

2025061823976

Årsredovisning för
Landskrona Palander 14 AB
556954-4801

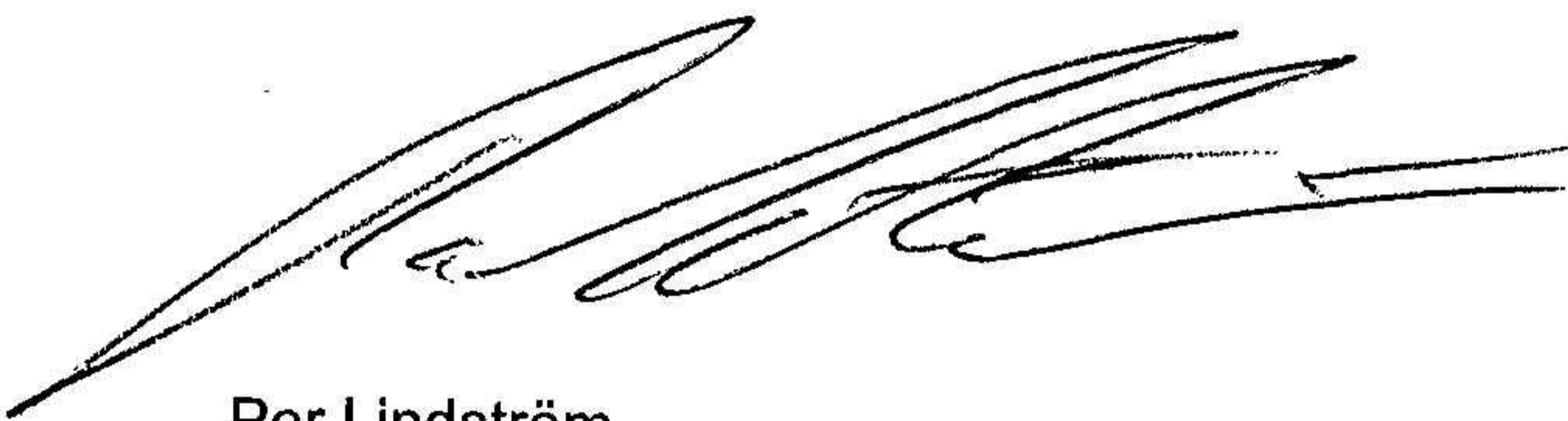
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Palander 14 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-04-30



Per Lindström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landskrona Palander 14 AB, 556954-4801 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Styrelsen har sitt säte i Malmö.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Landskrona Palander 14.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 302 583	3 121 636	2 972 511	2 766 233
Resultat efter finansiella poster	1 408 541	794 473	812 213	1 384 873
Soliditet, %	6	5	5	5

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		0
Vid årets slut	50 000	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Totalt	0
disponeras för	
Summa	0

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 302 583	3 121 636
Övriga rörelseintäkter		0	40 093
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 302 583	3 161 729
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 494 324	-1 620 439
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 786	-123 761
Summa rörelsekostnader		-1 619 110	-1 744 200
Rörelseresultat		1 683 473	1 417 529
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	5 155
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 000	-628 211
Summa finansiella poster		-274 932	-623 056
Resultat efter finansiella poster		1 408 541	794 473
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 240 694	-794 473
Förändring av överavskrivningar		-167 847	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 408 541	-794 473
Resultat före skatt		0	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 180 148	15 270 528
Inventarier, verktyg och installationer	3	67 266	101 672
Summa materiella anläggningstillgångar		15 247 414	15 372 200
Summa anläggningstillgångar		15 247 414	15 372 200
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16	8 002
Övriga fordringar		288	41 571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 083	0
Summa kortfristiga fordringar		32 387	49 573
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 415 132	205 365
Summa kassa och bank		1 415 132	205 365
Summa omsättningstillgångar		1 447 519	254 938
SUMMA TILLGÅNGAR		16 694 933	15 627 138



