

2023033016612

Årsredovisning

för

Västerbyhöjdens Hus AB

559103-9135

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Årsredovisning

för

Västerbyhöjdens Hus AB

559103-9135

Räkenskapsåret


2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västerbyhöjdens Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *24/2* -23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ed *24/2* -23



Daniel Spjut

Styrelsen för Västerbyhöjdens Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet genom att äga, utveckla och exploatera markområden. Bolaget ägs till 75% av MerHem Sverige AB, 559102-2461.

Företaget har sitt säte i Dals-Ed.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	234	10 139	9 077	7 993
Resultat efter finansiella poster	13	443	209	100
Soliditet (%)	4,6	5,5	1,5	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	180 157	259 946	490 103
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		259 946	-259 946	0
Årets resultat			7 323	7 323
Belopp vid årets utgång	50 000	440 103	7 323	497 426

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	440 103
årets vinst	7 323
	447 426

disponeras så att i ny räkning överföres	447 426
	447 426

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-09-01 2020-09-01
 -2022-08-31 -2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	234 000	10 139 372
Övriga rörelseintäkter	0	26 438
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	234 000	10 165 810

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-9 231 000
Övriga externa kostnader	-88 192	-342 555
Övriga rörelsekostnader	0	-9 882
Summa rörelsekostnader	-88 192	-9 583 437
Rörelseresultat	145 808	582 373

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-132 818	-139 680
Summa finansiella poster	-132 818	-139 680
Resultat efter finansiella poster	12 990	442 693

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-3 500	-111 100
Summa bokslutsdispositioner	-3 500	-111 100
Resultat före skatt	9 490	331 593

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 167	-71 647
Årets resultat	7 323	259 946

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 211 030

3 211 030

Summa materiella anläggningstillgångar

3 211 030

3 211 030

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

1 992 456

101 720

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 992 456

101 720

Summa anläggningstillgångar

5 203 486

3 312 750

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

8 690 176

8 232 685

Summa varulager

8 690 176

8 232 685

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

50 719

0

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

234 000

0

Summa kortfristiga fordringar

284 719

0

Kassa och bank

Kassa och bank

535

793

Summa kassa och bank

535

793

Summa omsättningstillgångar

8 975 430

8 233 478

SUMMA TILLGÅNGAR

14 178 916

11 546 228

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

440 103

180 157

Årets resultat

7 323

259 946

Summa fritt eget kapital

447 426

440 103

Summa eget kapital

497 426

490 103

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

191 800

188 300

Summa obeskattade reserver

191 800

188 300

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 800 000

4 300 000

Skulder till koncernföretag

1 250 000

0

Skulder till intresseföretag

1 250 000

2 500 000

Summa långfristiga skulder

9 300 000

6 800 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

265 190

3 951 266

Skulder till koncernföretag

3 830 000

0

Skatteskulder

0

31 171

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 500

85 388

Summa kortfristiga skulder

4 189 690

4 067 825

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 178 916

11 546 228

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	6 800 000	6 000 000
	6 800 000	6 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 211 030	5 458 030
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 247 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 211 030	3 211 030
Utgående redovisat värde	3 211 030	3 211 030

Not 3 Fordran hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	101 720	0
Tillkommande fordringar	1 890 736	101 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 992 456	101 720
Utgående redovisat värde	1 992 456	101 720

