

# Årsredovisning

## Cavatina Capital AB

Org.nr 559066-4149

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Bolagsverket

2025-10-10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cavatina Capital AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 / 10 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 10 / 10 2025

Roger Eledin

# Årsredovisning

## Cavatina Capital AB

Org.nr 559066-4149

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Cavatina Capital AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 032	1 103	998	996
Resultat efter finansiella poster	-394	-706	-357	-4 528
Balansomslutning	33 541	40 086	41 367	42 404
Soliditet (%)	75	79	81	81

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets nettoomsättning har ökat med 84% jämfört med föregående år vilket beror ökad efterfrågan av bolagets tjänster.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 004	32 492 971	-705 636	31 837 339
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 159 000		-6 159 000
Balanseras i ny räkning		-705 636	705 636	0
Årets resultat			-393 808	-393 808
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 004</b>	<b>25 628 335</b>	<b>-393 808</b>	<b>25 284 531</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 628 335
årets förlust	-393 808
	<b>25 234 527</b>
disponeras så att	
till preferensaktieägare utdelas (200 000 kr per preferensaktie)	600 000
i ny räkning överföres	24 634 527
	<b>25 234 527</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 031 849	1 103 163
Övriga rörelseintäkter		195	27 601
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 032 044</b>	<b>1 130 764</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-488 823	-355 574
Handelsvaror		0	-26 122
Övriga externa kostnader		-791 988	-681 802
Personalkostnader	2	-1 203 051	-220 990
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 062	-59 322
Övriga rörelsekostnader		0	-31 547
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 539 924</b>	<b>-1 375 357</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-507 880</b>	<b>-244 593</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-160 773	199 391
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		720	654
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		432 596	-502 675
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 471	-158 413
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>114 072</b>	<b>-461 043</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-393 808</b>	<b>-705 636</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-393 808</b>	<b>-705 636</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-393 808</b>	<b>-705 636</b>

Cavatina Capital AB  
Org.nr 559066-4149

5 (11)

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	54 430	110 492
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	10 000	10 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>64 430</b>	<b>120 492</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	6 273 427	6 273 427
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 374 780	1 332 758
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	24 156 951	24 156 951
Andra långfristiga fordringar	8	1 189 821	1 920 020
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 994 979</b>	<b>33 683 156</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 059 409</b>	<b>33 803 648</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	54 000
Fordringar hos koncernföretag		0	5 559 512
Övriga fordringar		44 208	84 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		286 755	184 670
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>330 963</b>	<b>5 882 600</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		151 033	399 298
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>151 033</b>	<b>399 298</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>481 996</b>	<b>6 281 898</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 541 405</b>	<b>40 085 546</b>

Cavatina Capital AB  
Org.nr 559066-4149

6 (11)

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 004	50 004
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 004</b>	<b>50 004</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 628 335	32 492 971
Årets resultat		-393 808	-705 636
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 234 527</b>	<b>31 787 335</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 284 531</b>	<b>31 837 339</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	7 209 652	7 249 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 209 652</b>	<b>7 249 700</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	40 048	40 048
Leverantörsskulder		60 469	21 610
Skulder till koncernföretag		485 307	649 151
Skatteskulder		46 316	29 572
Övriga skulder		333 081	90 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 001	167 424
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 047 222</b>	<b>998 507</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 541 405</b>	<b>40 085 546</b>

20251030000

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	1	1
	1	1

202510130003

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	280 309	407 706
Försäljningar/utrangeringar	0	-127 397
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>280 309</b>	<b>280 309</b>
Ingående avskrivningar	-169 817	-177 595
Försäljningar/utrangeringar	0	63 840
Årets avskrivningar	-56 062	-56 062
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-225 879</b>	<b>-169 817</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 430</b>	<b>110 492</b>

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 273 427	6 273 427
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 273 427</b>	<b>6 273 427</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 273 427</b>	<b>6 273 427</b>

u

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 449 282	1 747 190
Tillkommande fordringar	42 022	717 097
Avgående fordringar	0	-1 015 005
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 491 304</b>	<b>1 449 282</b>
Ingående nedskrivningar	-116 524	-116 524
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-116 524</b>	<b>-116 524</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 374 780</b>	<b>1 332 758</b>

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 412 950	26 412 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 412 950</b>	<b>26 412 950</b>
Ingående nedskrivningar	-2 255 999	-2 255 999
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 255 999</b>	<b>-2 255 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 156 951</b>	<b>24 156 951</b>

