

**Årsredovisning**  
för  
**Gold Factory Invest AB**  
559184-8865

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gold Factory Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värnamo den 31 oktober 2023



Milosz Kuberski

Styrelsen för Gold Factory Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Värnamo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2018/20</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-153	-150	-148	-108
Soliditet (%)	3	3	neg	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-148 131	149 970	<b>51 839</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		149 970	-149 970	<b>0</b>
Årets resultat			5 273	<b>5 273</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 839</b>	<b>5 273</b>	<b>57 112</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 839
årets vinst	5 273
	<b>7 112</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 112
	<b>7 112</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 550

-22 225

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-126 889

-126 899

**Summa rörelsekostnader**

**-128 439**

**-149 124**

**Rörelseresultat**

**-128 439**

**-149 124**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 921

-474

**Summa finansiella poster**

**-24 921**

**-474**

**Resultat efter finansiella poster**

**-153 360**

**-149 598**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

160 000

300 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**160 000**

**300 000**

**Resultat före skatt**

**6 640**

**150 402**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 367

-432

**Årets resultat**

**5 273**

**149 970**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 534 840

1 627 586

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

106 003

140 146

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 640 843**

**1 767 732**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 640 843**

**1 767 732**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

19 824

19 567

**Summa kassa och bank**

**19 824**

**19 567**

**Summa omsättningstillgångar**

**19 824**

**19 567**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 660 667**

**1 787 299**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 839

-148 131

Årets resultat

5 273

149 970

**Summa fritt eget kapital**

**7 112**

**1 839**

**Summa eget kapital**

**57 112**

**51 839**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

226 172

437 372

Skulder till koncernföretag

1 164 384

1 086 456

**Summa långfristiga skulder**

**1 390 556**

**1 523 828**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

211 200

211 200

Skatteskulder

1 799

432

**Summa kortfristiga skulder**

**212 999**

**211 632**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 660 667**

**1 787 299**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 854 920	1 854 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 854 920</b>	<b>1 854 920</b>
Ingående avskrivningar	-227 334	-134 588
Årets avskrivningar	-92 746	-92 746
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-320 080</b>	<b>-227 334</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 534 840</b>	<b>1 627 586</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	239 000	239 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>239 000</b>	<b>239 000</b>
Ingående avskrivningar	-98 854	-64 701
Årets avskrivningar	-34 143	-34 153
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-132 997</b>	<b>-98 854</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>106 003</b>	<b>140 146</b>

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gold Factory AB, Org.nr 559043-1242, säte Värnamo Kommun, Jönköpings län.

2024022602600

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	1 056 000	1 056 000
	<b>1 056 000</b>	<b>1 056 000</b>

Värnamo den 31 oktober 2023



Milosz Kuberski