

Årsredovisning för
Stefan Lindström Invest AB
556530-0901

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Lindström Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2023-07-10



Stefan Lindström

Styrelsen för

Stefan Lindström Invest AB

Org nr 556530-0901

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser - koncernen	28
Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen	6
Kassaflödesanalys - koncernen	7
Resultaträkning - moderföretaget	8
Balansräkning - moderföretaget	9
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser - moderföretaget	29
Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget	11
Kassaflödesanalys - moderföretaget	12
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	13
Underskrifter	31

Stefan Lindström Invest AB

Org nr 556530-0901

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern och ägs till 100% av Stefan Lindström. Företaget har sitt säte i Karlshamn, Blekinge. Koncernen hyr ut lokaler och bostäder i Sverige företrädes i södra Sverige samt bedriver tryckeriverksamhet

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncernen, Mkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	156,4	141,0	137	127,6
Balansomslutning	2 015,5	1 941,5	1 648,0	1 361,2
Soliditet %	11,4	11,0	9,6	10,2

Definitioner: se not 35

Moderföretaget, Mkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0,029	–	–	–
Balansomslutning	160,1	130,5	185,7	219,5
Soliditet %	3,4	4,1	2,7	2,5

Definitioner: se not 35

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ytterligare ett fastighetsbolag i Lund förvärvats, ÖP Ugnen 1 AB, orgnr 556922-1715. Fastigheten är välbelägen i Lunds centrum. Företaget har därmed utökat förvaltningen i Lund. Under året har ombyggnad av Hotell Norrvalla till kontor inletts. I Karlshamn byggs nya hyresrätter på Kungsgatan som planeras vara färdigställda i början 2024. Under verksamhetsåret har Malmö Hjulet AB fusionerats med Boktryckargatan AB. Holje i Olofström AB, Green World Invest AB och Fastighet Nyköping och Karlskrona AB har fusionerats med Lindström Property AB. ÖP Ugnen 1 AB har under 2023 fusionerats med Lindström Property Örestad AB.

Viktiga förhållanden

Under året har företaget belastats negativt av höjda energi- bygg och räntekostnader.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget har planerat en större investering i Småland under 2023 med ca 550 lägenheter. Förvärvet i Hovmantorp, Lessebo och Kosta kräver en stor organisationsförändring för förvaltningen. Företagets tryckerikontor i Växjö planeras att flyttas till Hovmantorp och sammanföras med fastighetsförvaltningen där. Under 2023 förväntas koncernens omsättning och resultat öka med 15%. Räntekostnaderna förväntas under verksamhetsåret öka. Bolaget har som målsättning att höja intäkter och värden för att möta kostnadsökningarna. Under 2023 kommer företaget påbörja projekteringen av nybyggnad i Lund. Under året kommer förvaltningen i Småland påbörjas och driftsättas.

Koncernens mål är att använda den största delen av bolagens överskott till nya investeringar, dels genom fortsatt förädling av fastigheterna, men också genom ytterligare nybyggnation av hyresrätter och företags- samt fastighetsförvärv på de geografiska marknader företagsgruppen verkar. Detta kommer att generera nya intäkter och påverka resultatet positivt, vilket i sin tur skapar fortsatta förutsättningar för tillväxt. Årets resultat kommer att användas för konsolidering i avaktan på nya investeringsmöjligheter.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 792 659, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		4 792 659
	Summa	<u>4 792 659</u>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning	2	156 408 732	140 956 624
Övriga rörelseintäkter	3	6 261 919	5 271 458
		<u>162 670 651</u>	<u>146 228 082</u>
Rörelsens kostnader			
Drift och underhållskostnader		-22 638 615	-18 486 688
Övriga externa kostnader	4	-45 596 981	-38 048 542
Personalkostnader	5	-19 171 227	-17 091 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 682 270	-19 840 921
Övriga rörelsekostnader		-22 191	-18 171
Rörelseresultat	6	<u>51 559 367</u>	<u>52 741 953</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	4 632 781	32 230 922
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	410 513	339 353
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-34 381 728	-19 691 129
Resultat efter finansiella poster		<u>22 220 933</u>	<u>65 621 099</u>
Resultat före skatt		<u>22 220 933</u>	<u>65 621 099</u>
Skatt på årets resultat	10	-5 600 051	-8 767 808
Årets resultat		<u>16 620 882</u>	<u>56 853 291</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		16 620 882	56 853 291
Innehav utan bestämmande inflytande		0	0