2023033016618

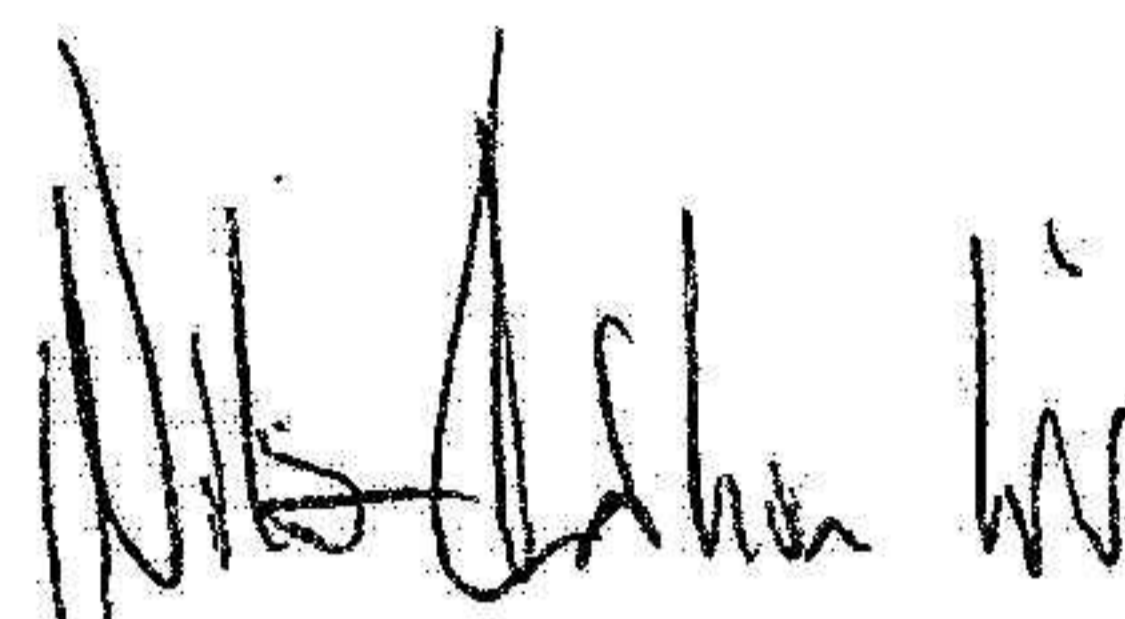
Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen	6 800 000	4 300 000
	6 800 000	4 300 000

Ed 16 12 -23



Daniel Spjut
Ordförande



Nils Håkon Lie

Min revisionsberättelse har lämnats 16 12 -23



Göran Hagsgård
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västerbyhöjdens Hus AB
Org.nr 559103-9135

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västerbyhöjdens Hus AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västerbyhöjdens Hus ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västerbyhöjdens Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västerbyhöjdens Hus AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västerbyhöjdens Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

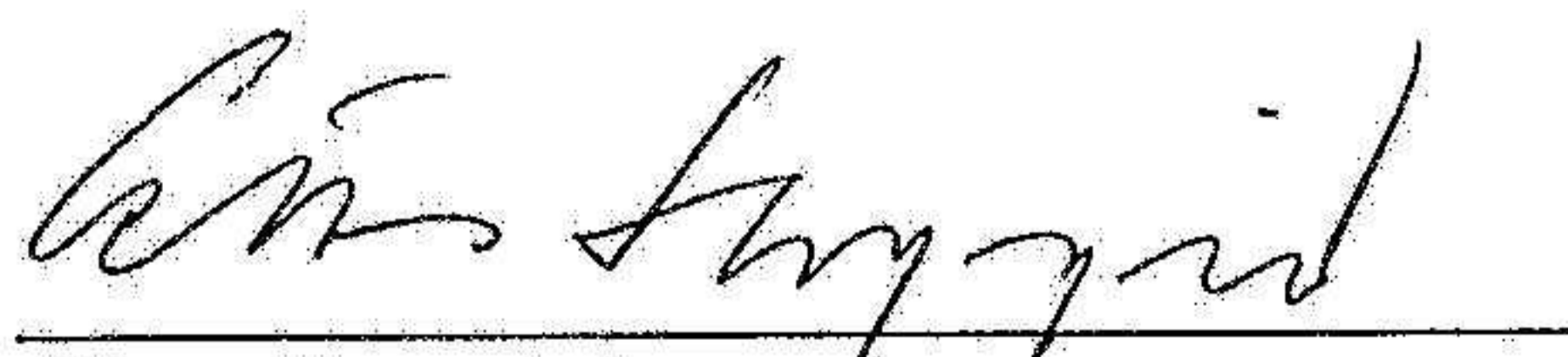
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla 2023-02-16



Göran Hagsgård
Godkänd revisor