultat	5	-2 380 287	-2 480 008
<b>Årets resultat</b>		<b>8 695 628</b>	<b>9 750 829</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		8 695 628	9 750 829

**Koncernens  
Balansräkning**

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	6	37 647 500	17 838 272
Inventarier, verktyg och installationer	7	182 919	121 754
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	4 975 501	4 220 842
		<b>42 805 920</b>	<b>22 180 868</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	2 199 000	2 199 000
Andra långfristiga fordringar	10	2 394 700	2 394 700
		<b>4 593 700</b>	<b>4 593 700</b>

**Summa anläggningstillgångar** 47 399 620 26 774 568

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m m**

Råvaror och förnödenheter		74 108	0
Pågående arbete för annans räkning	11	361 362	0
		<b>435 470</b>	<b>0</b>

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		15 465 721	12 577 926
Aktuella skattefordringar		1 124 227	521 528
Övriga fordringar		1 996 586	1 592 066
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 921 878	479 448
		<b>20 508 412</b>	<b>15 170 968</b>

**Kassa och bank**

		13 072 532	22 588 577
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 016 414</b>	<b>37 759 545</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

81 416 034 64 534 113

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		50 000	50 000
Övrigt tillskjutet kapital		43 000	43 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		45 780 294	37 084 666
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>45 873 294</b>	<b>37 177 666</b>

<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 873 294</b>	<b>37 177 666</b>
---------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	13	4 217 184	3 705 426
		<b>4 217 184</b>	<b>3 705 426</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	15	8 470 000	0
Övriga skulder		3 200 000	5 000 000
		<b>11 670 000</b>	<b>5 000 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	11	0	328 364
Leverantörsskulder		7 403 804	8 941 228
Aktuella skatteskulder		261 470	536 609
Övriga skulder		4 832 120	2 785 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	7 158 162	6 059 782
		<b>19 655 556</b>	<b>18 651 021</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		<b>81 416 034</b>	<b>64 534 113</b>
--	--	-------------------	-------------------

**Koncernens  
Kassaflödesanalys**

Not  
1

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster	11 075 915	12 230 837
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	1 674 571	1 422 566
Betald skatt	-2 746 367	-1 907 298

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändringar av rörelsekapital**

**10 004 119**      **11 746 105**

**Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Förändring av varulager och pågående arbeten	-435 470	674 400
Förändring kundfordringar	-2 887 795	7 645 184
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 846 950	-1 100 280
Förändring leverantörsskulder	-1 537 424	10 286
Förändring av kortfristiga skulder	2 817 098	-6 038 668

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**6 113 578**      **12 937 027**

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-22 299 623	-3 946 530
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	686 400

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-22 299 623**      **-3 260 130**

**Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån	8 470 000	0
Amortering av lån	-1 800 000	-9 350 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**6 670 000**      **-9 350 000**

**Årets kassaflöde**

**-9 516 045**      **326 897**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början      22 588 577      22 261 680

**Likvida medel vid årets slut**

**13 072 532**      **22 588 577**

2022090205765

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-66 975	-17 000
Personalkostnader	4	0	0
		<b>-66 975</b>	<b>-17 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>17</b>	<b>-66 975</b>	<b>-17 000</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	18	6 250 000	0
		<b>6 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 183 025</b>	<b>-17 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5</b>	<b>6 183 025</b>	<b>-17 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 183 025</b>	<b>-17 000</b>

2022090205766

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	19, 20	6 793 000	6 793 000
		<b>6 793 000</b>	<b>6 793 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 793 000</b>	<b>6 793 000</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		3 050 000	0
Övriga fordringar		0	3 050
		<b>3 050 000</b>	<b>3 050</b>

*Kassa och bank*

		239 525	25 650
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 289 525</b>	<b>28 700</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 082 525**      **6 821 700**

