

# ÅRSREDOVISNING

för

## Café invest i Stockholm AB

Org.nr. 559070-5710

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Youssef Amouri, Styrelseledamot  
2026-04-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2016-07-15. Bolaget skall enligt bolagsordningen bedriva caféverksamhet samt äga och förvalta värdepapper. Café verksamheten arrenderas ut.

Dotters bolaget äger fastigheten Noman 5 i Huddinge kommun i Stockholm.

Företagets säte är Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget investerade på fastighets branschen och, då förvärvade Fastighetsbolaget Noman 5 AB i Stockholm Segeltorp, Bolaget Noman 5 är helägd av Café invest i Stockholm AB.

#### Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 928 613	3 222 305	2 985 020	4 023 943
Resultat efter finansiella poster	849 662	547 080	592 141	9 551 173
Soliditet (%)	93,69	91,89	82,00	77,42
Resultat i % av nettoomsättningen	29,01	16,97	19,83	237,35
Balansomslutning	10 888 562	10 597 848	11 362 102	12 332 726
Avkastning på eget kapital (%)	8,52	5,74	6,27	155,65
Avkastning på totalt kapital (%)	7,95	5,49	5,03	115,37
Kassalikviditet (%)	512,58	252,68	102,68	44,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

# Café invest i Stockholm AB

Org.nr. 559070-5710

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 679 665	421 241	8 150 906
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		421 241	-421 241	0
Årets resultat			663 052	663 052
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>7 900 906</u>	<u>663 052</u>	<u>8 613 958</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 900 906
Årets resultat	<u>663 052</u>
	8 563 958

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 563 958</u>
	8 563 958

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Café invest i Stockholm AB

Org.nr. 559070-5710

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 928 613	3 222 305
Övriga rörelseintäkter		403 789	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 332 402</u>	<u>3 222 305</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-348	0
Övriga externa kostnader		-1 926 855	-1 854 142
Personalkostnader	2	-520 975	-711 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 133	-53 571
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 477 311</u>	<u>-2 618 982</u>
<b>Rörelseresultat</b>		855 091	603 323
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 466	-56 288
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-5 429</u>	<u>-56 243</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		849 662	547 080
<b>Resultat före skatt</b>		849 662	547 080
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-186 610	-125 840
<b>Årets resultat</b>		<u>663 052</u>	<u>421 240</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>40 479</u>	<u>69 612</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		40 479	69 612
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	9 665 282	9 665 282
Andra långfristiga fordringar	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 665 282	9 665 282
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 705 761	9 734 894
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos Dotterbolag		300 000	300 000
Övriga fordringar		22 918	357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>615 036</u>	<u>368 220</u>
Summa kortfristiga fordringar		937 954	668 577
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>244 847</u>	<u>194 377</u>
Summa kassa och bank		244 847	194 377
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 182 801	862 954
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 888 562</b>	<b>10 597 848</b>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	7 900 906	7 679 665
Årets resultat	663 052	421 240
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>8 563 958</b>	<b>8 100 905</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>8 613 958</b>	<b>8 150 905</b>
---------------------------	------------------	------------------

**Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver	2 000 000	2 000 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder	43 851	105 430
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>43 851</b>	<b>105 430</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	15 116	20 246
Skatteskulder	108 904	84 474
Övriga skulder	94 733	106 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	130 770
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>230 753</b>	<b>341 513</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 888 562</b>	<b>10 597 848</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Goodwill

5

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	3,00
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

Not 3	Goodwill	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
	Ingående avskrivningar	-2 500 000	-2 500 000
	Utgående avskrivningar	-2 500 000	-2 500 000
	Redovisat värde	0	0

# Café invest i Stockholm AB

Org.nr. 559070-5710

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>742 055</u>	<u>742 055</u>
	Utgående anskaffningsvärden	742 055	742 055
	Ingående avskrivningar	-672 443	-618 872
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-14 179	-21 687
	Årets avskrivningar	<u>-14 954</u>	<u>-31 884</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-701 576</u>	<u>-672 443</u>
	Redovisat värde	40 479	69 612

## Not 5 Andelar i koncernföretag

### Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	

### Fastighetsbolaget Noman 5 AB

559082-2572	100	0	9 665 282
Stockholm		0	
		<u>          </u>	<u>9 665 282</u>

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>9 665 282</u>	<u>9 665 282</u>
Utgående anskaffningsvärden	9 665 282	9 665 282
Redovisat värde	<u>9 665 282</u>	<u>9 665 282</u>

## NOTER

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>-615 425</u>	<u>-615 425</u>
	Utgående anskaffningsvärden	-615 425	-615 425
	Ingående nedskrivningar	<u>615 425</u>	<u>615 425</u>
	Utgående nedskrivningar	615 425	615 425
	Redovisat värde	0	0

## Övriga noter

## Not 7 Definition av nyckeltal

## Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

## Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

## Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-05

*Youssef Amouri*

Youssef Amouri

2026-03-05