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 422 695	8 528 690
Avgående fordringar	-1 162 795	-6 105 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 259 900</b>	<b>2 422 695</b>
Ingående nedskrivningar	-502 675	0
Återförda nedskrivningar	502 675	0
Årets nedskrivningar	-70 079	-502 675
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-70 079</b>	<b>-502 675</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 189 821</b>	<b>1 920 020</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller inom 2-5 år från balansdagen	160 192	160 192
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	7 049 460	7 089 508
	<u>7 209 652</u>	<u>7 249 700</u>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 209 652 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 209 652	7 249 700
	<u>7 209 652</u>	<u>7 249 700</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 048	40 048
	<u>40 048</u>	<u>40 048</u>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Andra ställda säkerheter, Nyttjanderätt	14 800 000	14 800 000
	<u>14 800 000</u>	<u>14 800 000</u>

**Not 12 Eventualförpliktelser**

	2025-04-30	2024-04-30
Borgensåtagande för intressebolag	15 844 500	15 844 500
	<u>15 844 500</u>	<u>15 844 500</u>

Cavatina Capital AB  
Org.nr 559066-4149

11 (11)

Sundsvall den 10 / 10 2025

Roger Flodin

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 / 10 2025

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämning  
med originalet intygas.

41005101500  
202510130014

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cavatina Capital AB  
Org.nr. 559066-4149

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cavatina Capital AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cavatina Capital ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cavatina Capital AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cavatina Capital AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cavatina Capital AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

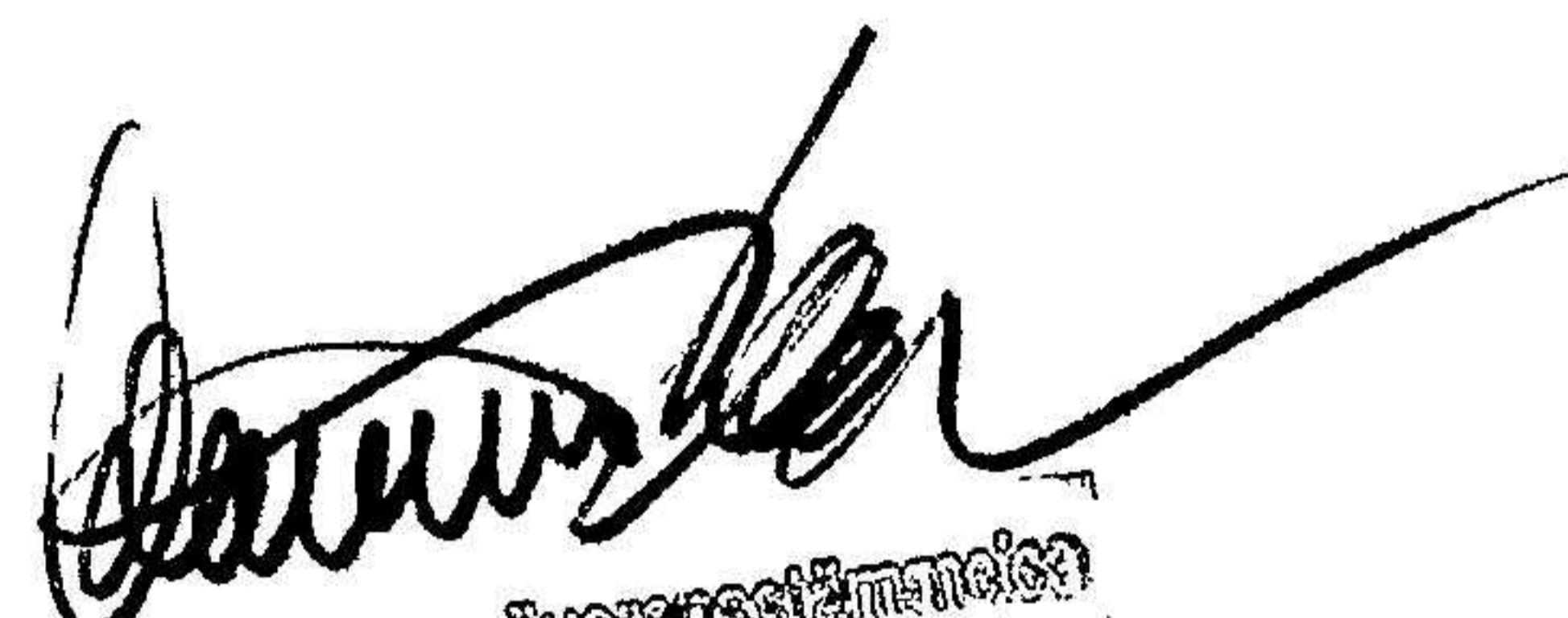
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 10 oktober 2025



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas