

Årsredovisning

för

Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB

556079-2326

Räkenskapsåret

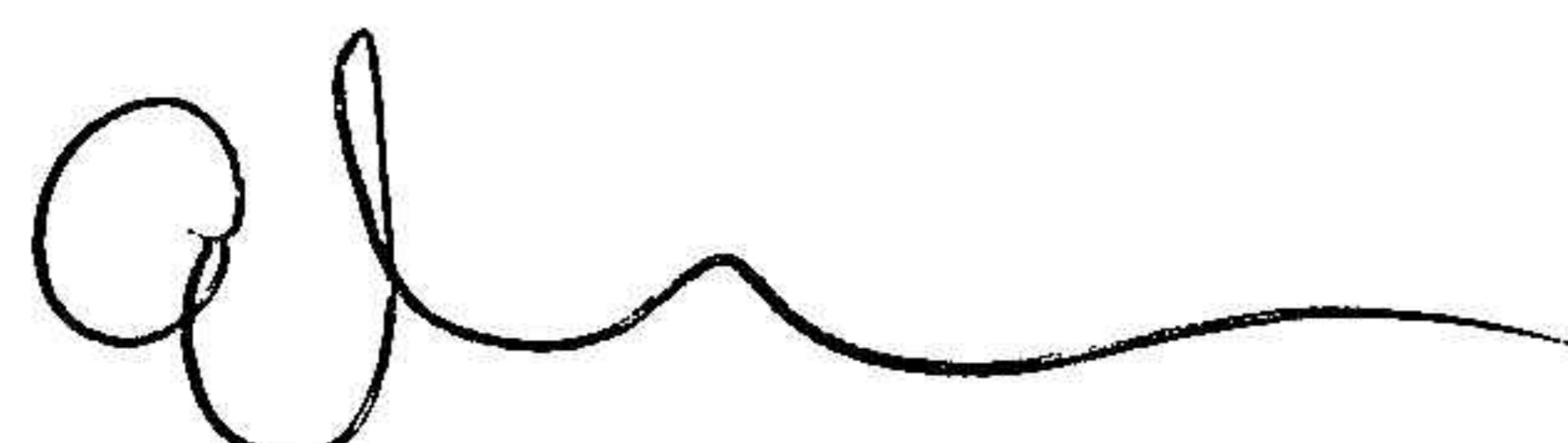
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 maj 2024



Erik Isacson

Årsredovisning
för
**Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i
Solna AB**

556079-2326

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt äga och förvalta aktier och andelar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har stambyte genomförts på fastigheten varvid kostnaderna ökat markant mot fg år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	801	708	668	703
Resultat efter finansiella poster	-1 641	309	328	225
Soliditet (%)	19,2	7,0	7,8	8,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	150 191	628	270 819
Disposition enligt beslut av årsstämman:			628	-628	0
Erhållna aktieägartillskott			2 340 008		2 340 008
Årets resultat				-2 108 763	-2 108 763
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 490 827	-2 108 763	502 064

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 490 827
årets förlust	-2 108 763
	382 064
disponeras så att	
i ny räkning överföres	382 064
	382 064

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202406072540

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

800 572

707 857

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

800 572

707 857

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-2 297 349

-225 428

Övriga externa kostnader

-495 773

-223 133

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-70 831

-65 182

Summa rörelsekostnader

-2 863 953

-513 743

Rörelseresultat

-2 063 381

194 114

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 639

49

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 021

-18 239

Summa finansiella poster

-45 382

-18 190

Resultat efter finansiella poster

-2 108 763

175 924

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-174 529

Summa bokslutsdispositioner

0

-174 529

Resultat före skatt

-2 108 763

1 395

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-767

Årets resultat

-2 108 763

628

2024060725402

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 895 547

1 960 729

Inventarier, verktyg och installationer

3

32 011

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 927 558

1 960 729

Summa anläggningstillgångar

1 927 558

1 960 729

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

150 346

98 858

Övriga fordringar

151 855

64 297

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 880

3 281

Summa kortfristiga fordringar

305 081

166 436

Kassa och bank

Kassa och bank

376 299

1 754 838

Summa kassa och bank

376 299

1 754 838

Summa omsättningstillgångar

681 380

1 921 274

SUMMA TILLGÅNGAR

2 608 938

3 882 003

2024060725403

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 490 827

150 191

Årets resultat

-2 108 763

628

Summa fritt eget kapital

382 064

150 819

Summa eget kapital

502 064

270 819

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Skulder till koncernföretag

0

1 540 000

Övriga skulder

38 864

32 552

Summa långfristiga skulder

1 038 864

2 572 552

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

117 245

75 729

Skulder till koncernföretag

727 129

727 129

Övriga skulder

3 625

1 012

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

220 011

234 762

Summa kortfristiga skulder

1 068 010

1 038 632

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 608 938

3 882 003

2024061725404

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Förbättringsutgifter	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 096 362	3 096 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 096 362	3 096 362
Ingående avskrivningar	-1 135 633	-1 070 451
Årets avskrivningar	-65 182	-65 182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 200 815	-1 135 633
Utgående redovisat värde	1 895 547	1 960 729

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	374 514	374 514
Inköp	37 660	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	412 174	374 514
Ingående avskrivningar	-374 514	-374 514
Årets avskrivningar	-5 649	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-380 163	-374 514
Utgående redovisat värde	32 011	0

2024060725406

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 000 000
Skulder till koncernbolag	0	1 540 000
Övriga skulder	38 864	32 552
	1 038 864	2 572 552

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget inledde ett stambyte under 2023 som planeras att färdigställas under 2024.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Isacson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-26 14:39:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post

HAGA INTERIÖR & FASTIGHETSFÖRVALTNING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-24 16:53:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK ISACSON

Datum

Erik Isacson

Isacson

Leveranskanal: E-post

2024060725407

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB, org.nr 556079-2326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-26 14:42:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

01522094520