

# Årsredovisning

---

## *Sjöholm Väderkvarnen AB*

559344-8433

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mönsterås 2026-03-13



Michael Sjöholm

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Företaget ingår i en koncern där Sjöholm Holding AB, org.nr 559344-8144 är moderföretag. Företaget har sitt säte i Mönsterås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2111-2212
Nettoomsättning	247	281	338	270
Resultat efter finansiella poster	163	4	1	-7
Soliditet %	98	1	1	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 519	4 308	23 789
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		4 308	-4 308	0
Erhållna aktieägartillskott		3 500 000		3 500 000
Årets resultat			142 762	142 762
Belopp vid årets utgång	25 000	3 498 788	142 762	3 666 550

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 498 788
Årets resultat	142 762
<i>Summa</i>	3 641 550

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 641 550
<i>Summa</i>	3 641 550

# RESULTATRÄKNING

1

2025-01-01  
2025-12-31

2024-01-01  
2024-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	247 439	281 344
Övriga rörelseintäkter	–	1 323
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>247 439</b>	<b>282 667</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-99 218	-138 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 686	-46 686
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-145 904</b>	<b>-184 862</b>

**Rörelseresultat** 101 535 97 805

## Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	64 406	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 117	-93 497
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>61 289</b>	<b>-93 497</b>

**Resultat efter finansiella poster** 162 824 4 308

**Resultat före skatt** 162 824 4 308

## Skatter

Skatt på årets resultat		-20 062	–
-------------------------	--	---------	---

**Årets resultat** 142 762 4 308

2026032506485

# BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 944 646

2 991 332

Summa materiella anläggningstillgångar

2 944 646

2 991 332

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

–

448 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

–

448 000

**Summa anläggningstillgångar**

**2 944 646**

**3 439 332**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

–

40 000

Summa kortfristiga fordringar

–

40 000

#### Kassa och bank

Kassa och bank

783 991

172 555

Summa kassa och bank

783 991

172 555

**Summa omsättningstillgångar**

**783 991**

**212 555**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 728 637**

**3 651 887**

2026032506486

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 498 788	-5 519
Årets resultat	142 762	4 308
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 641 550	-1 211
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 666 550</b>	<b>23 789</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 497 897
Skulder till koncernföretag	-	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-</b>	<b>3 497 897</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	50 628
Skatteskulder	34 051	12 339
Övriga skulder	10 604	27 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 432	40 193
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>62 087</b>	<b>130 201</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 728 637</b>	<b>3 651 887</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	64 406	–

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 127 500	3 127 500
Utgående anskaffningsvärden	3 127 500	3 127 500
Ingående avskrivningar	-136 168	-89 482
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-46 686	-46 686
Utgående avskrivningar	-182 854	-136 168
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 944 646</b>	<b>2 991 332</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	448 000	0
Tillkommande fordringar	–	448 000
Avyttring fordringar	-448 000	–
Utgående anskaffningsvärden	0	448 000

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 295 385

2026032506489

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 687 500	1 687 500
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 687 500</b>	<b>1 687 500</b>

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-25

*UNDERSKRIFTER*

Mönsterås 2026-03-09



Michael Sjöholm

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Nilsson*