

Årsredovisning för
Kammkia Fastigheter AB

559324-1879

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ali Harb
Styrelseledamot

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kammkia Fastigheter AB, 559324-1879, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	341 004	331 787	165 802
Resultat efter finansiella poster	92 460	-29 716	-56 714
Soliditet %	1,1	-2,5	-1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-56 714	-29 716
Balanseras i ny räkning		-29 716	29 716
Årets resultat			91 115
Belopp vid årets utgång	25 000	-86 430	91 115

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-86 430
Årets resultat	91 115
Summa	4 685
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 685
Summa	4 685

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		341 004	331 787
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		341 004	331 787
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-215 649	-327 059
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 633	-34 633
Summa rörelsekostnader		-250 282	-361 692
Rörelseresultat		90 722	-29 905
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 669	134
Räntekostnader och liknande resultatposter		69	55
Summa finansiella poster		1 738	189
Resultat efter finansiella poster		92 460	-29 716
Resultat före skatt		92 460	-29 716
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 345	0
Årets resultat		91 115	-29 716

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 471 261	2 242 376
Summa materiella anläggningstillgångar		2 471 261	2 242 376
Summa anläggningstillgångar		2 471 261	2 242 376
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		89 705	0
Summa varulager m.m.		89 705	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 717	7 575
Övriga fordringar		2 444	57 855
Summa kortfristiga fordringar		21 161	65 430
Kassa och bank			
Kassa och bank		147 452	120 064
Summa kassa och bank		147 452	120 064
Summa omsättningstillgångar		258 318	185 494
SUMMA TILLGÅNGAR		2 729 579	2 427 870

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-86 430	-56 714
Årets resultat		91 115	-29 716
Summa fritt eget kapital		4 685	-86 430
Summa eget kapital		29 685	-61 430
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 445 000	2 445 000
Summa långfristiga skulder		2 445 000	2 445 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 132	1
Skatteskulder		4 299	4 299
Övriga skulder		212 463	40 000
Summa kortfristiga skulder		254 894	44 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 729 579	2 427 870

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 294 325	2 294 325
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	263 518	
Utgående anskaffningsvärden	2 557 843	2 294 325
Ingående avskrivningar	-51 949	-17 316
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 633	-34 633
Utgående avskrivningar	-86 582	-51 949
Redovisat värde	2 471 261	2 242 376

Underskrifter

Helsingborg

Ali Harb

2024-06-30

Ali Harb

Datum

Styrelseledamot