

Årsredovisning

för

Warm in the Winter AB

559070-8805

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nisse Örnberg, Styrelseledamot

2026-04-27

Styrelsen för Warm in the Winter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver arkitekturverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

2025 var fortsatt ett utmanande år för bygg- och arkitektbranschen i Sverige, även om vissa tecken på återhämtning kunde skönjas under året. Balansen mellan efterfrågan inom flertalet segment och kostnader för att genomföra nya projekt har fortsatt varit svår att få ihop. Arbetsmarknaden inom arkitektkåren har varit ansträngd, även om varslen minskat något jämfört med föregående år.

För Warm in the Winter har läget i branschen märkts av, men inte drabbat företaget i samma utsträckning som många andra. Genom att fortsatt vara starka inom de tidiga skedena samt ha en blandning av offentliga och privata beställare med starka finanser och ett långsiktigt perspektiv har bolaget klarat sig väl under året och redovisat ett gott resultat.

Warm in the Winter har under året fortsatt med en rad pågående projekt och erhållit nya uppdrag kontinuerligt. Omsättningen uppgick till - (-) och kostnaderna uppgick till - (-).

Kontoret

Warm in the Winter fortsätter att utveckla stadsbyggnadsprofessionen och arbeta med arkitektur i tidiga skeden med fokus på visioner och koncept samt genomförande fram till bygglovskedet. Kontorets medarbetare har sin grund inom stadsbyggnadsarkitektur och byggnadsarkitektur, vilket kompletteras med spetskompetens inom andra arkitekturområden.

Bolaget är delägare i forskningsinstitutet Svenska Arkitekturinstitutet, som under året fortsatt att växa genom fler forskningsprojekt. Projektutvecklings- och hållbarhetsavdelningen inom Warm in the Winter Development AB har också haft ett stabilt år.

Warm in the Winter samäger även bolaget Ritverket AB, som innehar hyreskontraktet för kontorslokalen och hyr ut arbetsplatser till moderbolagen och andra bolag. Under 2025 påbörjades en avveckling av bolaget, med planerad utflyttning från lokalerna den 28 februari 2026.

Medarbetare

Under året har tre medarbetare slutat och två har tillkommit. Vid årets slut uppgick antalet anställda till åtta personer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	9 092	8 801	7 774	10 170
Resultat efter finansiella poster	115	952	180	-372
Soliditet (%)	64,5	65,7	67,2	63,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 099 825	732 286	2 882 111
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		732 286	-732 286	0
Årets resultat			75 052	75 052
Belopp vid årets utgång	50 000	2 332 111	75 052	2 457 163

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 332 111
årets vinst	75 052
	2 407 163
disponeras så att i ny räkning överföres	2 407 163
	2 407 163

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 091 552	8 801 250
Övriga rörelseintäkter		103 383	70 901
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 194 935	8 872 151
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 906 219	-2 604 691
Personalkostnader	2	-5 190 348	-5 324 031
Övriga rörelsekostnader		-203	0
Summa rörelsekostnader		-9 096 770	-7 928 722
Rörelseresultat		98 165	943 429
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 011	15 549
Räntekostnader och liknande resultatposter		-453	-6 530
Summa finansiella poster		16 558	9 019
Resultat efter finansiella poster		114 723	952 448
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-2 388
Summa bokslutsdispositioner		0	-2 388
Resultat före skatt		114 723	950 060
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 671	-217 774
Årets resultat		75 052	732 286

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	131 000	131 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		131 000	131 000
Summa anläggningstillgångar		131 000	131 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 154 445	1 553 543
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		130 000	180 000
Övriga fordringar		180 652	127 434
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 049 575	735 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 600	169 200
Summa kortfristiga fordringar		2 590 272	2 765 854
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 136 733	2 516 686
Summa kassa och bank		2 136 733	2 516 686
Summa omsättningstillgångar		4 727 005	5 282 540
SUMMA TILLGÅNGAR		4 858 005	5 413 540

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 332 111

2 099 825

Årets resultat

75 052

732 286

Summa fritt eget kapital

2 407 163

2 832 111

Summa eget kapital

2 457 163

2 882 111

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

852 863

852 863

Summa obeskattade reserver

852 863

852 863

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

241 678

684 961

Skatteskulder

128 327

65 743

Övriga skulder

625 328

730 042

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

552 646

197 820

Summa kortfristiga skulder

1 547 979

1 678 566

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 858 005

5 413 540

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	8	9

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 000	31 000
Aktieägartillskott		100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 000	131 000
Utgående redovisat värde	131 000	131 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Stockholm

Björn Ekelund
Björn Ekelund
Ordförande
2026-04-27

Nisse Örnberg
Nisse Örnberg

2026-04-27

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-27

Petter Kindlund
Petter Kindlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Warm In The Winter AB
Org.nr 559070-8805

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Warm In The Winter AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Warm In The Winter ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Warm In The Winter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Warm In The Winter AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Warm In The Winter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-04-27

Petter Kindlund

Petter Kindlund
Auktoriserad revisor