

**Årsredovisning**  
för  
**CREFM Advice AB**  
559168-6927

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michael Åslund, Styrelseledamot  
2024-05-14

Styrelsen för CREFM Advice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivning och konsultverksamhet inom fastighetssektorn.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	2 523	2 200	2 142
Resultat efter finansiella poster	-553	1 186	754	803
Soliditet (%)	84,5	84,9	93,2	68,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	75 000	430 653	700 510	<b>1 206 163</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-375 000		<b>-375 000</b>
Balanseras i ny räkning		700 510	-700 510	<b>0</b>
Årets resultat			-40 857	<b>-40 857</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>75 000</b>	<b>756 163</b>	<b>-40 857</b>	<b>790 306</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	756 163
årets förlust	-40 857
	<b>715 306</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	715 306
	<b>715 306</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-1	2 522 894
Övriga rörelseintäkter		0	206 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>2 729 694</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-450 917	-633 410
Personalkostnader	2	-107 018	-877 696
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-557 935</b>	<b>-1 511 106</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-557 936</b>	<b>1 218 588</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-3 650	-31 387
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 157	1 358
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47	-2 984
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 460</b>	<b>-33 013</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-553 476</b>	<b>1 185 575</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		512 619	-299 793
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>512 619</b>	<b>-299 793</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-40 857</b>	<b>885 782</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-185 272
<b>Årets resultat</b>		<b>-40 857</b>	<b>700 510</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

669 010

969 010

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**669 010**

**969 010**

**Summa anläggningstillgångar**

**669 010**

**969 010**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

16 103

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 385

30 654

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 385**

**46 757**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

657 161

1 275 544

**Summa kassa och bank**

**657 161**

**1 275 544**

**Summa omsättningstillgångar**

**658 546**

**1 322 301**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 327 556**

**2 291 311**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		75 000	75 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		756 163	430 653
Årets resultat		-40 857	700 510
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>715 306</b>	<b>1 131 163</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>790 306</b>	<b>1 206 163</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		417 499	930 118
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>417 499</b>	<b>930 118</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 212	529
Skatteskulder		20 812	34 517
Övriga skulder		96 726	119 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>119 751</b>	<b>155 030</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 327 556</b>	<b>2 291 311</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	969 010	1 100 000
Försäljningar	-300 000	-130 990
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>669 010</b>	<b>969 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>669 010</b>	<b>969 010</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-05-03

*Michael Åslund*  
Michael Åslund  
Ordförande

*Birgitta Åslund*  
Birgitta Åslund