2022090205767

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Eget kapital

21, 22

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

9 500

26 500

Årets resultat

6 183 025

-17 000

6 192 525

9 500

**Summa eget kapital**

6 242 525

59 500

**Långfristiga skulder**

14

Skulder till koncernföretag

600 000

1 750 000

Övriga skulder

3 200 000

5 000 000

**Summa långfristiga skulder**

3 800 000

6 750 000

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

40 000

12 200

**Summa kortfristiga skulder**

40 000

12 200

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

10 082 525

6 821 700

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### Koncernredovisning

#### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

#### Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

#### Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	1-5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning  
Företagets samlade tillgångar.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 886 569 (822 555) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Inom ett år	745 000	775 000
Senare än ett år men inom fem år	450 000	550 000
	<b>1 195 000</b>	<b>1 325 000</b>

**Not 3 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Hellström &amp; Hjelm Revision AB</b>		
Revisionsuppdrag	159 275	65 550
	<b>159 275</b>	<b>65 550</b>

**Moderbolaget**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Hellström &amp; Hjelm Revision AB</b>		
Revisionsuppdrag	60 725	27 000
	<b>60 725</b>	<b>27 000</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	2	1
Män	34	37
	<b>36</b>	<b>38</b>

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör	863 000	779 000
Övriga anställda	17 338 000	16 449 000
	<b>18 201 000</b>	<b>17 228 000</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	43 000	43 000
Pensionskostnader för övriga anställda	311 072	337 000
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 660 000	5 371 000
	<b>6 014 072</b>	<b>5 751 000</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

	<b>24 215 072</b>	<b>22 979 000</b>
--	-------------------	-------------------

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 828 102	-2 162 091
Justering avseende tidigare år	-40 429	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-511 756	-317 917
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-2 380 287</b>	<b>-2 480 008</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		2021-01-01 -2021-12-31		2020-01-01 -2020-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		11 075 915		12 230 837
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-2 281 638	21,4	-2 617 399
Ej avdragsgilla kostnader		-32 836		-10 940
Justering avseende skatter för föregående år		-40 429		15 373
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		-13 955		-3 900
Schablonintäkt periodiseringsfonder		-11 429		-7 040
Effekt av ändrad skattesatt		0		143 898
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,5</b>	<b>-2 380 287</b>	<b>20,3</b>	<b>-2 480 008</b>

**Moderbolaget**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		2021-01-01 -2021-12-31		2020-01-01 -2020-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 183 025		-17 000
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-1 273 703	21,4	3 638
Ej skattepliktiga intäkter		1 287 500		0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		-13 797		-3 638
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 703 410	33 585 345
Inköp	21 000 000	118 065
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 703 410</b>	<b>33 703 410</b>
Ingående avskrivningar	-15 865 138	-14 565 342
Årets avskrivningar	-1 190 772	-1 299 796
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 055 910</b>	<b>-15 865 138</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 647 500</b>	<b>17 838 272</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 970 844	3 634 155
Inköp	299 623	53 465
Försäljningar/utrangeringar	-55 633	-716 776
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 214 834</b>	<b>2 970 844</b>
Ingående avskrivningar	-2 849 090	-3 532 838
Försäljningar/utrangeringar	-135 000	716 776
Årets avskrivningar	-47 825	-33 028
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 031 915</b>	<b>-2 849 090</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>182 919</b>	<b>121 754</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 590 136	815 136
Inköp	1 000 000	3 775 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 590 136</b>	<b>4 590 136</b>
Ingående avskrivningar	-369 294	-279 552
Årets avskrivningar	-245 341	-89 742
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-614 635</b>	<b>-369 294</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 975 501</b>	<b>4 220 842</b>

2022090205775

2022090205776

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 199 000	2 199 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 199 000	2 199 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 199 000</b>	<b>2 199 000</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 394 700	3 081 100
Avgående fordringar	0	-686 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 394 700	2 394 700
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 394 700</b>	<b>2 394 700</b>

**Not 11 Pågående arbeten  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	32 429 345	21 358 851
Fakturerade belopp	-32 067 983	-21 687 215
	361 362	-328 364

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupen intäkter	533 760	479 448
Upplupen bonus	939 084	0
Övriga förutbetalda kostnader	449 034	0
	1 921 878	479 448

2022090205777

**Not 13 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2021-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	-4 217 184	-4 217 184
	<b>-4 217 184</b>	<b>-4 217 184</b>

**2020-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	-3 705 426	-3 705 426
	<b>-3 705 426</b>	<b>-3 705 426</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	-3 705 426	-511 758	-4 217 184
	<b>-3 705 426</b>	<b>-511 758</b>	<b>-4 217 184</b>