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	11	39 933	14 299
		<u>39 933</u>	<u>14 299</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12, 13	1 783 804 099	1 724 484 908
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	1 672 430	1 657 452
Inventarier, verktyg och installationer	15	360 557	295 717
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	39 481 096	19 668 877
		<u>1 825 318 182</u>	<u>1 746 106 954</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	74 298 300	69 731 214
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		45 000 000	–
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19,	434 985	757 805
Andra långfristiga fordringar	21	3 024 224	52 288 876
		<u>122 757 509</u>	<u>122 777 895</u>
Summa anläggningstillgångar		1 948 115 624	1 868 899 148
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror	22	694 800	596 413
		<u>694 800</u>	<u>596 413</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 880 387	30 936 091
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 558 708	2 206 588
Aktuell skattefordran		13 968 340	1 080 950
Övriga fordringar		18 398 912	18 375 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	821 280	738 162
		<u>49 627 627</u>	<u>53 337 786</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 063 148	18 682 541
		<u>17 063 148</u>	<u>18 682 541</u>
Summa omsättningstillgångar		67 385 575	72 616 740
SUMMA TILLGÅNGAR		2 015 501 199	1 941 515 888

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	24		
Aktiekapital		500 000	500 000
Reserver		102 100	102 100
Balanserat resultat inkl årets resultat		228 422 888	212 709 551
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>229 024 988</u>	<u>213 311 651</u>
<i>Summa eget kapital</i>		<u>229 024 988</u>	<u>213 311 651</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	20	145 204 430	135 358 510
		<u>145 204 430</u>	<u>135 358 510</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	26		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 414 586 223	1 348 482 630
Övriga skulder		26 901 688	23 948 712
		<u>1 441 487 911</u>	<u>1 372 431 342</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		30 532 102	28 718 226
Förskott från kunder		2 035 664	3 860 283
Leverantörsskulder		11 232 846	13 168 311
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		52 137 075	18 925 047
Aktuell skatteskuld		10 735 547	16 810 730
Övriga skulder		70 573 612	99 001 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	22 537 024	39 930 032
		<u>199 783 870</u>	<u>220 414 385</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 015 501 199</u>	<u>1 941 515 888</u>

Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen

2021-12-31						
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Övrigt tillskjutet kapital</i>	<i>Reserver</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Innehav utan bestämmande inflytande</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	500 000	–	102 100	157 426 993	–	158 029 093
Årets resultat				56 853 291	–	56 853 291
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>						
Fusion av db		–		-1 919 276	–	-1 919 276
Förändring av andel i db			–	348 543	–	348 543
<i>Summa</i>	–	–	–	-1 570 733	–	-1 570 733
Vid årets utgång	500 000	–	102 100	212 709 551	–	213 311 651
2022-12-31						
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Övrigt tillskjutet kapital</i>	<i>Reserver</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Innehav utan bestämmande inflytande</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	500 000	–	102 100	212 709 551	–	213 311 651
Justerad IB	500 000	–	102 100	212 709 551	–	213 311 651
Årets resultat				16 620 882	–	16 620 882
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>						
Skatteeffekt			–	-907 545	–	-907 545
<i>Summa</i>	–	–	–	-907 545	–	-907 545
Vid årets utgång	500 000	–	102 100	228 422 888	–	229 024 988

Kassaflödesanalys - koncernen

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	31	22 220 933	65 621 099
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	33	19 602 989	27 607 303
		<u>41 823 922</u>	<u>93 228 402</u>
Betald inkomstskatt		<u>-15 624 249</u>	<u>-2 029 346</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		26 199 673	91 199 056
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-98 387	40 964
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		20 862 201	-48 144 308
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		<u>-13 416 232</u>	<u>87 412 627</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>33 547 255</u>	<u>130 508 339</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-102 888 732	-261 088 086
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-30 400	-
Förvärv av finansiella tillgångar		<u>-164 985</u>	<u>-4 564 893</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-103 084 117</u>	<u>-265 652 979</u>
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		<u>67 917 469</u>	<u>133 786 549</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>67 917 469</u>	<u>133 786 549</u>
Årets kassaflöde		-1 619 393	-1 358 091
Likvida medel vid årets början		18 682 541	20 040 632
Likvida medel vid årets slut	32	17 063 148	18 682 541

Stefan Lindström Invest AB

Org nr 556530-0901

Resultaträkning - moderföretaget

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning	2	28 800	—
		28 800	—
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-245 656	-168 972
Rörelseresultat	6	-216 856	-168 972
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	8 138	13 147
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-28 193	-8 661
Resultat efter finansiella poster		-236 911	-164 486
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		250 000	500 000
Resultat före skatt		13 089	335 514
Skatt på årets resultat	10	—	—
Årets resultat		13 089	335 514

