

Årsredovisning för
Nånö Fastighet och Utveckling AB

556845-4580

Räkenskapsåret

2022-02-01 - 2023-01-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linnea Ryderstedt
Styrelseledamot

2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nånö Fastighet och Utveckling AB, 556845-4580, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet går ut på att förädla fastigheter åt sig själv genom ombyggnad till egen verksamhet i Racketladan samt åt andra genom uthyrning av konsulttjänster.

Bolaget har sitt säte i Norrtälje där även Racketladan finns.

Bolaget har beviljats EU-stöd för ombyggnad av en ca 100 år gammal lada till en modern rackethall. Detta arbete har pågått under hela året och en del av ladan har kunnat öppnas för kunder. Verksamheten där består av uthyrning av en squashbana samt uthyrning av racket och liknande samt viss försäljning av dricka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har omsättningen ökat pga att bolaget startat upp konsultverksamhet med en konsult som hyrs ut för att utföra byggprojektledning åt andra fastighetsägare, byggföretag och liknande.

Då fg års årsredovisning var ofullständig har rättelser gjorts som påverkar jämförelsen mellan åren.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	658 994		9 410	5 000
Resultat efter finansiella poster	188 574	-24 210	-1 747	-3 487
Soliditet %	15,6	13,3	11,2	11,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	90 426	-24 210
Balanseras i ny räkning		-24 210	24 210
Årets resultat			107 471
Belopp vid årets utgång	50 000	66 216	107 471

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	66 216
Årets resultat	107 471
Summa	173 687
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	50 763
Balanseras i ny räkning	122 924
Summa	173 687

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-02-01 - 2023-01-31	2021-02-01 - 2022-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		658 994	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		658 994	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-19 787	0
Övriga externa kostnader		-207 495	-24 210
Personalkostnader		-205 951	0
Summa rörelsekostnader		-433 233	-24 210
Rörelseresultat		225 761	-24 210
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 190	0
Summa finansiella poster		-37 187	0
Resultat efter finansiella poster		188 574	-24 210
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	0
Resultat före skatt		138 574	-24 210
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 103	0
Årets resultat		107 471	-24 210

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>2022-01-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	974 733	772 239
Summa materiella anläggningstillgångar		974 733	772 239
Summa anläggningstillgångar		974 733	772 239
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		203 599	0
Övriga fordringar		9	77 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 123
Summa kortfristiga fordringar		203 608	78 267
Kassa och bank			
Kassa och bank		509 556	21 881
Summa kassa och bank		509 556	21 881
Summa omsättningstillgångar		713 164	100 148
SUMMA TILLGÅNGAR		1 687 897	872 387

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>2022-01-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		66 216	90 426
Årets resultat		107 471	-24 210
Summa fritt eget kapital		173 687	66 216
Summa eget kapital		223 687	116 216
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	0
Summa obeskattade reserver		50 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	1 183 171	756 171
Summa långfristiga skulder		1 183 171	756 171
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 560	0
Skatteskulder		20 103	0
Övriga skulder		143 609	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 767	0
Summa kortfristiga skulder		231 039	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 687 897	872 387

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	772 239	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	681 656	772 239
Eu-stöd	-479 162	0
Utgående anskaffningsvärden	974 733	772 239
Redovisat värde	974 733	772 239

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-01-31	2022-01-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 183 171	756 171

Underskrifter

Norrtälje

Linnea Ryderstedt 2023-06-29
Linnea Ryderstedt Datum
Styrelseledamot

Magnus Ryderstedt 2023-06-29
Magnus Ryderstedt Datum
Styrelseordförande