

FASTSTÄLLELSINTYG FÖR PENNINGLANDET TVÅ AB
AVSEENDE ÅRSREDOVISNINGEN FÖR ÅR 2023

Undertecknad styrelseledamot i Penninglandet två AB, org. nr. 559088-4507, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för år 2023 har fastställts på årsstämman den 2 maj 2024.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bromma den 15 maj 2024

Ort och datum



Underskrift

Henrik Artursson

Namnförtydligande

Penninglandet två AB
Organisationsnummer 559088-4507

2024051715280

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget Penninglandet två AB bildades den 9 november 2016 och registrerades hos Bolagsverket den 2 december 2016. Den 12 december 2016 köpte Brf Penninglandet 2 bolaget. Ingen verksamhet har bedrivits i bolaget under året.

Den 20 januari 2017 ändrades Bolagets firma till Penninglandet två AB från Goldcup 13943 AB. Under 2017 förvärvade Bolaget även 1 % av fastigheten Stockholm Penninglandet 2 i Stockholms kommun för 484 160 kr.

Företagets säte är i Stockholm.

Brf Penninglandet 2, org. nr 769606-4943, med säte i Stockholm, äger samtliga aktier i bolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bedriver inte någon verksamhet. Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret 2023.

För ytterligare information kring händelser efter räkenskapsåret hänvisas till not 2.

2024051715281

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	kr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	kr	-708	-691	-615	-606
Soliditet	%	9	9	9	9
Likviditet	%	1 173	1 408	1 744	2 221

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 368	-691
Balanserat resultat		-691	691
Årets resultat			<u>-708</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-3 059</u>	<u>-708</u>

Resultatdisposition

Bolagets ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultaträkning, balansräkning samt tilläggsupplysningar.

Balanserat resultat	-3 059
Årets resultat	-708
Totalt	<u>-3 767</u>
Balanseras i ny räkning	-3 767
Totalt	<u>-3 767</u>

Penninglandet två AB
559088-4507

4(7)

Resultaträkning

**2023-01-01
-2023-12-31**

**2022-01-01
-2022-12-31**

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-713

-690

Summa rörelsekostnader

-713

-690

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

-1

Summa finansiella poster

5

-1

Rörelseresultat

-708

-691

Årets resultat

-708

-691

2024051715283

Penninglandet två AB
559088-4507

5(7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

1, 2

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar
Byggnader och mark

3

484 160

484 160

Summa materiella anläggningstillgångar

484 160

484 160

Summa anläggningstillgångar

484 160

484 160

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar
Övriga fordringar

542

531

Summa kortfristiga fordringar

542

531

Kassa och bank

Kassa och Bank

50 000

50 000

Summa kassa och bank

50 000

50 000

Summa omsättningstillgångar

50 542

50 531

Summa tillgångar

534 702

534 691

2024051715284

Penninglandet två AB
559088-4507

6(7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 059

-2 368

Årets resultat

-708

-691

Summa fritt eget kapital

-3 767

-3 059

Summa eget kapital

46 233

46 941

Långfristiga skulder

Övriga skulder

484 160

484 160

Summa långfristiga skulder

484 160

484 160

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 404

1 305

Övriga skulder

2 905

2 285

Summa kortfristiga skulder

4 309

3 590

Summa eget kapital och skulder

534 702

534 691

2024051715285

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inget av väsentlighet finns att notera.

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	484 160	484 160
Utgående anskaffningsvärden	484 160	484 160
Redovisat värde	<u>484 160</u>	<u>484 160</u>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Henrik Artursson
Ordförande

Susanne Ulander
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

BDO Mälardalen AB

Peter Hamberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

HENRIK ARTURSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Artursson

Henrik Artursson

2024-04-25 11:12:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.191.153.38

SUSANNE ULANDER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SUSANNE ULANDER

Susanne Ulander

2024-04-25 14:07:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 37.3.26.53

PETER HAMBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Emanuel Hamberg

Peter Hamberg

2024-04-25 15:04:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.119.170.26

2024051715288

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Penninglandet två AB
Org.nr. 559088-4507

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Penninglandet två AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Penninglandet två ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Penninglandet två AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Penninglandet två AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Penninglandet två AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets

vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

BDO Mälardalen AB

Peter Hamberg
Auktoriserad revisor

2024051715291



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.04.2024 17:03

SENT BY OWNER:
Peter Hamberg · 25.04.2024 08:08

DOCUMENT ID:
rk_PQOP-0

ENVELOPE ID:
SyDvQOD-0-rk_PQOP-0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Penninglandet två AB 2023 verified.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peter Emanuel Hamberg Peter.hamberg@bdo.se	Signed Authenticated	25.04.2024 17:03 25.04.2024 17:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/20) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed