

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gute Förvaltning AB

Org.nr. 556723-1542

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Stefan Klang, Styrelseledamot

2024-07-25

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gotlands län

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2023      | 2022      | 2021      | 2020      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 526 669 | 1 469 149 | 1 229 296 | 1 216 856 |
| Resultat efter finansiella poster | 45 008    | -4 013    | 213 531   | 327 505   |
| Soliditet (%)                     | 31,38     | 30,42     | 29,98     | 27,14     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

|                         | Aktiekapital   | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000        | 1 696 691           | 1 861          | 1 798 552          |
| Balanseras i ny räkning |                | 1 861               | -1 861         | 0                  |
| Årets resultat          |                |                     | 33 656         | 33 656             |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>1 698 552</u>    | <u>33 656</u>  | <u>1 832 208</u>   |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 698 551        |
| Årets resultat      | <u>33 656</u>    |
|                     | <b>1 732 207</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>1 732 207</u> |
|                         | <b>1 732 207</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                      |            | 1 526 669                        | 1 469 149                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <u>1 526 669</u>                 | <u>1 469 149</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                             |            | -1 131 578                       | -1 219 986                       |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | <u>-164 435</u>                  | <u>-171 116</u>                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <u>-1 296 013</u>                | <u>-1 391 102</u>                |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | 230 656                          | 78 047                           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                  |                                  |
| Ränteintäkter  |            | 1 486                            | 48                               |
| Räntekostnader                                       |            | <u>-187 134</u>                  | <u>-82 108</u>                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <u>-185 648</u>                  | <u>-82 060</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | 45 008                           | -4 013                           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                  |                                  |
| Förändring av överavskrivningar                      |            | <u>0</u>                         | <u>6 681</u>                     |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <u>0</u>                         | <u>6 681</u>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | 45 008                           | 2 668                            |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat                              |            | -11 352                          | -807                             |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <u>33 656</u>                    | <u>1 861</u>                     |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 5 129 772         | 5 273 051         |
| Installationer                                | 3          | 20 983            | 42 139            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <u>5 150 755</u>  | <u>5 315 190</u>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | 5 150 755         | 5 315 190         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 200 618           | 174 147           |
| Övriga fordringar                             |            | 68 004            | 77 063            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 12 168            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <u>280 790</u>    | <u>251 210</u>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 450 689           | 390 040           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <u>450 689</u>    | <u>390 040</u>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | 731 479           | 641 250           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | 5 882 234         | 5 956 440         |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>100 000</u>    | <u>100 000</u>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 698 551         | 1 696 691         |
| Årets resultat                               |            | 33 656            | 1 861             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>1 732 207</u>  | <u>1 698 552</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 1 832 207         | 1 798 552         |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Ackumulerade överavskrivningar               |            | 17 191            | 17 191            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <u>17 191</u>     | <u>17 191</u>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 3 282 800         | 3 370 800         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>3 282 800</u>  | <u>3 370 800</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 88 000            | 88 000            |
| Leverantörsskulder                           |            | 215 062           | 287 639           |
| Övriga skulder                               |            | 27 607            | 9 012             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 419 367           | 385 246           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>750 036</u>    | <u>769 897</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>5 882 234</b>  | <b>5 956 440</b>  |

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider:            | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader                                | 50       |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20       |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 10       |

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

## Noter till balansräkningen

|              |  |                   |                   |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Not 2</b> | <b>Byggnader, mark och markanläggningar</b>    | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden                    | 6 646 586         | 6 646 586         |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>             | 6 646 586         | 6 646 586         |
|              | Ingående avskrivningar                         | -1 373 535        | -1 230 257        |
|              | Årets avskrivningar                            | -143 279          | -143 278          |
|              | <b>Utgående avskrivningar</b>                  | -1 516 814        | -1 373 535        |
|              | <b>Redovisat värde</b>                         | 5 129 772         | 5 273 051         |
| <b>Not 3</b> | <b>Inventarier, verktyg och installationer</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden                    | 553 540           | 553 540           |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>             | 553 540           | 553 540           |
|              | Ingående avskrivningar                         | -511 401          | -483 563          |
|              | Årets avskrivningar                            | -21 156           | -27 838           |
|              | <b>Utgående avskrivningar</b>                  | -532 557          | -511 401          |
|              | <b>Redovisat värde</b>                         | 20 983            | 42 139            |
| <b>Not 4</b> | <b>Långfristiga skulder</b>                    | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|              | Förfaller senare än 5 år                       | 2 930 800         | 3 018 800         |

## Övriga noter

|              |                           |                   |                   |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 5</b> | <b>Ställda säkerheter</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|              | Fastighetsinteckningar    | 4 013 000         | 4 013 000         |

|              |                              |                   |                   |
|--------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 6</b> | <b>Eventualförpliktelser</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--------------|------------------------------|-------------------|-------------------|

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser.

## **Not 7** Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby

Anders Krook  
Anders Krook

Göran Eriksson  
Göran Eriksson

Stefan Klang  
Stefan Klang

2024-07-23

2024-07-23

2024-07-23