

Årsredovisning

Friman Business Innovation AB

556595-2479

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Friman

2024-12-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och kaptivalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	16	8	8	8
Resultat efter finansiella poster	-176	-940	-143	-174
Soliditet %	99	99	98	98

Fler genomförda kundprojekt har medfört att nettoomsättningen har ökat i jämförelse med föregående räkenskapsår.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 474 899	-445 537
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-300 000	
- Balanseras i ny räkning			-445 537	445 537
- Årets resultat				17 636
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 729 362	17 636

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 729 362
<i>Årets resultat</i>	<i>17 636</i>
<i>Summa</i>	<i>10 746 998</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	10 646 998
<i>Summa</i>	<i>10 746 998</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	15 999	8 000
Övriga rörelseintäkter	0	2 332
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	15 999	10 332
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-152 847	-150 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 593	-103 593
Övriga rörelsekostnader	-1 359	0
Summa rörelsekostnader	-257 799	-254 548
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-241 800</i>	<i>-244 216</i>
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	23 148	-447 292
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42 220	-248 033
Summa finansiella poster	65 368	-695 325
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-176 432</i>	<i>-939 541</i>
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-21 631	-12 658
Förändring av periodiseringsfonder	263 655	526 273
Summa bokslutsdispositioner	242 024	513 615
<i>Resultat före skatt</i>	<i>65 592</i>	<i>-425 926</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	-47 956	-19 611
<i>Årets resultat</i>	<i>17 636</i>	<i>-445 537</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 314 979	3 418 572
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 314 979	3 418 572
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 328 000	2 328 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	863 496	863 496
Andra långfristiga fordringar	6	3 281 846	3 281 846
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		6 498 342	6 498 342
Summa anläggningstillgångar		9 813 321	9 916 914
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	17 902
Övriga fordringar		11 207	19 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 983	12 657
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		28 190	50 550
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 212 344	1 590 780
<i>Summa kassa och bank</i>		1 212 344	1 590 780
Summa omsättningstillgångar		1 240 534	1 641 330
SUMMA TILLGÅNGAR		11 053 855	11 558 244

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 729 362	11 474 899
Årets resultat	17 636	-445 537
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 746 998</i>	<i>11 029 362</i>
Summa eget kapital	10 866 998	11 149 362
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	78 081	341 736
Summa obeskattade reserver	78 081	341 736
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	15 072	525
Skulder till koncernföretag	3 729	0
Skatteskulder	67 567	19 611
Övriga skulder	12 408	28 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	18 987
Summa kortfristiga skulder	108 776	67 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 053 855	11 558 244

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter och intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Utgör den andra resultatnivån efter rörelseresultatet och den tar hänsyn till resultatet från finansiella poster.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 179 651	5 179 651
	Utgående anskaffningsvärden	5 179 651	5 179 651
	Ingående avskrivningar	-1 761 079	-1 657 486
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-103 593	-103 593
	Utgående avskrivningar	-1 864 672	-1 761 079
	Redovisat värde	3 314 979	3 418 572
Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 328 000	323 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	2 005 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 328 000	2 328 000
	Redovisat värde	2 328 000	2 328 000

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	863 496	3 256 688
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	1 498 193
	Försäljningar	0	-3 891 385
	Utgående anskaffningsvärden	863 496	863 496
	Redovisat värde	863 496	863 496

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 281 846	3 360 539
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	0	3 281 846
	Reglerade fordringar	0	-3 360 539
	Utgående anskaffningsvärden	3 281 846	3 281 846
	Redovisat värde	3 281 846	3 281 846

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Friman

Anders Friman

2024-12-16