

# Årsredovisning

för

## Real Haag Fastighetskonsult AB

559029-4350

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulrika Haag, Styrelseledamot  
2023-06-28

Styrelsen för Real Haag Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 982	983	106	1 939
Resultat efter finansiella poster	923	178	-573	1 017
Soliditet (%)	72,6	72,0	74,8	60,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har under 2022 fortsatt sin återhämtning efter förlorade uppdrag under 2020 p.g.a. Coronapandemin och omsättningen är åter på normala nivåer.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	472 897	178 195	<b>701 092</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		178 195	-178 195	<b>0</b>
Årets resultat			628 187	<b>628 187</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>651 092</b>	<b>628 187</b>	<b>1 329 279</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	651 091
årets vinst	628 187
	<b>1 279 278</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	779 278
	<b>1 279 278</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 981 740	983 382
Övriga rörelseintäkter		0	173 540
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 981 740</b>	<b>1 156 922</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-81 277	-37 406
Personalkostnader	2	-977 934	-940 390
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 059 211</b>	<b>-977 796</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>922 529</b>	<b>179 126</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-931
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>151</b>	<b>-931</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>922 680</b>	<b>178 195</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-182 011	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-182 011</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>740 669</b>	<b>178 195</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-112 482	0
<b>Årets resultat</b>		<b>628 187</b>	<b>178 195</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

465 017

425 700

Övriga fordringar

145 535

125 195

**Summa kortfristiga fordringar**

**610 552**

**550 895**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 418 838

422 285

**Summa kassa och bank**

**1 418 838**

**422 285**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 029 390**

**973 180**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 029 390**

**973 180**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		651 091	472 896
Årets resultat		628 187	178 195
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 279 278</b>	<b>651 091</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 329 278</b>	<b>701 091</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		182 011	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>182 011</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		502 101	256 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>518 101</b>	<b>272 089</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 029 390</b>	<b>973 180</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm 2023-06-26

*Ulrika Haag*  
Ulrika Haag