202307123063

Stefan Lindström Invest AB

Org nr 556530-0901

Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	17	19 753 554	19 753 554
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19,	149 985	—
Andra långfristiga fordringar	21	10 000	10 000
		<u>19 913 539</u>	<u>19 763 554</u>
Summa anläggningstillgångar		19 913 539	19 763 554
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		58 800	15 000
Fordringar hos koncernföretag		119 012 158	100 997 255
Övriga fordringar		7 982 832	7 715 154
		<u>127 053 790</u>	<u>108 727 409</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 161 463	2 017 784
		<u>13 161 463</u>	<u>2 017 784</u>
Summa omsättningstillgångar		140 215 253	110 745 193
SUMMA TILLGÅNGAR		160 128 792	130 508 747

2023071123064

Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	24		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5 000 aktier)		500 000	500 000
Reservfond		102 100	102 100
		<u>602 100</u>	<u>602 100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 779 570	4 444 056
Årets resultat		13 089	335 514
		<u>4 792 659</u>	<u>4 779 570</u>
		5 394 759	5 381 670
<i>Långfristiga skulder</i>	26		
Övriga skulder		14 769 101	14 269 101
		<u>14 769 101</u>	<u>14 269 101</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		–	632
Skulder till koncernföretag		111 213 562	109 971 791
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		27 666 300	–
Övriga skulder		1 017 070	855 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	68 000	30 000
		<u>139 964 932</u>	<u>110 857 976</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>160 128 792</u>	<u>130 508 747</u>

Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget

2021-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	500 000	–	102 100	–	–	4 444 056	5 046 156
Årets resultat						335 514	335 514
Vid årets utgång	500 000	–	102 100	–	–	4 779 570	5 381 670
2022-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	500 000	–	102 100	–	–	4 779 570	5 381 670
Årets resultat						13 089	13 089
Vid årets utgång	500 000	–	102 100	–	–	4 792 659	5 394 759

Stefan Lindström Invest AB

Org nr 556530-0901

Kassaflödesanalys - moderföretaget

<i>Belopp i kr</i>		<i>2022</i>	<i>2021</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	31	-236 911	-164 486
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	33	-	-
		<u>-236 911</u>	<u>-164 486</u>
Betald inkomstskatt		-	-197 349
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>-236 911</u>	<u>-361 835</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-18 076 381	49 500 573
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		<u>29 356 956</u>	<u>-55 361 670</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>11 043 664</u>	<u>-6 222 932</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella tillgångar		<u>-149 985</u>	<u>-</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-149 985</u>	<u>-</u>
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		<u>250 000</u>	<u>-</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>250 000</u>	<u>-</u>
Årets kassaflöde		11 143 679	-6 222 932
Likvida medel vid årets början		<u>2 017 784</u>	<u>8 240 716</u>
Likvida medel vid årets slut	32	<u>13 161 463</u>	<u>2 017 784</u>

2023071123067

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella tillgångar

Goodwill

5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna som byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Byggnader

Nyttjandeperiod

10-170 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5-10 år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	50-170 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-80 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-80 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

[En nedskrivning av goodwill återförs endast om nedskrivningen föranleddes av en särskild extern omständighet av ovanlig karaktär som inte förväntas upprepas och senare händelser har inträffat som upphäver verkningarna av denna omständighet.]

Leasing

Leasetagare

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Stefan Lindström Invest AB

Org nr 556530-0901

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Stefan Lindström Invest AB

Org nr 556530-0901

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Koncernredovisning*Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetallet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Tilläggsköpeskillning

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillningen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av värdet på tilläggsköpeskillning inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/ negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Stefan Lindström Invest AB

Org nr 556530-0901

Justering av förvärvsanalys

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar [med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Ersättningar till anställda

I moderföretaget redovisas de förmånsbestämda planerna enligt förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1.

Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Stefan Lindström Invest AB

Org nr 556530-0901

Fusion

Fusionen mellan dotterföretagen har redovisats i enlighet med BFNAR 1999:1 "Fusion av helägt aktiebolag". Koncernvärdeemetoden har tillämpats vilket innebär att moderföretaget har redovisat de fusionerade dotterföretagens tillgångar och skulder till de värden dessa hade i koncernredovisningen.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Uthyrning av bostäder och lokaler	134 204 110	121 939 499
Tryckeriverksamhet	21 534 160	19 017 125
Konsult	670 462	-
	<u>156 408 732</u>	<u>140 956 624</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	156 408 732	140 956 624
	<u>156 408 732</u>	<u>140 956 624</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Försäkringsersättningar	13 429	-
Realisationsvinster	-2 952	13 363
Erhållna bidrag	1 816 125	1 338 093
Övrigt	4 435 317	3 920 002
	<u>6 261 919</u>	<u>5 271 458</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Övrigt	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022	2021
<i>Koncern</i>		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	314 473	587 875
Andra uppdrag	164 940	-
<i>Sjöholms Revisionsbyrå AB</i>		
Revisionsuppdrag	74 160	65 000
<i>Övriga revisorer</i>		
Revisionsuppdrag	19 338	-
<i>Moderföretag</i>		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	61 382	149 830
Andra uppdrag	63 320	-

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2022		2021	
		varav män		varav män
Moderföretaget				
Sverige	–	0%	–	0%
Totalt i moderföretaget	–	0%	–	0%
Dotterföretag				
Sverige	42	69%	39	64%
Totalt i dotterföretag	42	69%	39	64%
Koncernen totalt	42	69%	39	64%

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2022-12-31 Andel kvinnor	2021-12-31 Andel kvinnor
Moderföretaget		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Koncernen totalt		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022		2021	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget (varav pensionskostnad)	– 1)	– (–)	– 1)	– (–)
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	13 941 021	5 199 586 (775 686)	12 459 110	4 554 308 (571 951)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	13 941 021 2)	5 199 586 (775 686)	12 459 110 2)	4 554 308 (571 951)

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 (f.å. 0) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2022		2021	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderföretaget (varav tantiem o.d.)	– (–)	–	– (–)	–
Dotterföretag (varav tantiem o.d.)	803 000 (–)	13 941 021	140 000 (–)	12 459 110
Koncernen totalt (varav tantiem o.d.)	803 000 (–)	13 941 021	140 000 (–)	12 459 110

Stefan Lindström Invest AB

Org nr 556530-0901

Not 6 **Operationell leasing****Leasingavtal där företaget är leasetagare***Koncern**Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal*

Inom ett år

Mellan ett och fem år

Senare än fem år

2022-12-312021-12-31

248 688

364 334

-

613 022

-

-

-

-20222021

Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter

379 612

196 848

*Moderföretaget**Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal*

Inom ett år

Mellan ett och fem år

Senare än fem år

2022-12-312021-12-31

-

-

-

-

-

-

-

-20222021

Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter

-

-

Not 7 **Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**20222021*Koncernen*

Resultatandelar handelsbolag

Realisationsresultat vid avyttring av andelar

Ränteintäkter, övriga

4 079 281

-

553 500

4 632 781

4 419 588

27 811 334

-

32 230 922**Not 8** **Ränteintäkter och liknande resultatposter**20222021*Koncernen*

Ränteintäkter, övriga

Övrigt

406 880

3 633

410 513

339 353

-

339 353*Moderföretaget*

Ränteintäkter, koncernföretag

Ränteintäkter, övriga

Övrigt

-

8 138

-8 138

-

13 147

-13 147

2023071123075

Stefan Lindström Invest AB

Org nr 556530-0901

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, övriga	-34 381 728	-19 691 129
Övrigt	-	-
	<u>-34 381 728</u>	<u>-19 691 129</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	-28 193	-8 661
Övrigt	-	-
	<u>-28 193</u>	<u>-8 661</u>

Not 10 Skatt på årets resultat**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Koncernen</i>				
Resultat före skatt		22 220 933		65 621 099
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-4 577 512	20,6%	-13 517 946
Andra icke-avdragsgilla kostnader	9,4%	-2 087 987	0,3%	-195 847
Ej skattepliktiga intäkter	-3,5%	787 528	-8,7%	5 735 933
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,4%	-81 591	0,6%	-367 770
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-1,3%	292 149	-0,1%	69 116
Skatt hänförlig till tidigare år	0,5%	-104 482	0,0%	-
Schablonränta på periodiseringsfond	0,5%	-112 053	0,0%	-
Skattereduktion för inköp av inventarier	0,0%	3 237	0,0%	-
Övrigt	-1,3%	280 660	0,7%	-491 294
Redovisad effektiv skatt	<u>25,2%</u>	<u>-5 600 051</u>	<u>13,4%</u>	<u>-8 767 808</u>

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Moderföretaget</i>				
Resultat före skatt		13 089		335 514
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-2 696	20,6%	-69 116
Ej avdragsgilla kostnader	22,3%	-2 922	0,0%	-
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-42,9%	5 618	-20,6%	69 116
Redovisad effektiv skatt	<u>0,0%</u>	<u>-</u>	<u>0,0%</u>	<u>-</u>

Not 11 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	23 829	23 829
Förvärv	30 400	-
Vid årets slut	<u>54 229</u>	<u>23 829</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-9 530	-4 765
Årets avskrivning	-4 766	-4 765
Vid årets slut	<u>-14 296</u>	<u>-9 530</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>39 933</u>	<u>14 299</u>

Stefan Lindström Invest AB

Org nr 556530-0901

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	300 000	300 000
Vid årets slut	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-300 000	-300 000
Vid årets slut	<u>-300 000</u>	<u>-300 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 12 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 877 503 011	1 615 394 921
Nyanskaffningar	689 535	142 279 883
Rörelseförvärv	87 617 422	55 023 711
Övertaget genom fusion	185 121 392	130 251 155
Avyttringar och utrangeringar	-184 914 855	-77 135 542
Omklassificeringar	-	11 688 883
Vid årets slut	<u>1 966 016 505</u>	<u>1 877 503 011</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-153 018 103	-135 261 713
Rörelseförvärv	-5 580 498	-2 245 136
Övertaget genom fusion	-2 545 363	-5 954 979
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 545 363	8 790 060
Årets avskrivning	<u>-23 613 805</u>	<u>-18 346 335</u>
Vid årets slut	<u>-182 212 406</u>	<u>-153 018 103</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	-	7 169 203
Återförd uppskrivning	<u>-</u>	<u>-7 169 203</u>
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 783 804 099	1 724 484 908
Varav mark	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Koncernen</i>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	442 070 983	441 677 533
Akkumulerade uppskrivningar	-	393 450
Redovisat värde vid årets slut	<u>442 070 983</u>	<u>442 070 983</u>

Not 13 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	3 053 900 000	2 523 900 000
Vid årets slut	2 924 330 000	3 053 900 000

Verkligt värde baseras på externa och interna värderingar för denna typ av fastigheter och med de lägen som är aktuella.

Stefan Lindström Invest AB

Org nr 556530-0901

Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 869 561	3 786 561
Nyanskaffningar	285 000	83 000
Vid årets slut	<u>4 154 561</u>	<u>3 869 561</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-2 212 109	-1 951 704
Årets avskrivning	-270 022	-260 405
Vid årets slut	<u>-2 482 131</u>	<u>-2 212 109</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 672 430	1 657 452

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	5 093 501	5 034 771
Nyanskaffningar	297 585	24 678
Övertaget genom fusion	134 867	-
Rörelseförvärv	-	110 189
Avyttringar och utrangeringar	-142 960	-76 137
Vid årets slut	<u>5 382 993</u>	<u>5 093 501</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-4 797 784	-4 457 753
Rörelseförvärv	-	-110 189
Förvärv genom fusion	-111 422	-41 077
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	111 422	60 935
Årets avskrivning	-224 652	-249 700
Vid årets slut	<u>-5 022 436</u>	<u>-4 797 784</u>
Redovisat värde vid årets slut	360 557	295 717

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	19 668 877	15 140 738
Rörelseförvärv	-	19 276 911
Omklassificeringar	-1 276 429	-14 748 772
Investeringar	21 088 648	-
Redovisat värde vid årets slut	39 481 096	19 668 877

Stefan Lindström Invest AB

Org nr 556530-0901

Not 17 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	19 878 553	19 878 553
Vid årets slut	19 878 553	19 878 553
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-124 999	-124 999
Vid årets slut	-124 999	-124 999
Redovisat värde vid årets slut	19 753 554	19 753 554

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % i)	2022-12-31	2021-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Boktryckargatan AB, 556641-4644, Karlshamn <i>Lindström Property Helsingborg, Karlshamn Fastighetsbolaget Örehus Hansen & Co, 916433-7777</i>	1 000	100,0	856 000	856 000
Lindströms Property AB, 556302-7761, Karlshamn <i>Lindström Property Mercurius HB, 969652-0304, Karlshamn Fastighet Nyköping och Karlskrona AB, 559322-6789, Karlshamn Holje i Olofström AB, 556620-4623, Karlskrona Green Invest World AB, 559009-9163, Karlshamn</i>	15 000	100,0	11 215 000	11 215 000
Lindström Property Örestad AB, 556641-4453, Karlshamn <i>Skeppsbron Förvaltning AB, 556823-7084, Karlshamn</i>	10 000	100,0	5 682 553	5 682 553
Ekor i Malmö AB, 556702-7940, Karlshamn	1 000	100,0	1 600 000	1 600 000
Carlshamns Tryck & Media AB, 556539-9846, Karlshamn	16 000	100,0	400 000	400 000
Open Gym Bromölla AB, 556730-8779, Bromölla	1 000	100,0	1	1
			19 753 554	19 753 554

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	69 731 214	65 203 370
Förvärv	15 000	-
Omklassificeringar	472 805	-
Årets andel i intresseföretag och gemensamt styrda företags resultat	4 079 281	4 527 844
Vid årets slut	74 298 300	69 731 214
Redovisat värde vid årets slut	74 298 300	69 731 214
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	-	-
Förvärv	-	-
Avyttring	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Stefan Lindström Invest AB

Org nr 556530-0901

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag
 2022-12-31

<i>Intresseföretag</i> <i>/ org nr, säte</i>	<i>Justerat EK</i> <i>/ Årets resultat</i>	<i>Andelar</i> <i>/ antal</i> <i>i % i)</i>	<i>Kapitalan-</i> <i>delens värde</i> <i>i koncernen</i>
Indirekt ägda			
Lindström Property Mercurius HB, 969652-0304, Karlshamn	5 650 811 3 551 558	100	50 848 454
Fastighetsbolaget Örehus Hansen & Co HB, 916433-7777, Helsingborg	6 410 776 508 703	100	23 434 846
Norregård Holding AB, 559280-5260, Karlshamn	91 543 295 433 295	30	15 000
			<u>74 298 300</u>

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

2021-12-31

<i>Gemensamt styrda företag</i> <i>/ org nr, säte</i>	<i>Justerat EK</i> <i>/ Årets resultat</i>	<i>Andelar</i> <i>/ antal</i> <i>i % i)</i>	<i>Kapital-</i> <i>andelens värde</i> <i>i koncernen</i>
Indirekt ägda			
Lindström Property Mercurius HB, 969652-0304, Karlshamn	2 099 253 3 690 538	– 100	47 946 468
Fastighetsbolaget Örehus Hansen & Co HB, 916433-7777, Helsingborg	5 902 073 793 292	– 100	21 784 746
			<u>69 731 214</u>

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier eller andelar.

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	757 805	720 756
Tillkommande tillgångar	149 985	37 049
Omklassificeringar	-472 805	–
Vid årets slut	<u>434 985</u>	<u>757 805</u>
Redovisat värde vid årets slut	434 985	757 805

Not 20 Uppskjuten skatt

<i>Koncernen</i>	<i>Redovisat värde</i>	2022-12-31 <i>Skattemässigt värde</i>	<i>Temporär skillnad</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Övriga temporära skillnader	–	–	–
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Periodiseringsfond	–	-55 792 700	55 792 700
Överavskrivningar	–	-601 766	601 766
Byggnader	<u>1 783 804 099</u>	<u>1 135 322 691</u>	<u>648 481 408</u>
	<u>1 783 804 099</u>	<u>1 078 928 225</u>	<u>704 875 874</u>

Stefan Lindström Invest AB

Org nr 556530-0901

Koncernen	Uppskjuten skattefordran	2022-12-31	Netto
		Uppskjuten skatteskuld	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Periodiseringsfond	--	11 493 296	-11 493 296
Överavskrivningar	--	123 964	-123 964
Byggnader	--	133 587 170	-133 587 170
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld</i>	--	145 204 430	-145 204 430

Koncernen	Redovisat värde	2021-12-31	Temporär skillnad
		Skattemässigt värde	
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
	--	--	--
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Periodiseringsfond		-52 869 700	52 869 700
Överavskrivningar		-335 259	335 259
Byggnader	1 724 106 954	1 120 231 767	603 875 187
	1 724 106 954	1 067 026 808	657 080 146

Koncernen	Uppskjuten skattefordran	2021-12-31	Netto
		Uppskjuten skatteskuld	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Periodiseringsfond	--	10 891 158	-10 891 158
Överavskrivningar	--	69 063	-69 063
Byggnader	--	124 398 289	-124 398 289
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld</i>	--	135 358 510	-135 358 510

Moderföretaget	Redovisat värde	2022-12-31	Temporär skillnad
		Skattemässigt värde	
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
	--	--	--
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
	--	--	--

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 306 421 kr.

		2022-12-31	
<i>Moderföretaget</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
<i>Skattemässigt underskottsavdrag</i>	—	—	—
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld</i>	—	—	—
<i>Kvittning</i>	—	—	—
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</i>	—	—	—

		2021-12-31	
<i>Moderföretaget</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Skattemässigt värde</i>	<i>Temporär skillnad</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>	—	—	—

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 333 695 kr.

		2021-12-31	
<i>Moderföretaget</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
<i>Skattemässigt underskottsavdrag</i>	—	—	—
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld</i>	—	—	—
<i>Kvittning</i>	—	—	—
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</i>	—	—	—

Not 21 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	52 288 876	11 943 997
Tillkommande fordringar	—	40 344 879
Reglerade fordringar	-4 264 652	—
Omklassificeringar	-45 000 000	—
Redovisat värde vid årets slut	3 024 224	52 288 876
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	10 000	10 000
Redovisat värde vid årets slut	10 000	10 000

Not 22 Varulager m m

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncern</i>		
Färdiga varor och handelsvaror	694 800	596 413
	694 800	596 413

