

Årsredovisning

för

Fastighet och Företagstjänst Östergyllen AB

556116-5522

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet och Företagstjänst Östergyllen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-02-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borensberg 2024-02-15



Daniel Ingemarsson

Fastighet och Företagstjänst Östergyllen AB
Älvan 251
59179 Fornåsa

2024072200778

Årsredovisning
för
Fastighet och Företagstjänst Östergyllen AB
556116-5522
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Fastighet och Företagstjänst Östergyllen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet och bedriver företagstjänster. Företagets fastigheten är centralt belägen i Borensberg och används som kontorslokaler.

Lokalen är i sin helhet uthyrd.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	312	298	288
Resultat efter finansiella poster	0	75	137	254
Soliditet (%)	98	77	86	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	383 184	61 879	565 063
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			61 879	-61 879	0
Årets resultat				79 381	79 381
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	445 063	79 381	644 444

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	445 062
årets vinst	79 381
	524 443
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (450 kronor per aktie)	450 000
i ny räkning överföres	74 443
	524 443

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

338 938

312 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

338 938

312 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-200 000

-200 000

Övriga externa kostnader

-37 256

-32 162

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 732

-1 732

Summa rörelsekostnader

-238 988

-233 894

Rörelseresultat

99 950

78 106

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

20

-144

Summa finansiella poster

20

-137

Resultat efter finansiella poster

99 970

77 969

Resultat före skatt

99 970

77 969

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 589

-16 090

Årets resultat

79 381

61 879

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

335 916

337 648

Summa materiella anläggningstillgångar

335 916

337 648

Summa anläggningstillgångar

335 916

337 648

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

22 887

24 422

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 125

0

Summa kortfristiga fordringar

57 012

24 422

Kassa och bank

Kassa och bank

264 936

369 597

Summa kassa och bank

264 936

369 597

Summa omsättningstillgångar

321 948

394 019

SUMMA TILLGÅNGAR

657 864

731 667

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

445 062

383 183

Årets resultat

79 381

61 879

Summa fritt eget kapital

524 443

445 062

Summa eget kapital

644 443

565 062

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 870

19 970

Övriga skulder

3 551

10

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

146 625

Summa kortfristiga skulder

13 421

166 605

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

657 864

731 667

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Byggnadsinventarier: 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 360	365 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	365 360	365 360
Ingående avskrivningar	-27 712	-25 980
Årets avskrivningar		-1 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 712	-27 712
Utgående redovisat värde	337 648	337 648

Borensberg 2024-02-15



Daniel Ingemarsson
Ordförande



Maria Rogsberg

2024072200785