

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Ailon

Org.nr. 559125-6481

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jacob Cronstedt, Styrelseledamot
2024-02-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska bestå i att göra fastighetsrelaterade investeringar. Några investeringar har dock inte gjorts under 2023.

Företagets säte är Stockholm.

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18 217	0	-793	-55 698
Soliditet (%)	64,61	0	65,27	65,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	636 780	-1 362	685 418
Balanseras i ny räkning		-1 362	1 362	0
Årets resultat			-18 217	-18 217
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>635 418</u>	<u>-18 217</u>	<u>667 201</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	635 418
Årets resultat	<u>-18 217</u>
	617 201

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>617 201</u>
	617 201

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och

balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Ailon

Org.nr. 559125-6481

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 550	-1 362
Summa rörelsekostnader		<u>-1 550</u>	<u>-1 362</u>
Rörelseresultat		-1 550	-1 362
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-16 667	0
Summa finansiella poster		<u>-16 667</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-18 217	-1 362
Resultat före skatt		-18 217	-1 362
Årets resultat		<u>-18 217</u>	<u>-1 362</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	16 667
Andra långfristiga fordringar	4	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 000 000</u>	<u>1 016 667</u>
Summa anläggningstillgångar		1 000 000	1 016 667
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 510	34 060
Summa kassa och bank		<u>32 510</u>	<u>34 060</u>
Summa omsättningstillgångar		32 510	34 060
SUMMA TILLGÅNGAR		1 032 510	1 050 727
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		635 418	636 780
Årets resultat		-18 217	-1 362
Summa fritt eget kapital		<u>617 201</u>	<u>635 418</u>
Summa eget kapital		667 201	685 418
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		294 000	294 000
Övriga skulder		71 309	71 309
Summa kortfristiga skulder		<u>365 309</u>	<u>365 309</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 032 510	1 050 727

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Försäljningar	<u>16 667</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	16 667	0
	Årets nedskrivningar	<u>-16 667</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-16 667</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	0	0

Fastighets AB Ailon

Org.nr. 559125-6481

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 667	16 667
	Försäljningar	<u>-16 667</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>16 667</u>
	Redovisat värde	0	16 667
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	Redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fastighets AB Ailon
Org.nr. 559125-6481

Stockholm

Jacob Cronstedt
Jacob Cronstedt

2024-02-04