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Övriga poster	821 280	738 162
	821 280	738 162

Not 24 Disposition av vinst eller förlust**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 792 659, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		4 792 659
	Summa	<u>4 792 659</u>

Not 25 Antal aktier och kvotvärde

A	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
antal aktier	5 000	5 000
kvotvärde	100	100

Not 26 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Koncernen</i>		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 293 287 963	1 204 891 500
Övriga skulder	—	23 948 712
	<u>1 293 287 963</u>	<u>1 228 840 212</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Övriga skulder	<u>14 769 101</u>	<u>14 269 101</u>
	14 769 101	14 269 101

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Koncernen</i>		
Förutbetald hyresintäkt	14 918 463	
Upplupna personalkostnader	2 263 239	
Upplupna utgiftsräntor	2 056 060	
Övriga poster	3 299 262	39 930 032
	<u>22 537 024</u>	<u>39 930 032</u>

Not 28 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

<i>Belopp i kr</i>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Koncernen</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	1 520 067 850	1 408 867 850
Företagsinteckningar	200 000	—
	<u>1 520 267 850</u>	<u>1 408 867 850</u>
<i>Övriga ställda panten och säkerheter</i>		
Borgen	524 697 500	530 347 071
Andelar dotterbolag	50 848 454	131 088 968
	<u>575 545 954</u>	<u>661 436 039</u>
Summa ställda säkerheter	<u>2 095 813 804</u>	<u>2 070 303 889</u>

Eventalförpliktelser

Proprieborgen för koncernbolag.

Inga

W

2023071123083

Stefan Lindström Invest AB

Org nr 556530-0901

Not 29 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ställda säkerheter		
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Borgen	798 520 500	748 452 768
	<u>798 520 500</u>	<u>748 452 768</u>
Summa ställda säkerheter	798 520 500	748 452 768

Eventalförpliktelser

Proprieborgen för koncernbolag.

Inga

Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 har koncernbolaget ÖP Ugnen 1 AB, org 556922-1715, fusionerats upp i Lindström Property Örestad AB.

Not 31 Betalda räntor och erhållen utdelning

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<i>Koncernen</i>		
Erhållen ränta	410 513	339 353
Erlagd ränta	-34 381 728	-19 691 129
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Erhållen ränta	8 138	13 147
Erlagd ränta	-28 193	-8 661

Not 32 Likvida medel

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Koncernen</i>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavanden	17 063 148	18 682 541
	<u>17 063 148</u>	<u>18 682 541</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavanden	13 161 463	2 017 784
	<u>13 161 463</u>	<u>2 017 784</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Stefan Lindström Invest AB

Org nr 556530-0901

Not 33 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	23 682 270	19 840 921
Resultatandelar i intresseföretag	-4 079 281	-
Uppskjuten skatteskuld i samband med förvärv/fusion	-	7 766 382
	19 602 989	27 607 303
	2022	2021
<i>Moderföretaget</i>		
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-	-
	-	-

Not 34 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 7,90 % (0) % av inköpen och 3,44 % (0) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 35 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

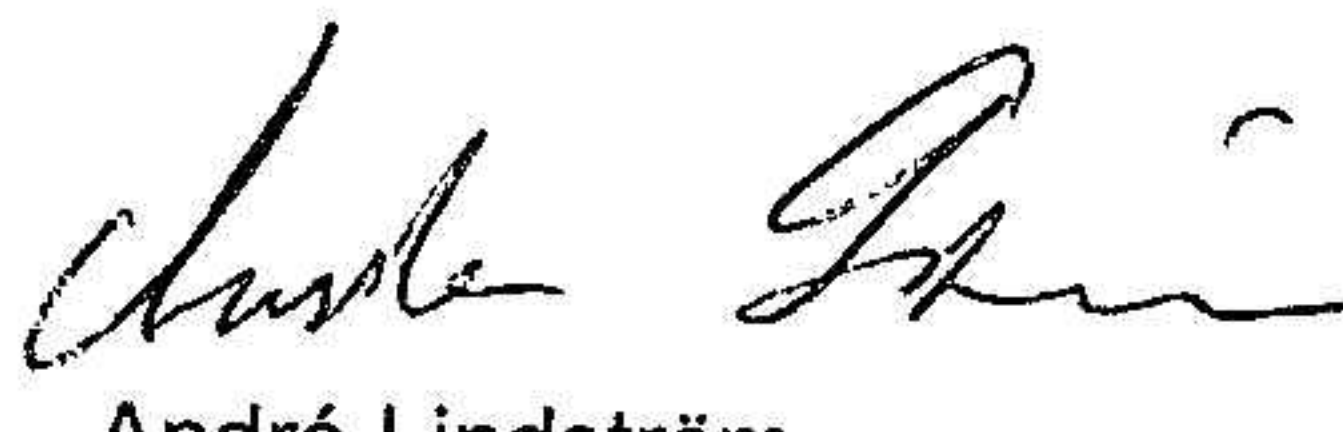
2023071123085

W

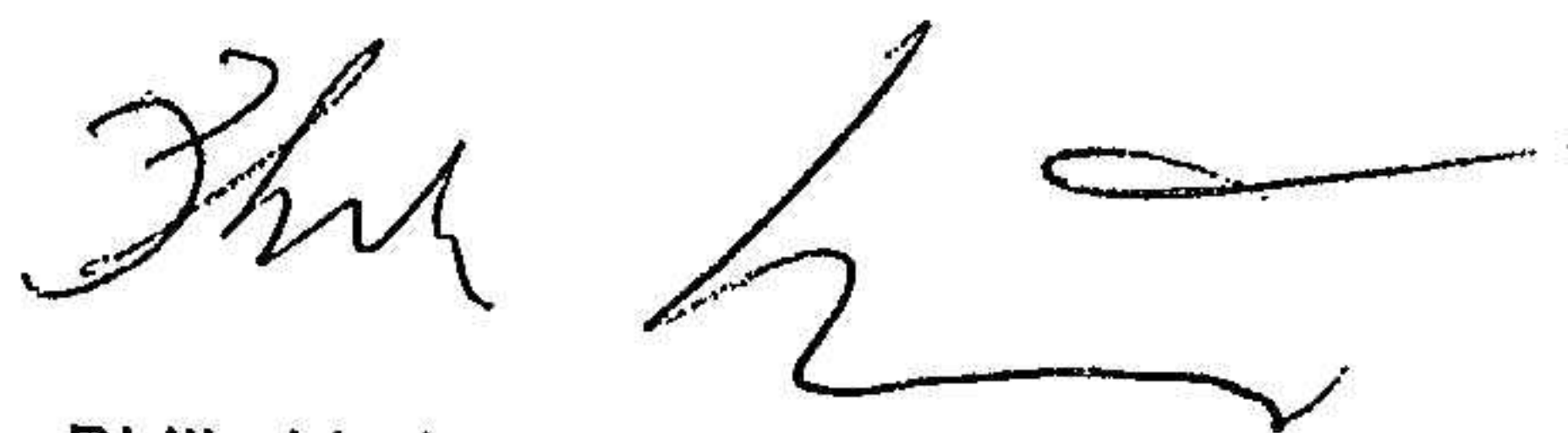
Karlshamn 2023-07-10



Stefan Lindström
Ordförande



André Lindström

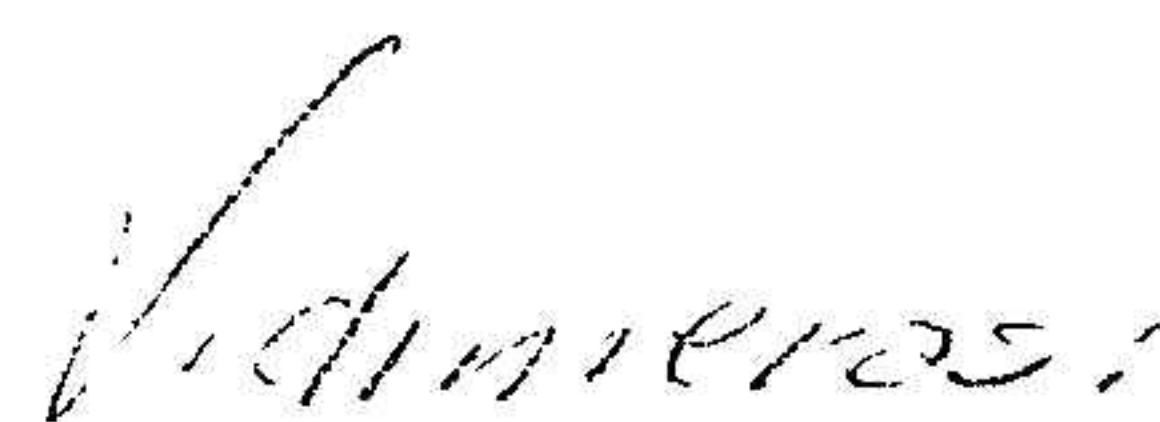


Philip Lindström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-07-10
KPMG AB



Cecilia Wahlman
Auktoriserad revisor



2023071123086

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stefan Lindström Invest AB, org. nr 556530-0901

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stefan Lindström Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stefan Lindström Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Anmärkningar

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Karlshamn den 10/7-2023

KPMG AB



Cecilia Wahlman

Auktoriserad revisor

