

# ÅRSREDOVISNING

för

## Savtec Fastighets AB

Org.nr. 556816-0047

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Savtec Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-10-11. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Upplands Väsby 2022-10-11



Tomas Saveros

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består av att äga, förvalta, förädla och handla med fastigheter.

Företagets säte är Upplands Väsby, Stockholms län.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 813 998	1 762 999	536 000	0
Resultat efter finansiella poster	431 301	378 599	106 613	-9 875
Soliditet (%)	30,78	56,45	25,75	85,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	622 074
Årets resultat			342 520
Belopp vid årets utgång	50 000	0	964 594

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	622 074
Årets resultat	342 520
	<u>964 594</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	964 594
	<u>964 594</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Savtec Fastighets AB**

Org.nr. 556816-0047

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 813 998	1 762 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 813 998	1 762 999
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 149 203	-1 148 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-233 639	-233 219
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 382 842	-1 381 929
<b>Rörelseresultat</b>		431 156	381 070
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 378	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 233	-2 471
<b>Summa finansiella poster</b>		145	-2 471
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		431 301	378 599
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-98 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	-98 000
<b>Resultat före skatt</b>		431 301	280 599
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88 781	-63 082
<b>Årets resultat</b>		<b>342 520</b>	<b>217 517</b>

2022102410554

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Immateriella anläggningstillgångar**

Hysesrätter och liknande rättigheter

2

389 336

622 555

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

389 336

622 555

**Materiella anläggningstillgångar**

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

1 532 110

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 532 110

0

**Summa anläggningstillgångar**

1 921 446

622 555

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

60 000

0

Fordringar hos koncernföretag

158 750

0

Övriga fordringar

507 085

272 967

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

204 560

186 558

**Summa kortfristiga fordringar**

930 395

459 525

**Kassa och bank**

Kassa och bank

903 459

356 168

**Summa kassa och bank**

903 459

356 168

**Summa omsättningstillgångar**

1 833 854

815 693

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 755 300**

**1 438 248**

2022102410555

**Savtec Fastighets AB**

Org.nr. 556816-0047

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

622 074

404 556

Årets resultat

342 520

217 517

**Summa fritt eget kapital**

964 594

622 073

**Summa eget kapital**

1 014 594

672 073

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

178 000

178 000

**Summa obeskattade reserver**

178 000

178 000

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

352 915

353 278

**Summa långfristiga skulder**

352 915

353 278

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

127 850

116 599

Skulder till koncernföretag

1 915 663

0

Skatteskulder

39 278

32 383

Övriga skulder

0

3 290

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 000

82 625

**Summa kortfristiga skulder**

2 209 791

234 897

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 755 300

1 438 248

2022102410556

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Hyresrätter och liknande rättigheter

4

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Förbättringsutgifter på annans fastighet

10

## Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

932 877

932 877

Utgående anskaffningsvärden

932 877

932 877

Ingående avskrivningar

-310 322

-77 103

Årets avskrivningar

-233 219

-233 219

Utgående avskrivningar

-543 541

-310 322

Redovisat värde

389 336

622 555

## Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2022-04-30

2021-04-30

Inköp

1 532 530

0

Utgående anskaffningsvärden

1 532 530

0

Årets avskrivningar

-420

0

Redovisat värde

1 532 110

0

## Not 4 Långfristiga skulder

2022-04-30

2021-04-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

352 915

353 278

352 915

353 278

## Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till BGV Holding AB, 559186-1264, säte Stockholms län.

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

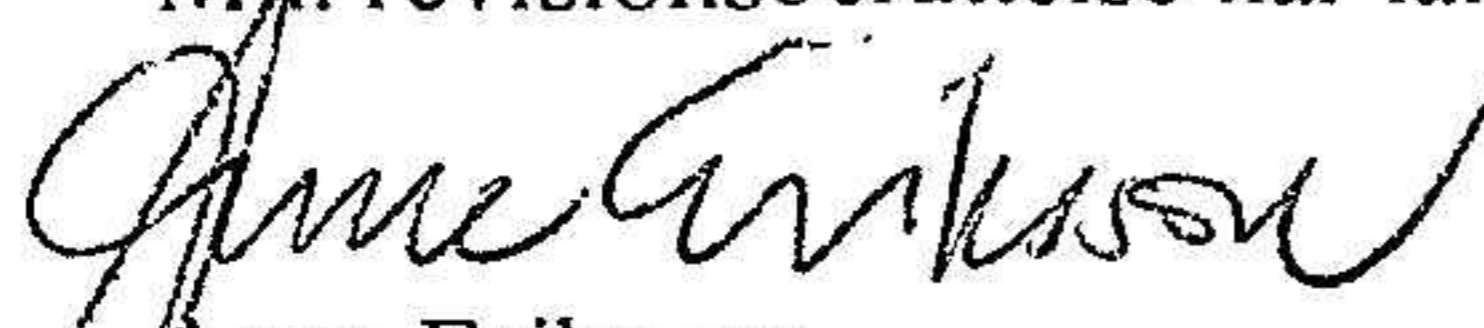
**NOTER**

Upplands Väsby 221011



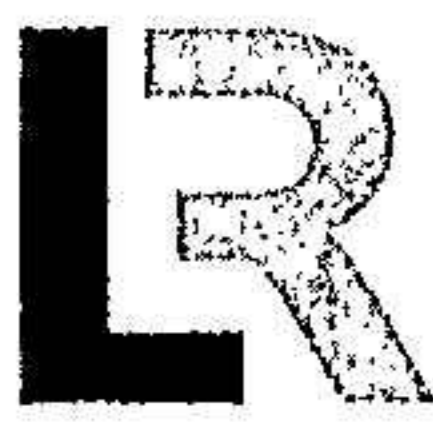
Tomas Saveros

Mjn revisionsberättelse har lämnats den 11/10 2022.



Anne Eriksson  
Auktoriserad revisor

2022102410558



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Savtec Fastighets AB  
Org.nr. 556816-0047

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Savtec Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Savtec Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Savtec Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Savtec Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Savtec Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

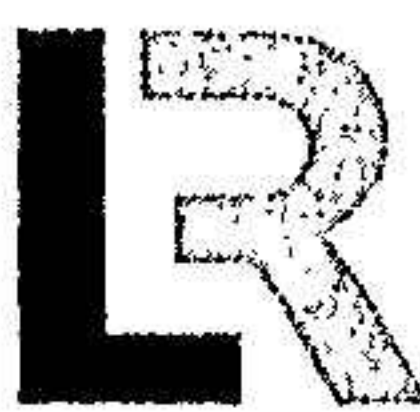
### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs den 11/10 2022

Anne Eriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: