

**Årsredovisning**  
för  
**Förvaltnings AB Hönan 12**  
556967-1448

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Hönan 12 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby den 12 december 2023



Johan Hallström

Styrelsen för Förvaltnings AB Hönan 12 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvärvar, äger, förvaltar, utvecklar och säljer fastigheter, samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nimbus Fastighetsförmedling AB (org.nr. 556560-3809). I enlighet med ÅRL kap. 7 §3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Täby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	360	276	266	312
Resultat efter finansiella poster	31	39	28	13
Soliditet (%)	4,5	3,4	2,5	1,8

### Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 500 st.

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	31 960	30 097	<b>112 057</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 097	-30 097	<b>0</b>
Årets resultat			18 288	<b>18 288</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>62 057</b>	<b>18 288</b>	<b>130 345</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 057
årets vinst	23 997
	<b>86 054</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	86 054
	<b>86 054</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

359 794

276 282

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**359 794**

**276 282**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-140 747

-152 924

Personalkostnader

2

-14 438

-18 503

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-42 524

-42 524

**Summa rörelsekostnader**

**-197 709**

**-213 951**

**Rörelseresultat**

**162 085**

**62 331**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 673

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-138 310

-23 669

**Summa finansiella poster**

**-130 637**

**-23 669**

**Resultat efter finansiella poster**

**31 448**

**38 662**

**Resultat före skatt**

**31 448**

**38 662**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 451

-8 565

**Årets resultat**

**23 997**

**30 097**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 243 940

2 286 464

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 243 940**

**2 286 464**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 243 940**

**2 286 464**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

61 338

26 488

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 152

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**68 490**

**26 488**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

682 029

1 000 487

**Summa kassa och bank**

**682 029**

**1 000 487**

**Summa omsättningstillgångar**

**750 519**

**1 026 975**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 994 459**

**3 313 439**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

62 057

31 960

Årets resultat

23 997

30 097

**Summa fritt eget kapital**

**86 054**

**62 057**

**Summa eget kapital**

**136 054**

**112 057**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 530 000

1 530 000

Skulder till koncernföretag

1 152 480

1 428 480

**Summa långfristiga skulder**

**2 682 480**

**2 958 480**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 542

Skatteskulder

-10 210

-8 863

Övriga skulder

72 003

220 701

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 132

29 522

**Summa kortfristiga skulder**

**175 925**

**242 902**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 994 459**

**3 313 439**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 630 200	2 630 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 630 200</b>	<b>2 630 200</b>
Ingående avskrivningar	-343 736	-301 212
Årets avskrivningar	-42 524	-42 524
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-386 260</b>	<b>-343 736</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 243 940</b>	<b>2 286 464</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 978 000	1 978 000
Taxeringsvärden mark	418 000	418 000
	<b>2 396 000</b>	<b>2 396 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 736 940	1 782 464
Bokfört värde mark	504 000	504 000
	<b>2 240 940</b>	<b>2 286 464</b>

**Not 4 Skulder till kreditinstitut och koncernföretag**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

<b>Långgivare</b>	<b>Lånebelopp 2023-06-30</b>	<b>Lånebelopp 2022-06-30</b>
Handelsbanken	1 530 000	1 530 000
Lån från moderbolag	1 152 000	1 428 480
	<b>2 682 000</b>	<b>2 958 480</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Täby den 12 december 2023



Johan Hallström  
Ordförande