

Årsredovisning
för
Utåkersgatan Gbg AB
556973-7330

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nordin, Styrelseledamot
2024-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Utåkersgatan Gbg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att kortsiktigt och långsiktigt förvalta värdepapper och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordin Bostad AB, org. nr. 559232-1243.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	912	845	838	917
Resultat efter finansiella poster	-251	-331	220	339
Soliditet (%)	2	2	3	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	335 389	-83 708	301 681
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-83 708	83 708	0
Årets resultat			-56 997	-56 997
Belopp vid årets utgång	50 000	251 681	-56 997	244 684

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	251 680
årets förlust	-56 997
	194 683
disponeras så att	
i ny räkning överföres	194 683
	194 683

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		912 392	845 331
Övriga rörelseintäkter		0	180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		912 392	845 511
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-319 667	-576 543
Övriga externa kostnader		-58 213	-142 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 019	-149 022
Summa rörelsekostnader		-526 899	-867 711
Rörelseresultat		385 493	-22 200
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 521	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-637 702	-308 866
Summa finansiella poster		-636 181	-308 820
Resultat efter finansiella poster		-250 688	-331 020
Bokslutsdispositioner	2		
Erhållna koncernbidrag		200 000	75 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	173 323
Summa bokslutsdispositioner		200 000	248 323
Resultat före skatt		-50 688	-82 697
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 309	-1 011
Årets resultat		-56 997	-83 708

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 929 129

14 078 148

Summa materiella anläggningstillgångar

13 929 129

14 078 148

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

13 929 129

14 078 148

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

200 000

75 000

Övriga fordringar

132 829

92 374

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 930

12 053

Summa kortfristiga fordringar

346 759

179 427

Kassa och bank

Kassa och bank

236 405

337 515

Summa kassa och bank

236 405

337 515

Summa omsättningstillgångar

583 164

516 942

SUMMA TILLGÅNGAR

14 512 293

14 595 090

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

251 680

335 388

Årets resultat

-56 997

-83 708

Summa fritt eget kapital

194 683

251 680

Summa eget kapital

244 683

301 680

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 673 446

9 738 446

Skulder till koncernföretag

4 181 703

4 181 703

Summa långfristiga skulder

13 855 149

13 920 149

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

104 000

104 000

Leverantörsskulder

34 319

40 106

Skatteskulder

0

1 011

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

274 142

228 144

Summa kortfristiga skulder

412 461

373 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 512 293

14 595 090

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 75 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordin Bostad AB med organisationsnummer 559232-1243 med säte i Göteborg.

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 414 500	10 414 500
	10 414 500	10 414 500

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	200 000	75 000
Återföring från periodiseringsfond	0	173 323
	200 000	248 323

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 709 647	6 709 647
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 709 647	6 709 647
Ingående avskrivningar	-684 294	-618 072
Årets avskrivningar	-66 222	-66 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-750 516	-684 294
Ingående uppskrivningar	8 052 795	8 135 595
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-82 797	-82 800
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 969 998	8 052 795
Utgående redovisat värde	13 929 129	14 078 148

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 439 149	13 504 149
	13 439 149	13 504 149

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	0
Tillkommande fordringar	200 000	75 000
Avgående fordringar	-75 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	75 000
Utgående redovisat värde	200 000	75 000

Göteborg 2024-05-31

Joakim Nordin
Joakim Nordin
Verkställande direktör

Lena Harriet Nordin
Lena Harriet Nordin