

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31

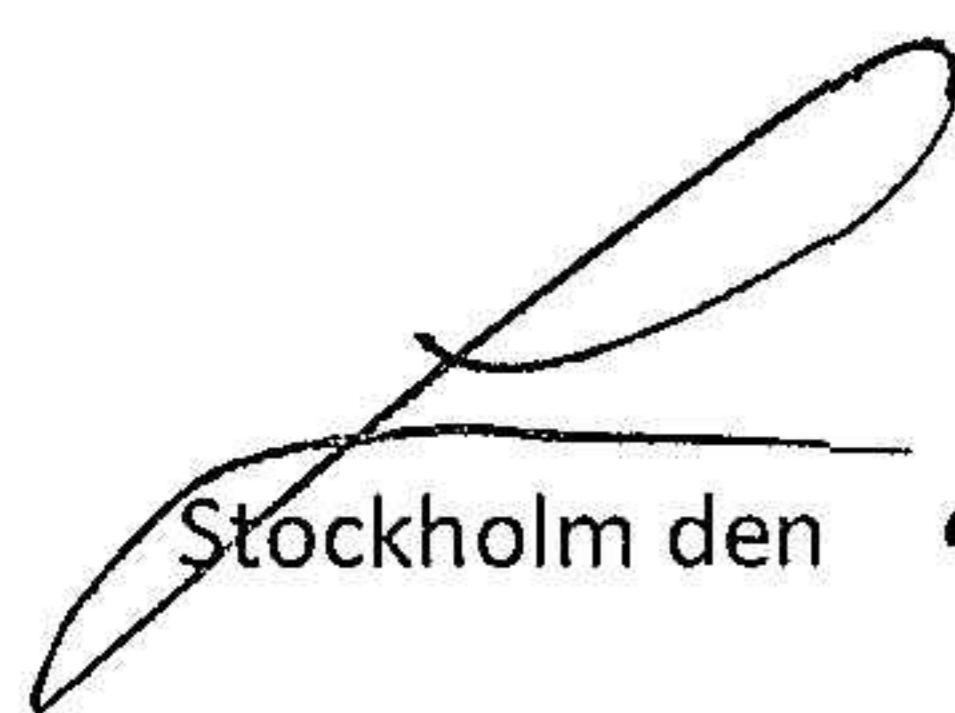
för

NREP NSF IV Investment AB

559212-8853

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 25/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den 25/6-24

Stefan Wallander

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

NREP NSF IV Investment AB

559212-8853

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

NREP NSF IV Investment AB
559212-8853

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NREP NSF IV Investment AB

Styrelsen för NREP NSF IV Investment AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt och indirekt förvalta fast och lös egendom, bedriva investeringsverksamhet och i samband därmed äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt bedriva därmed verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

(hundratals euro)	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-86	-207	-9	-1
Soliditet	74%	60%	100%	100%

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	175	350	-10	-207	308
Bolagets Bildande	-	-	-207	207	0
Årets resultat	-	-	-	-86	-86
Utgående balans	175	350	-217	-86	222

NREP NSF IV Investment AB

559212-8853

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	13 284
Årets förlust	-8 570
	<hr/>
	4 714

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	4 714
	<hr/>
	4 714

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP NSF IV Investment AB

559212-8853

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-86	-207
Summa rörelsekostnader		-86	-207
Rörelseresultat		-86	-207
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Resultat före skatt		-86	-207
ÅRETS RESULTAT		-86	-207

NREP NSF IV Investment AB
559212-8853

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		300	513
Summa kassa och bank		300	513
Summa omsättningstillgångar		300	513
SUMMA TILLGÅNGAR		300	513
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		175	175
Summa bundet eget kapital		175	175
Fritt eget kapital			
Överkursfond		350	350
Balanserad vinst		-217	-10
Årets resultat		-86	-207
Summa fritt eget kapital		47	133
Summa eget kapital		222	308
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78	146
Leverantörsskulder		0	59
Summa kortfristiga skulder		78	205
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		300	513

NREP NSF IV Investment AB
559212-8853

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Stockholm, 2024

Alfred Eklöf
Styrelseordförande

Stefan Wallander
Styrelseledamot

Gustaf S. Lilliehöök
Styrelseledamot

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

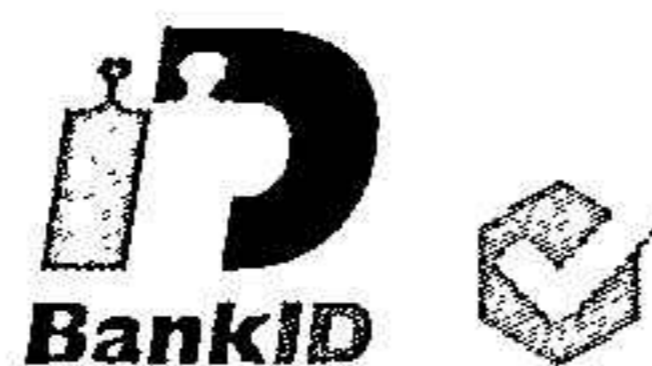
STEFAN WALLANDER (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-06-14 11:13:52 UTC



GUSTAF SIGGE LILLIEHÖÖK (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 9153a1ae4107b4[...]8f805245884a1

IP: 160.86.xxx.xxx

2024-06-17 12:21:45 UTC



ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesformand

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 2.69.xxx.xxx

2024-06-17 12:56:28 UTC



ank=20240702;2024070312112

Penneo document key: K81KI-0LY5U-E2C08-WEQZC-7ELVN-30J6M

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>