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		1 101 697	933 850
Summa obeskattade reserver		1 101 697	933 850
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		177 534	264 787
Leverantörsskulder		36 758	30 980
Skulder till koncernföretag		9 839 155	8 751 173
Skatteskulder		99 789	96 348
Övriga skulder		5 390 000	5 500 000
Summa kortfristiga skulder		15 543 236	14 643 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 694 933	15 627 138



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,7
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 076 360	16 076 360
	<u>16 076 360</u>	<u>16 076 360</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-805 832	-715 452
-Årets avskrivning enligt plan	-90 380	-90 380
	<u>-896 212</u>	<u>-805 832</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 180 148	15 270 528

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	172 035	110 448
-Nyanskaffningar	0	61 587
Vid årets slut	172 035	172 035
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-70 363	-36 982
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-34 406	-33 381
Vid årets slut	-104 769	-70 363
Redovisat värde vid årets slut	67 266	101 672

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	0	0
	0	0

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	Inga	Inga
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

Eventalförpliktelser

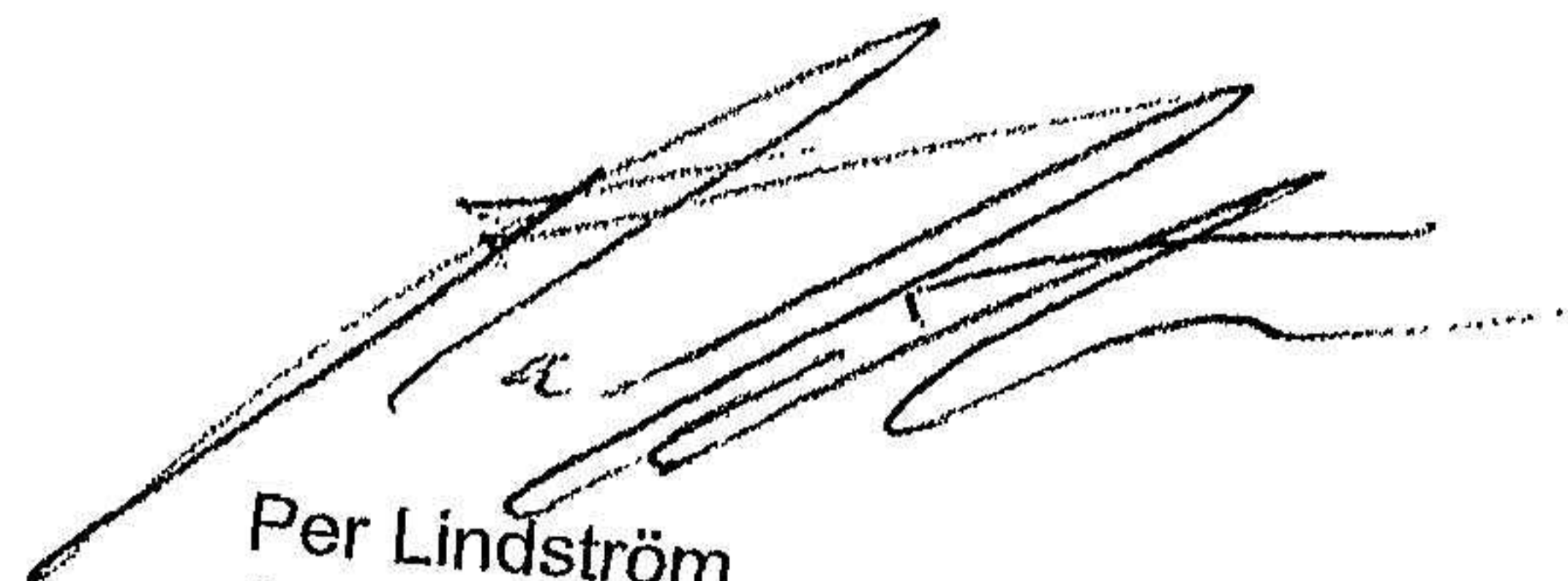
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Malmö 2025-04-30



Lennart Lindström
Styrelseledamot



Per Lindström
Styrelseledamot



Anna-Lena Pecker
Styrelseledamot

2025061823983