**Not 14 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld ägare	3 200 000	5 000 000
	<b>3 200 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld till ägare	3 200 000	5 000 000
	<b>3 200 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Not 15 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckningar	5 418 000	5 418 000
Fastighetsinteckningar	11 340 000	11 340 000
	<b>16 758 000</b>	<b>16 758 000</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	945 000	900 000
Upplupna semesterlöner	2 322 553	2 249 000
Upplupna sociala kostnader	1 234 173	1 272 195
Förutbetalda intäkter	806 688	783 346
Övriga upplupna kostnader	1 849 748	855 241
	<b>7 158 162</b>	<b>6 059 782</b>

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga upplupna kostnader	40 000	12 200
	<b>40 000</b>	<b>12 200</b>

**Not 17 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

**Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 18 Resultat från andelar i koncernföretag**

**Koncernen**

**Moderbolaget**

	2021-01-01	2020-01-01
	-2021-12-31	-2020-12-31
Erhållna utdelningar	6 250 000	0
	<b>6 250 000</b>	<b>0</b>

**Not 19 Andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 793 000	6 793 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 793 000	6 793 000
Utgående redovisat värde	<b>6 793 000</b>	<b>6 793 000</b>

**Not 20 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Fresh Air Ventilation i Uppsala AB	100	100	4 693 000
Fresh Air Ventilation i Bromma AB	100	100	2 100 000
			<b>6 793 000</b>

	Org.nr	Säte
Fresh Air Ventilation i Uppsala AB	556409-8613	Uppsala
Fresh Air Ventilation i Bromma AB	556220-4494	Uppsala

**Not 21 Antal aktier och kvotvärde  
Koncernen  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal stamaktier	500	100
	<b>500</b>	

**Not 22 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2021-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	9 500
årets vinst	6 183 025
	<b>6 192 525</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 192 525
	<b>6 192 525</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uppsala

26/8-22

Magdalena Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats

26/8-22

Magnus Hedin  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gordon Jansson AB  
Org.nr 559042-8826

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gordon Jansson AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att

likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gordon Jansson AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna med originalet intygas:

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

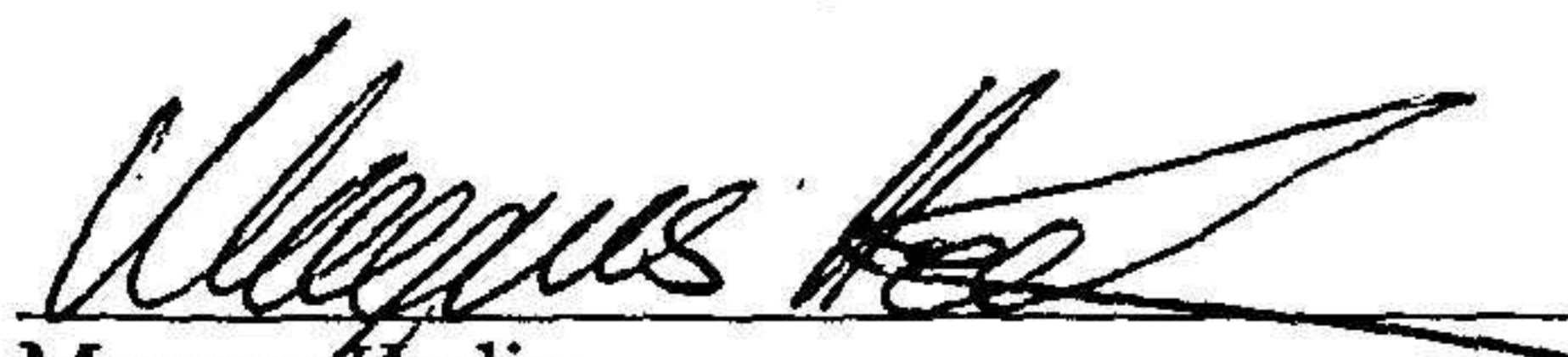
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

UPPSALA den 26 augusti 2022

  
 Magnus Hedin  
 Auktoriserad revisor FAR

Fotokopiens överensstämmelse  
 med originalet intygas:

